



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 783 /18.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat ca urmare a aprobării de principiu a vânzării terenului în suprafață de 27,00 mp., situat în Piața Agroalimentară Fetești Gară, Aleea Betonată, prin H.C.L.nr.136/2024 și a raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Moșescu Valeriu, prin care s-a stabilit ca preț al terenului suma de 4.600 lei la care se adaugă TVA în sumă de 874 lei și costul raportului de evaluare în suma de 500 lei, rezultând suma totală de plată de 5.974 lei.

Suprafața de teren face parte dintr-un lot prin care autoritatea locală a încheiat contracte de concesiune, acestea fiind ulterior transformate în contracte de închiriere cu viză anuală, conform H.C.L. Fetești nr.32/24.04.1997, fiind încheiate contracte succesive de închiriere și menționăm aici contract de închiriere nr.6884/01.09.2014, contract de închiriere nr.870344/26.11.2021, contract de închiriere nr.8527A/17.04.2024.

La momentul actual terenul este închiriat de domnul Băjenaru Ionel în baza contractului nr. 33680/15.10.2024, fapt care permite încadrarea în prevederile art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(6) lit.b) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii, vă supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primarul Municipiului Fetești,
Laurențiu-Georgică ~~SONCHERECHÉ~~