



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 780 /18.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Unul din atributele dreptului de proprietate privată constă în efectuarea actelor de dispoziție astfel încât imobilele care sunt supuse operațiunilor notariale și cadastrale să se poată dezlipi sau alipi în funcție de necesitățile îndeplinirii unor scopuri urmărite de proprietar.

Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat urmare cererii doamnei Enescu Andreea Raluca, prin care solicită alipirea suprafețelor situate în municipiul Fetești, strada Bănățenilor, nr.12, Zona Vest, lot 111, NC 36017 în suprafață de 297 mp, lot 112, NC 20204 în suprafață de 291 mp și NC 23079 în suprafață de 1200 mp, proprietate privată a Municipiului Fetești, într-un singur imobil cu suprafața de 1788 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire.

Conform art. 127 alin.(1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, operațiunile de modificare a imobilului au caracter material și nu implică un transfer al dreptului de proprietate. De asemenea, sunt îndeplinite și condițiile prevăzute de art. 127 alin.(2) din același act normativ conform căroră *"Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și dacă niciun imobil din cele supuse alipirii nu are înscrisă mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" sau "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă".*

Față de cele menționate vă supunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primarul Municipiului Fetești,
Laurențiu-Georgică ~~SONCHERECHÉ~~