



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.23 din 20.02.2025

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 10224 înscris în CF nr. 10224 Sântandrei în suprafață de 2.114 mp, în 3 (trei) parcele și constituirea a 3 (trei) numere cadastrale noi

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 18 lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;
- d) Art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 2931/19.02.2025;
- b) Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 2932 din 19.02.2025;
- c) Avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Certificatul de urbanism nr. 71/17.02.2025 emis de Primăria Comunei Sântandrei în scopul dezmembrării terenului identificat cu nr. cad 10224 în 3 (trei) loturi, conform folosinței faptice actuale;
- b) Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 25499 din 18.02.2025;
- c) Extrasul de Carte funciară nr. 10224 Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 2.114 mp, situat în localitatea Sântandrei, județul Bihor, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, înscris în CF nr. 10224 Sântandrei nr. cadastral 10224, în 3 (trei) parcele și constituirea a 3 (trei) numere cadastrale noi, conform documentației cadastrale recepționate și avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 25499/18.02.2025, Anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

a) Terenul cu nr. cadastral 62754, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 1.716 mp, rămâne în domeniul public al comunei Sântandrei și își păstrează categoria de folosință "drum" - strada

Busuiocului;

b) Terenul cu nr. cadastral 62755, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 379 mp, rămâne în domeniul public al comunei Sântandrei;

c) Terenul cu nr. cadastral 62756, situat în loc. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 19 mp, rămâne în domeniul public al comunei Sântandrei.

Art. 2 - (1) Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului cu nr. cad. 62755 în suprafață de 379 mp, din drum în "curți construcții", fiind un teren adiacent parcului, în fapt nu are utilitatea de drum, nefiind folosit în acest sens pentru că, terenurile adiacente acestuia au accese rezultate din drumuri principale existente.

(2) Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului cu nr. cad. 62756 în suprafață de 19 mp, din drum în "curți construcții", fiind un teren adiacent parcului, în fapt fiind un lot rezidual având o formă neregulată pe care proprietatea privată învecinată s-a extins, utilizându-l ca și anexă la gospodărie.

Art. 3 - Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

(1) Instituția Prefectului – Județul Bihor

(2) Primarul Comunei Sântandrei

(3) Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

(4) Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat

(5) Compartimentul Agricol

(6) O.C.P.I. Bihor

(7) Publicare în Monitorul Oficial Local

(8) Dosar special de ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA