

HOTARARE

Privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia pentru Vânzarea spațiilor comerciale, proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, Sector 1, constituită conform Legii nr. 550/2002

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 257132 din 20.02.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local;

Ținând cont de Hotărârea nr. 1.341 din 27 noiembrie 2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002 privind aprobarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii supuse vânzării, în condițiile Legii nr.550/2002 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.109/2003, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 234/2003 prin care se împuternicesc primarii sectoarelor 1-6 să semneze în numele Municipiului București contractele de vânzare-cumpărare încheiate în temeiul Legii nr. 550/2002, pentru spațiile comerciale și de prestări servicii care se afla pe raza teritorială a sectoarelor pe care le reprezintă;

Având în vedere Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 404/2007 prin care se împuternicesc primarii sectoarelor Municipiului București 1-6 să efectueze, în numele și pentru Municipiul București, procedurile privind obținerea numărului cadastral și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate, pentru spațiile cu altă destinație aflate în administrarea sectoarelor Municipiului București și care fac obiectul legii nr. 550/2002;

Luând în considerare Ordinul Prefectului Municipiului București nr. 868/06.11.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. dd), art. 139 alin (2) și alin.(6), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b) și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se desemnează ca reprezentanți ai Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii următorii consilieri locali:

1.....

2.....

3.....

Art. 2. Hotărârea Consiliului Local nr. 222/12.12.2024 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia pentru Vânzarea spațiilor comerciale, proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, Sector 1, constituită conform Legii nr. 550/2002, se abrogă.

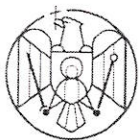
Art. 3. (1) Primarul Sectorului 1, persoanele nominalizate la art. 1 și Serviciul Fond Imobiliar și Parcări din cadrul Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 1 vor duce la îndeplinire prezentei hotărâri.

(2) Secretarul General al Sectorului 1, prin Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri Primarului Sectorului 1, Instituției Prefectului Municipiului București, consilierilor locali menționați în hotărâre și Serviciul Fond Imobiliar și Parcări din cadrul Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 1.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL al Sectorului 1,
Mirona-Giorgiana MURESAN



Nr. înregistrare: 257132/20.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local:

(1) În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, în fiecare comuna, oraș, municipiu, sector al municipiului București sau județ, în care exista spații care cad sub incidența prezentei legi, se constituie o comisie pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii, denumită în continuare comisie. Comisia se constituie prin dispoziție a primarului, respectiv a președintelui consiliului județean, și va fi formată din 5 membri titulari și 2-3 membri supleanți, după cum urmează:

a) 3 reprezentanți ai consiliului local sau, după caz, ai consiliului județean în a cărui administrare se afla spațiul comercial sau de prestări de servicii ori sub a cărui autoritate se afla regia autonomă deținătoare a spațiului; desemnarea reprezentanților consiliului se face prin vot deschis cu votul a două treimi din numărul consilierilor;

Temeiul Legal care stă la baza adoptării:

-În virtutea Constituției României;

-În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local;

- Hotărârea nr. 1.341 din 27 noiembrie 2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002 privind aprobarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii supuse vânzării, în condițiile Legii nr.550/2002 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.109/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 234/2003 prin care se împuternicesc primarii sectoarelor 1-6 sa semneze în numele Municipiului București contractele de vânzare-cumpărare încheiate în temeiul legii nr. 550/2002, pentru spațiile comerciale și de prestări servicii care se afla pe raza teritoriala a sectoarelor pe care le reprezintă;

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 404/2007 prin care se împuternicesc primarii sectoarelor Municipiului București 1-6 sa efectueze, în numele și pentru Municipiul București, procedurile privind obținerea numărului cadastral și intabularea în cartea funciara a dreptului de proprietate, pentru spațiile cu altă destinație aflate în administrarea sectoarelor Municipiului București și care fac obiectul legii nr. 550/2002;

- Ordinului Prefectului Municipiului București nr. 868/06.11.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

- În temeiul prevederilor art. 5 lit. dd), art. 139 alin (2) și alin.(6), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b) și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Pe baza considerentelor expuse, în temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia pentru Vânzarea spațiilor comerciale, proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, Sector 1, constituită conform Legii nr. 550/2002.

Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 222/12.12.2024 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia pentru Vânzarea spațiilor comerciale, proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, Sector 1, constituită conform Legii nr. 550/2002, se abrogă.

**Primar,
George-Cristian Tuță**





Nr. M-3/102/21.02.2025

K2- 28

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia pentru
vânzarea spațiilor comerciale, proprietate privată a statului sau de prestări servicii, Sector 1,
constituită conform Legii nr. 550/2002**

1.Descrierea situației actuale:

Ținând cont de prevederile art.6 din Legea nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local :

Art. 6. - (1) ... în fiecare comună, oraș, municipiu, sector al municipiului București sau județ, în care există spații care cad sub incidența prezentei legi, se constituie o comisie pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii, denumită în continuare comisie. Comisia se constituie prin dispoziție a primarului, respectiv a președintelui consiliului județean, și va fi formată din 5 membri titulari și 2-3 membri supleanți, după cum urmează:

- a) 3 reprezentanți ai consiliului local sau, după caz, ai consiliului județean în a cărui administrare se află spațiul comercial sau de prestări de servicii ori sub a cărui autoritate se află regia autonomă deținătoare a spațiului; desemnarea reprezentanților consiliului se face prin vot deschis cu votul a două treimi din numărul consilierilor;"

Pe lângă comisiile de specialitate, sunt reglementate și comisiile speciale de analiză și verificare, care, spre deosebire de primele, se organizează și funcționează pe perioadă determinată, precum și comisii mixte, care funcționează tot pe perioadă determinată și sunt constituite din consilieri, funcționari publici și alți specialiști. Primele două categorii de comisii sunt constituite exclusiv din consilieri locali.

În toate cazurile, înființarea acestor comisii de specialitate se face prin hotărâre a consiliului local.

În ceea ce privește comisiile mixte, precizăm că acestea reprezintă un element de noutate adus de Codul administrativ, vechea Lege nr. 215/2001, nu le reglementa. Spre deosebire de celelalte tipuri de comisii, comisiile mixte pot să includă în componența lor și alte categorii de membri decât consilierii locali, fiind vorba despre funcționari publici și alți specialiști, și ele se pot înființa pe perioadă determinată. Astfel de comisii mixte se pot înființa pentru rezolvarea unor probleme inopinate, care ies din matca obșnuitului, probleme care nu intră în competența și activitatea obșnuită a autorităților autonome locale deliberative și executive.

Desemnarea funcționarilor publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 și al instituțiilor subordonate Consiliului Local al Sectorului 1 precum și altor specialiști se va realiza prin dispoziție a Primarului Sectorului 1.

Având în vedere că prin intermediul prezentului proiect urmează a se constitui o nouă comisie urmează a se abroga Hotărârea Consiliului Local nr. 222/12.12.2024 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale, proprietate privată a statului sau de prestări servicii, Sector 1, constituită conform Legii nr. 550/2002, modificarea componenței Consiliului Local Sector 1 impune modificarea comisiei.



În mod frecvent, încetarea definitivă a efectelor produse de actele administrative se realizează prin abrogare. În acest mod sunt scoase din sistemul legislativ acele reglementări juridice care încetează să se mai aplice datorită faptului că ele nu mai sunt necesare sau că în locul lor apar noi norme juridice, cu un conținut diferit față de cele anterioare. Abrogarea poate fi expresă sau tacită (implicită), respectiv totală sau parțială. Ea poate fi dispusă de autoritatea emitentă, de o autoritate ierarhic superioară sau de Parlament, prin lege, în cazul ordonanțelor.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local;

-Hotărârea nr. 1.341 din 27 noiembrie 2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002 privind aprobarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii supuse vânzării, în condițiile Legii nr.550/2002 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.109/2003, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 234/2003 prin care se împuternicesc primarii sectoarelor 1-6 să semneze în numele Municipiului București contractele de vânzare-cumpărare încheiate în temeiul legii nr. 550/2002, pentru spațiile comerciale și de prestări servicii care se afla pe raza teritorială a sectoarelor pe care le reprezintă;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 222/12.12.2024 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale, proprietate privată a statului sau de prestări servicii, Sector 1, constituită conform Legii nr. 550/2002

-Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 404/2007 prin care se împuternicesc primarii sectoarelor Municipiului București 1-6 să efectueze, în numele și pentru Municipiul București, procedurile privind obținerea numărului cadastral și intabularea în cartea funciara a dreptului de proprietate, pentru spațiile cu alta destinație aflate în administrarea sectoarelor Municipiului București și care fac obiectul legii nr. 550/2002;

-Ordinul Prefectului Municipiului București nr. 868/06.11.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, se impune constituirea unei noi comisii pentru Vânzarea spațiilor comerciale, proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, Sector 1, constituită conform Legii nr. 550/2002, astfel că la data de 12.12.2024 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 222.

-art. 5 lit. dd), art. 139 alin (2) și alin.(6), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b) și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind actul unilateral cu **caracter individual** sau **normativ** emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.



Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale, proprietate privată a statului sau de prestări servicii, Sector 1, constituită conform Legii nr. 550/2002 , se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana Elena	Sef serviciu		Avizat	.02.2025
Moja Beatrice Florentina	Consilier juridic		Întocmit	.02.2025