

ANEXA Nr.1 la HCL Nr...

ROMANIA
JUDETUL MUREȘ
COMUNA ALBEȘTI
PRIMAR

DISPOZIȚIA Nr.291
din 11.08.2021

**privind constituirea comisiei de negociere a pretului si a conditiilor de cumparare
a unui bun imobil - teren in vederea realizării unor obiective de investiții**

Primarul comunei Albești, județul Mureș,

Având în vedere:

- cererea doamnei Suciu Ștefania Laura privind oferta de vânzare a imobilului teren, proprietate privată, situat în comuna Albești, str.Muzeului, fără număr, înregistrat cu nr.6721/24.09.2018;

- procesul verbal de sedinta ordinara a Consiliului local cu nr.7207 din data de 11.10.2018 prin care s-a discutat si aprobat cumpărarea imobilului teren în suprafață de 1.617 mp, proprietar Suciu Ștefania-Laura, în urma evaluării acestuia printr-un evaluator autorizat;

- raportul de evaluare imobile întocmit de expert evaluator EXGEENERGO CERT S.R.L. Târgu-Mureș;

- H.C.L nr. 22/22.04.2021 privind aprobarea bugetului local al comunei Albești pe anul 2021, cu modificările si completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.553, alin.(1) și alin.(4) precum și ale art.557, alin.(1) din noul Cod civil;

- art.29, alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare;

- H.G nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aprobare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică a acordului-cadru din Legea nr.98/2016;

- art.155 alin.(1) lit.b) și d) coroborat cu alin.(4) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art.1. Se constituie comisia de negociere a pretului si a conditiilor de cumparare a bunului imobil - teren , avand CF nr.52092 Albești, nr.Cadastral: 1183, în suprafață de 1.617 mp, teren intravilan situat în satul Albești, str.Muzeului, fără număr, proprietar Suciu Ștefania Laura, cu domiciliul în Sighișoara, str.Dumbravei nr.56A, bloc 4/III, scara A, apt.1, în următoarea componență:

- Fintoc Sergiu Ioan- viceprimarul comunei , presedintele comisiei ;
- Pinte Adrian Ironim - consilier local , membru ;
- Marcu Cornelia Elena - consilier local , membru ;
- Aldea Neli – inspector superior, compartiment Contabilitate -patrimoniu, membru;
- Purcariu Dănuț – secretar general comuna Albești, secretar comisie.

Art.2. Comisia de negociere de imputernicește sa negocieze, în condițiile legii , pretul de cumparare si condițiile de achiziționare a bunului imobil - teren, de la Suciu Ștefania Laura,

cu domiciliul în Sighișoara, str.Dumbravei nr.56A, bloc 4/III, scara A, apt.1, în vederea realizării unor investiții.

Art.3. Secretarul comisiei de negociere a prețului va încheia un proces-verbal de negociere în care se va consemna data, ora, locul întrunirii pentru negociere, prezenta partilor la negociere, etapele și rezultatul negocierii având în vedere Raportul de evaluare nr.2043/06.07.2021 întocmit de expert evaluator EXGEENERGO CERT S.R.L. Târgu-Mureș, cu precizarea că procesul verbal de negociere urmează să fie supus dezbaterii și aprobării Consiliului local și se constituie anexă la Hotărârea Consiliului Local al comunei Albești de aprobare a procesului verbal de negociere și a cumpărării terenului. Procesul verbal se va încheia cu precizarea numelor în clar și semnăturile tuturor persoanelor prezente la negociere.

Art.4. Prezenta dispoziție, Procesul-verbal de negociere și prețul final de achiziție se supune aprobării Consiliului local al comunei Albești, act în baza căruia se va încheia contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, în condițiile legii.

Art.5. Comisia de negociere a prețului și a condițiilor de cumpărare a imobilului identificat la art.1, își va desfășura activitatea până la data de cel târziu 12.08.2021, astfel încât prețul să fie prezentat prin proiect de hotărâre la prima ședință ordinară a Consiliului local Albești.

Art.6. Prezenta dispoziție se duce la îndeplinire de Primarul comunei Albești și persoanele nominalizate la art.1.

Art.7. Prin intermediul secretarului general al comunei Albești prezenta dispoziție se va comunica, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Mureș și persoanelor nominalizate la art.1.

**PRIMAR,
Șovrea Nicolae**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general Purcariu Dănuț**

