



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 781 /18.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat la cererea nr.4948/10.02.2025 a domnului Ilie Gabriel, în calitate de administrator al Societății Cooperative Borcea, care este proprietară a bunurilor edificate pe terenul în folosință în suprafață de 5.112 mp, situat în municipiului Fetești, strada Călărași, nr.503.

Acest teren a fost dezmembrat prin actul de dezmembrare autentificat cu nr. 211/31.01.20214 în șase loturi, fiind atribuite și numere cadastrale corespunzătoare: 23593, 23594, 23595, 23596, 23597, 23598.

La efectuarea formalităților privind publicitatea modalității de dobândire a dreptului de proprietate pentru terenul în suprafață de 5.112 mp s-a constatat că nu există un titlu de proprietate pe acest teren, chiar dacă el era atribuit în folosință conform prevederilor legale în vigoare la 31.01.2014, data actului de dezmembrare nr.211.

Ulterior prin Legea nr.263/21.07.2022 a fost modificat art.24 din Legea nr.18/1991, fiind prevăzută posibilitatea emiterii titlului de proprietate pentru asociațiile cooperatiste care dețin construcțiile edificate pe terenurile aflate în folosință. Deoarece la data apariției legii nr.263/2022 operațiunea de dezmembrare era deja întocmită, această societate cooperatistă nu mai putea obține titlul de proprietate pe acest teren.

Pentru remedierea acestei situații care vizează imposibilitatea obținerii titlului de proprietate de către Societatea Cooperativă Borcea este necesară anularea operațiunii de dezmembrare și reluarea procedurii de constituire a dreptului de proprietate conform Legii nr.18/1991, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 263/2022.

Față de aceste mențiuni a fost întocmit proiectul de hotărâre anexat, care este supus dezbaterii și aprobării.

Primarul Municipiului Fetești,
Laurențiu-Georgică ~~SONCHERECHÉ~~