



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 487/19.02.2025

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea raportului de evaluare pentru vânzarea terenului în suprafața de 27,00 mp, închiriat de către domnul Băjenaru Ionel, situat în Municipiul Fetești, Piața Agroalimentară, Aleea Betonată, aferent spațiului comercial

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (6), lit. (b), prevederile art. 364 alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;

- H.C.L. nr. 136 din 27.11.2024, cu privire la aprobarea de principiu a vânzării imobilului - teren intravilan, în suprafața de 27,00 mp, aferent construcției având NC 35794-C1, situat în municipiul Fetești, Piața Agroalimentară, Aleea Betonată, Județul Ialomița, înscris în cartea funciara nr. 35794, a localității Fetești, închiriat cu contract de închiriere nr. 33680 din 15.10.2024;

- raportul de evaluare a terenului, situat în municipiul Fetești, Piața Agroalimentară Fetești Gara, Aleea Betonată, în suprafața de 27,00 mp, aferent construcției, prin care s-a stabilit o valoare a terenului în suma de 6.400,00 lei.

Direcția Urbanism, Compartimentul Patrimoniu, Superficii,

Propunem:

- emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, prin care să se aprobe raportul de evaluare și vânzarea terenului, situat în municipiul Fetești, Piața Agroalimentară Fetești - Gară, Aleea Betonată, în suprafața de 27,00 mp, aferent construcției.

Imobilul teren a fost evaluat pentru suma de 4.600,00 lei, la care se adaugă TVA 19%, în valoare de 874,00 lei, rezultând o valoare totală de plată de 5.474,00 lei, care va fi plătită integral la data încheierii contractului de vânzare.

TOTAL de plată	= 5.974,00 lei
- din care valoare de piata imobil teren	= 4.600,00 lei
- valoare TVA 19 %	= 874,00 lei
- raport evaluare	= 500,00 lei

*Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare și **costul raportului de evaluare**, in valoare de **500,00 lei**, cât și cheltuielile stabilite de notariat.*

Mentionam ca domnul Băjenaru Ionel, domiciliat în Municipiul Fetești, Județul Ialomița, deține terenul în folosință, conform contractului de închiriere nr. 33680 din 15.10.2024.

Terenul este transcris in C.F. nr. 35794, N.C. 35794, a localității Fetești.

Terenul propus pentru vânzare, nu a facut obiectul unei cereri de retrocedare.

Direcția Urbanism,
Arh. Aritoneta NEGOIȚĂ

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Insp. Laura VOICU