

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

CUI: RO18991887; J51-527/2006

Str. Dropia, nr.104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

Tel.: 0721523352; 0727701916

e-mail: vestinstal@gmail.com; office@vestinstal.com

web: www.vestinstal.ro



dupa w. 1 la Hol Păulești
Nr. 12/10.02.2025

VEST INSTAL



INVESTIȚIA: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA GĂGENI

BENEFICIAR : T27, parcela Cc1286, Cc1287, A1285, sat Găgeni, comuna Păulești, jud. Prahova, NC27811

BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA PĂULEȘTI

FAZA: PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE

Indicatorii Tehnico-Economici

indicatori maximali

Valoarea totală (INV), **inclusiv TVA** (lei) : 5,135,599.67 lei

din care:

- construcții-montaj (C+M): 4,039,727.58 lei

Valoarea totală (INV), **exclusiv TVA** (mii lei) : 4,324,800.84 lei

din care:

- construcții-montaj (C+M): 3,394,729.06 lei

indicatori minimali:

A. Lucrari de Arhitectura:

Tip I- masuri care conduc direct la cresterea eficientei energetice

1. Termoizolarea peretilor exteriori cu termoizolatie vata bazaltica placii dure pentru fata grosimea 200mm
2. Termoizolarea placii peste sol cu polistiren extrudat 20 cm dupa cum urmeaza:

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

CUI: RO18991887; J51/527/2006

Str. Dropia, nr.104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

Tel.: 0721523352; 0727701916

e-mail: vestinstal@gmail.com; office@vestinstal.com

web: www.vestinstal.ro

VEST INSTAL



• Pentru corpul aflat între axele A și F-parter termoizolatia se va monta peste placa cu exceptia P16 unde se va termoizola sub placa de beton.

• Pentru corpul aflat între axele G și J termoizolatia se va aplica sub placa de beton în vederea corelării diferentelor de nivel dintre corpuri.

3. Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 10 cm până la adâncimea talpii fundației

4. Termoizolarea plăcii peste parter și etaj cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 30 cm

5. Etanșizarea accesului în pod

6. Înlocuirea tamplăriei exterioare cu tamplărie din PVC culoare gri RAL 7016
COEFICIENT DE TRANSFER TERMIC $U'_{max} = 1.3 \text{ W/m}^2$ inclusiv termoizolarea tocului cu polistiren extrudat de 3 cm

Tip II- măsuri conexe care contribuie la creșterea eficienței energetice

1. Demontare burlane în vederea realizării lucrărilor de termoizolație

2. Refacerea finisajelor în zonele de intervenție

3. Realizarea trotuarelor de protecție repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

4. Demontarea tamplăriei existente

5. Demontarea termoizolației din polistiren existente

6. Desfacerea trotuarelor existente și realizarea săpăturilor în vederea termoizolării corespunzătoare a soclului

7. Desfacerea lambriului existent în vederea realizării lucrărilor de instalații

8. Având în vedere modificarea cotei 0 prin aplicarea straturilor necesare realizării încălzirii în pardoseală/termoizolării golurile de ușă existente își vor reduce înălțimea și implicit este necesară înlocuirea tamplăriei interioare existente cu tamplărie metalică de interior rezistentă la acțiuni mecanice, totodată este necesară reconfigurarea treptelor exterioare de acces. Desfacerea zidăriei în vederea respectării înălțimii minime a ușilor.

9. Având în vedere lucrările de instalații este necesară refacerea finisajelor interioare la pereți și pardoseli. În consecință se propun finisaje potrivite pentru încălzirea în pardoseală, rezistente la trafic și uzură cât și igienizări repetate. În acest sens se propune o pardoseală din microciment și parchet.

Racordul dintre suprafața orizontală și verticală se va realiza cu ajutorul unei plăci concave.

10. Desfacere faianță grupuri sanitare

11. Desfacere lambriu holuri și săli de clasă

12. Demontare și montare compartimentari HPL grupuri sanitare existente după realizarea lucrărilor

la pardoseli.

Tipul III- măsuri necesare în vederea îndeplinirii normelor și normativelor specifice funcțiunii

1. În vederea respectării principiilor egalității de șanse și gen se propune desfacerea

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

CUI: RO18991887; J51 527 2006

Str. Dropia, nr.104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

Tel.: 0721523352; 0727701916

e-mail: vestinstal@gmail.com; office@vestinstal.com

web: www.vestinstal.ro

VEST INSTAL



rampei pentru persoane cu dizabilitati existenta si realizarea uneia noi care sa respecte normele si normativele in vigoare inclusiv realizarea balustradei de protectie din metal având Hp=90 cm, respective Hp=60 cm;

2. Realizare grupuri sanitare pentru elevi cf normelor in vigoare
3. Inchidere goluri in vederea realizarii grupurilor sanitare
4. Realizare compartimentari BCA
5. Realizare compartimentari HPL grupuri sanitare
6. Realizare lucrari la zona neintabulata in vederea realizarii continuitatii lucrarilor de eficientizare.

B. Lucrari de Rezistenta:

- se desface tencuiala si finisajele existente. Tencuiala, finisajele, tamplaria, precum si zidaria necesara pentru modificarea golurilor de usi si a recompartimentarii grupurilor sanitare se va desface numai cu mijlacc manuale si scule de mica putere. Pentru desfasurarea in bune conditii a lucrarilor de desfacere a zidariilor, tencuielilor si finisajelor se vor lua urmatoarele masuri si se vor executa urmatoarele lucrari:
- se vor demonta usile si ferestrele
- peretii se vor desface de pe schele omologate, materialul rezultat din desfacere find depozitat in exteriorul cladirii, cat mai departe de aceasta.
- se interzice evacuarea si sortarea materialului rezultat din desfaceri in timp ce se realizeaza alte operatii
- nu se va lucra concomitent la desfacerea mai multor elemente
- personalul care la va lucra la desfacere va fi instruit in privinta regulilor de protectie a muncii privind lucrul la inaltime, fiind dotat cu centuri de siguranta si casca de protectie si va gi in permanente supravegheat de catre conducatorul lucrarii
- se vor repara eventualele fisuri sau crapaturi din zidaria peretilor structurali prin injectare cu rasini epoxidice
- inlocuirea elementelor degradate ale sarpantei si invelitorii cu elemente noi, de aceeasi dimensiune si din acelasi material
- rampa exteioara pentru accesul persoanelor cu dizabilitati se va realiza din beton armat cu fundatii continui
- intre fundatiile noi ale rampei exterioare si fundatiile existente se var realiza rosturi de separare ce vor fi prelungite pe toata inaltimea rampei
- se vor lua masuri pentru inchiderea corespunzatoare a rosturilor de separare
- inchiderea golurilor din zidaria existenta se va realiza cu elemente de aceeasi dimensiune cu a celor existente, tesute corespunzator toate golurile noi din zidaria existenta var fi prevazute cu buiandrugi dimensionati corespunzator

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

CUI: RO18991887; J51/527/2006

Str. Dropia, nr.104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

Tel.: 0721523352; 0727701916

e-mail: vestinstal@gmail.com; office@vestinstal.com

web: www.vestinstal.ro

VEST  INSTAL



- toti pereti de compartimentare noi se vor realiza din materiale usoare : BCA, gips- carton. etc se realizeaza anveloparea
- se realizeaza trotuare perimetrale cu panta corespunzatoare spre exterior
- Infrastructura:
 - Cota $+0.30/+0.00$ se considera cota pardoselii parterului, cota terenului amenajat la $0.30m/-0.50m$, iar cota terenului natural la $-0.40m/-0.60m$.
 - Betonul folosit la executia infrastructurii rampelor IS scarilor exterioare va fi de clasa C20/25.
 - Fundatiile vor fi de tipul grinzi de fundare continue din beton armat pe cele doua directii principale ce vor avea inaltimea si latimea necesara astfel incat sa poata prelua incarcari si sa le poata transmite terenului de fundare. Grinzile de fundare vor avea grosimea de 25cm. Placa din beton armat, suport pardoseala, este realizata in grosime de 10cm, respectiv 15cm si armata cu plase sudate STNB Ø8/150x150.
 - Sistemul de hidroizolatie va fi de tip membrana bituminoasa. Hidroizolatia se poate elimina in cazul utilizarii unui beton impermeabil cu grad minim de impermeabilizare P8 10.
 - Avand in vedere adancimea mica de fundare a constructiei, aproximativ 0.90m de la nivelul terenului natural (ajungand la cota de fundare de $-1.30/-1.50$) nu sunt necesare masuri de protectie a sapaturilor cu sprijiniri.
 - Elementele noi de constructie de la nivelul infrastructurii vor fi separate de constructia existenta, printr-un rost seismic de 10cm la infrastructura, astfel incat acestea sa lucreze independent.
- Suprastructura:
 - Se vor realiza desfaceri de zidarie conform planurilor R01 si R03.
- Executantul care executa desfacerile pariale este obligat sa ia toate masurile de protectie a vecinatilor (transmisia de vibratii sau socuri, improscaturi de materiale, degajarea puternica de praf si asigurand accesul pentru desfasurarea lucrarilor propriu-zise).
- Se va organiza imprejmuirea generala, perimetrala a intregului santier (inclusiv semnalizarea si avertizarea corespunzatoare normelor in vigoare) pentru ca nici o persoana straina sa nu aiba acces in zona lucrarilor, pentru a fi ferita de accidentare

C. Lucrari de instalatii:

Instalatii electrice:

In vederea eficientizarii consumului de energie electrica se propun urmatoarele lucrari de instalatii:

Tip I- masuri care conduc direct la cresterea eficientei energetice

1. Inlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat de tip LED
2. Inlocuirea instalatiei de iluminat prin inlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

CUI: RO18991887; J51/527/2006

Str. Dropia, nr.104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

Tel.: 0721523352; 0727701916

e-mail: vestinstal@gmail.com; office@vestinstal.com

web: www.vestinstal.ro

VEST INSTAL



3. Instalarea unui kit fotovoltaic de 13.5 kW

4. Instalarea unui sistem smart control pentru cladiri

Tip II- masuri conexe care contribuie cresterea eficientei energetice

1. Demontarea corpurilor de iluminat existente

2. Demontarea circuitelor de iluminat existente

3. Realizare instalatie priza de pamant

Tipul III- masuri necesare in vederea indeplinirii normelor si normativelor specifice functiunii

1. Realizare sistem de detectie si alarmare la incendiu

2. Realizare instalatie date voce

Instalatii termice:

Tip I- masuri care conduc direct la cresterea eficientei energetice

1. Instalatie pentru preparare agent termic de incalzire/ racire;

2. Instalatie de incalzire prin pardoseala radianta;

3. Instalatie de ventilare, alcatuita din recuperatoare de caldura echipate cu baterie de racire;

4. Instalatie de preparare ACM prin intermediul panoului termodinamic;

Tip II- masuri conexe care contribuie cresterea eficientei energetice

1. Demontare cazan pe gaze naturale, demontare ansamblu radiatoare, demontare instalatie tevi catre cazanul pe gaze naturale

Intocmit,

Ing. Banu Claudiu

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea Terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitolul 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitolul 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1.	Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00	-	4,500.00
3.3.	Expertiză tehnică	5,882.35	1,117.65	7,000.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,563.03	1,436.97	9,000.00
3.5.	Proiectare	166,679.28	31,669.06	198,348.34
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21,476.54	4,080.54	25,557.08
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,800.00	2,052.00	12,852.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	95,402.74	18,126.52	113,529.26
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.1.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Elaborare cerere de finanțare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.1.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Implementare proiect	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	46,447.80	8,825.08	55,272.88
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	26,845.67	5,100.68	31,946.35
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,845.67	540.68	3,386.35
3.8.2.	Dirigenție de șantier	19,602.13	3,724.40	23,326.53
Total capitolul 3		340,072.46	63,758.74	403,831.20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,280,642.85	623,322.14	3,903,964.99
4.1.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	1,347,290.75	255,985.24	1,603,275.99
4.1.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	952,642.39	181,002.05	1,133,644.44
4.1.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	980,709.71	186,334.84	1,167,044.55
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	87,240.55	16,575.70	103,816.25
4.2.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	84,110.44	15,980.98	100,091.42
4.2.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.2.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	3,130.11	594.72	3,724.83
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	413,443.80	78,554.32	491,998.12
4.3.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	408,243.80	77,566.32	485,810.12
4.3.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.3.3.	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	5,200.00	988.00	6,188.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4		3,781,327.20	718,452.46	4,499,779.66
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	40,268.50	7,651.02	47,919.52
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26,845.66	5,100.68	31,946.34
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	13,422.84	2,550.34	15,973.18
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52,938.58	-	52,938.58
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,906.64	-	18,906.64
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,781.33	-	3,781.33
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,906.64	-	18,906.64
5.2.5.	Toxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	11,343.98	-	11,343.98
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	109,194.10	20,746.88	129,940.98
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capitolul 5		203,401.18	28,587.89	231,989.07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitolul 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		4,324,800.84	810,798.83	5,135,599.67
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,394,729.06	644,998.52	4,039,727.58

Data

29.01.2025

Beneficiar/Investitor

JUDETUL PRAHOVA



În prețuri la date de 29.01.2025

1 euro = 4.9759

Intențiu,
S.C. VEST INSTALS R.L.