



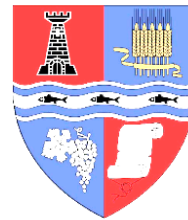
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 2934 din 19.02.2025

**APROBAT
P R I M A R,
Ioan MĂRCUȘ**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 10229, înscris în CF 10229 Sântandrei, în suprafață de 7864 mp, în 2 (două) parcele și constituirea a 2 (două) numere cadastrale noi

Necesitate și oportunitate

Prin Referatul de aprobare nr. 2933 din 19.02.2025 Primarul Comunei Sântandrei propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietate publică a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 10229, înscris în CF 10229 Sântandrei, în suprafață de 7864 mp., în 2 loturi.

Potrivit Certificatul de urbanism nr. 72 din 17.02.2025, terenul intravilan cu nr. cad. 10229, cu suprafața de 7864 mp., care aparține domeniului public al Comunei Sântandrei, este situat în subzona funcțională UTR 1 – zonă cu funcțiune predominantă de locuire și respectiv comerț, servicii și zone verzi.

În prezent această parcelă este liberă de construcții. Se propune dezmembrarea întrucât se intenționează construirea și amenajarea unui nou sediu al Primăriei Sântandrei. Acest obiectiv este foarte necesar unei comunități cu populație în continuă creștere.

Conform Referatului de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 25501 din 18.02.2025, terenul intravilan cu nr. cad. 10229, în suprafață de 7864 mp., urmează a fi dezmembrat, rămânând în domeniul public al comunei, în 2 imobile cu numere cadastrale noi, după cum urmează:

- nr. cad. 62757, în suprafață de 7568 mp care prezintă str. Parcului,
- nr. cad 62758, în suprafață de 296 mp care reprezintă zona de acces și parări adiacente parcului.

Legalitate

Din punct de vedere juridic aceasta propunere este justificată, ținând cont de prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18, lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus

**Propunem
Consiliului Local al Comunei Sântandrei**

Aprobarea dezmembrării imobilului cu nr. cad. 10229, reprezentând teren intravilan, proprietate publică a Comunei Sântandrei, conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 25501/18.02.2025, după cum urmează:

1. Terenul cu nr. cad. 62757, va avea suprafața de 7568 mp., cu destinația de drum, reprezintă str strada Parcului,
2. Terenul cu nr. cad. 62758, va avea suprafața de 298 mp., este un teren adiacent parcului, care reprezintă zona de acces și parcări adiacente parcului.

Se impune schimarea categoriei de folosință a terenului cu nr. cad. 62758, cu suprafața de 298 mp., din drum în “curți construcții”, deoarece se are în vedere o reconfigurare a zonei de acces și a parcării adiacente parcului.

Având în vedere destinația parcelelor nou constituite, acestea vor fi cuprinse în domeniul public al comunei.

Totodată, propunem mandatarea d-lui Primar al Comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a terenurilor rezultate în urma dezmembrării.

Anexăm la prezentul raport, în copie, următoarele:

Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 25501 din 18.02.2025;

Certificatul de Urbanism nr. 72 din 17.02.2025, emis de Primăria Comunei Sântandrei în scopul dezmembrării terenului identificat cu nr. cad 10229 în 2 loturi;

CF. nr. 10229

**Consilier,
Octavia Lavinia PURTAN**