



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 844/20.02.2025

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului în suprafața de 794,00 mp,
concesionat de către doamna Han Eugenia-Simona, situat în Municipiul Fetești,
Str. Nicolae Bănescu, Nr. 3, pe care s-a edificat o locuință

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit. (b), prevederile art. 364 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;

- H.C.L. Fetesti nr. 205 din 19.12.2018, cu privire la aprobarea „Regulamentului de vânzare către persoane fizice a unor terenuri bunuri ale inventarului domeniului privat al UAT mun. Fetesti”, modificata și completata prin H.C.L. Fetesti nr. 35 din 27.02.2019.

- H.C.L. nr. 162 din 18.12.2024, cu privire la aprobarea de principiu a vânzării imobilului - teren intravilan, în suprafața de **794,00 mp**, aferent locuinței având NC **33045-C1**, situat în Municipiul Fetești, Str. Nicolae Bănescu, Nr. 3, Județul Ialomița, înscris în cartea funciara nr. 33045, a localității Fetești ;

- **raportul de evaluare a terenului**, situat în Municipiul Fetesti, Str. Nicolae Bănescu, Nr. 3, în suprafață de **794,00 mp**, concesionat pentru edificare locuință, prin care s-a stabilit o valoare a terenului în suma de **132.600 lei**.

Direcția Urbanism, Compartimentul Patrimoniu, Superficii,

Propunem:

- emiterea unei Hotarari a Consiliului Local, prin care să se aprobe raportul de evaluare și vânzarea terenului, situat în Municipiul Fetești, Str. Nicolae Bănescu, Nr. 3, în suprafață de 794,00 mp, aferent locuinței și anexelor sale.

Imobilul teren a fost evaluat pentru suma de 132.600 lei, la care se adaugă TVA 19%, în valoare de 25.194,00 lei, rezultând o valoare totală de plată de 157.794,00 lei, care va fi platită integral la data încheierii contractului de vânzare.

TOTAL de plată	= 158.294,00 lei
- din care valoare de piata imobil teren	= 132.600,00 lei
- valoare TVA 19 %	= 25.194,00 lei
- raport evaluare	= 500,00 lei

*Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare și **costul raportului de evaluare**, în valoare de **500,00 lei**, cât și cheltuielile stabilite de notariat.*

Mentionăm că doamna Han Eugenia-Simona, domiciliată în Municipiul București, deține terenul în folosință conform contractului de concesiune nr. 28443 din 04.09.2024, preluat în baza certificatului de moștenitor nr. 40 din 27.08.2024.

Terenul este înscris în C.F. nr. 33045, N.C. 33045, a localității Fetești.

Terenul propus pentru vânzare, nu a facut obiectul unei cereri de retrocedare.

Direcția Urbanism,
Arh. Aritoneta NEGOIȚĂ

Compartiment Patrimoniu, Supercicii,
Insp. Laura VOICU