



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.25 din 20.02.2025

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, identificat cu nr. cad. 2253, înscris în CF 2253 Sântandrei, în suprafață de 5399 mp, în 2 (două) parcele și constituirea a 2 (două) numere cadastrale noi

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 18 lit. (e), art. 127 – art. 130 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;
- d) Art. 38 - 40 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 3010/20.02.2025;
- b) Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 3011 din 20.02.2025;
- c) Avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Certificatul de urbanism nr. 84/19.02.2024;
- b) Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 27311/20.02.2025;
- c) Extrasul de Carte Funciară nr. 2253 Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 5.399 mp, situat în localitatea Sântandrei, str. Crișului nr. 22, comuna Sântandrei, județul Bihor, proprietatea privată a Comunei Sântandrei, înscris în CF 2253 Sântandrei, nr. cadastral 22535, în 2 (două) parcele și constituirea a 2 (două) numere cadastrale noi, conform documentației cadastrale recepționate și avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 27311/20.02.2025, Anexă la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta, după cum urmează:

a) Terenul cu nr. cadastral 62762, situat în loc. Sântandrei, Str. Crișului nr. 22, com. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 2.541 mp, pe care se dorește dezvoltarea unei zone cu locuințe sociale;

b) Terenul cu nr. cadastral 62763, situat în loc. Sântandrei, Str. Crișului nr. 22, com. Sântandrei, jud. Bihor, având suprafața de 2.858 mp, pe acest teren sunt autorizate și în curs de execuție 2 (două) blocuri de locuințe ANL.

Art. 2 - Se aprobă trecerea terenului situat în loc. Sântandrei, Str. Crișului nr. 22, com. Sântandrei, jud. Bihor, identificat cu nr. cad. 62763 în suprafață de 2.858 mp, având categoria de folosință curți construcții, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru construire locuințe sociale și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 3 - Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 6 - Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a terenurilor rezultate în urma dezmembrării.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- (1) Instituția Prefectului – Județul Bihor
- (2) Primarul Comunei Sântandrei
- (3) Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- (4) Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat
- (5) Compartimentul Agricol
- (6) O.C.P.I. Bihor
- (7) Se publică Monitorul Oficial Local
- (8) Dosar special de ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA