ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA JEBEL
COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR.691/26.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor înscrise în CF nr.410737 Jebel , CF nr.410739 Jebel, CF nr.410741Jebel și înființare carte funciară rezultată

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl reprezintă alipirea a trei imobile, astfel:
1)410737 situat în loc.Jebel,jud.Timiș, având suprafața măsurată de 731 mp;
2)410739 situat în loc.Jebel,jud.Timiș, având suprafața măsurată de 161 mp;
3)410741 situat în loc.Jebel,jud.Timiș, având suprafața măsurată de 251 mp;

Documentația de alipire a imobilelor înscrise în CF nr.410737 Jebel – în suprafață de 731 mp, C.F. nr. 410739 Jebel – în suprafață de 161 mp,și C.F. nr. 410741 Jebel – în suprafață de 251 mp, documentație întocmită de către S.C START-TOPO S.R.L.și înregistrată la OCPI Timiș sub nr.2015/04.02.2025,rezultând imobilul cu nr. cadastral 410674, situat în localitatea Jebel, Nr.831/A, jud.Timiș, având suprafața măsurată 1143 mp.

În urma analizării prevederilor legale ce au stat la baza întocmirii proiectului de hotărâre supus spre dezbatere și aprobare:

a. . Prevederile art.25 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996,cu modificările și completările ulterioare,coroborate cu Ordinul ANCPI nr.700/2014;
b. Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c),alin.(6) lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
c. Prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Consider că ,proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a trei imobile rezultând imobilul cu nr. cadastral 410674, situat în localitatea Jebel, Nr.831/A, jud.Timiș, având suprafața măsurată 1143 mp a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propun adoptarea acestuia în forma prezentată.

Arhitect șef,
Sing.Filip Ștefan