



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.35 din 19.02.2025

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului comercial cu suprafața de 29 mp., situat în municipiul Brad, strada Avram Iancu, nr. 6B, județul Hunedoara, proprietatea privată a Municipiului Brad, în scopul desfășurării unor activități comerciale

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c), art. 332, art. 333, art. 334, art. 338, art. 354 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

b) art. 5 alin. (3) lit. e), art. 8 alin. (3) lit. e), art. 10 alin. (1) lit. a), alin. (3), alin. (4) și ale art. 11 alin. (1) și alin. (2) din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 11 alin. (4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 35/11050/19.02.2025 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului comercial cu suprafața de 29 mp., situat în municipiul Brad, strada Avram Iancu, nr. 6B, județul Hunedoara, proprietatea privată a Municipiului Brad, în scopul desfășurării unor activități comerciale;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului comercial, cu suprafața de 29 mp, situat în municipiul Brad, strada Avram Iancu, nr. 6B, județul Hunedoara, proprietatea privată a Municipiului Brad, identificat prin C.F. nr. 69721 Brad.

Art. 2. - Valoarea de inventar a spațiului identificat la art. 1 este de 21.264,00 lei, conform Raportului de evaluare a bunurilor aflate în patrimoniul privat al Municipiului Brad, la data de 31.12.2022.

Art. 3. – Spațiul prevăzut la art. 1 va fi închiriat în scopul desfășurării unor activități comerciale.

Art. 4. – Durata contractului de închiriere va fi de 1 (unu) an de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților, prin act adițional, în condițiile respectării în totalitate a clauzelor contractuale.

Art. 5. – Prețul minim de pornire a licitației publice în vederea închirierii spațiului comercial prevăzut la art. 1 este de 30 lei/mp./lună, conform Anexei nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local nr. 191/2024 privind

stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în Municipiul Brad, pe anul 2025.

Art. 6. – Se aprobă Documentația de atribuire pentru licitația organizată în vederea închirierii imobilului prevăzut la art. 1 care cuprinde Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contractul – cadru de închiriere, formulare și modele de documente, conform **Anexei** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 7. – Garanția de participare la licitație este de 1.740,00 lei (contravaloarea a două chirii minime).

Art. 8. – Dotările și obținerea avizelor și autorizațiilor necesare funcționării cad în sarcina locatarului (chiriașului).

Art. 9. – Locatarul (chiriașul) este obligat să încheie, în nume propriu, contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea acestora.

Art.10. (1) - Se constituie comisia de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

- domnul/doamna _____ - consilier local;
- domnul/doamna _____ - reprezentant al DGFP Hunedoara - Serviciul Fiscal Brad;
- 3 reprezentanți ai Primăriei Municipiului Brad care vor fi desemnați prin dispoziție a

Primarului Municipiului Brad.

(2) – Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de locator dintre reprezentanții acestuia.

(3) - Se desemnează membri supleanți ai membrilor comisiei de evaluare a ofertelor:

- domnul/doamna _____ - consilier local;
- domnul/doamna _____ - reprezentant al DGFP Hunedoara - Serviciul Fiscal

Brad;

- 3 reprezentanți ai Primăriei Municipiului Brad care vor fi desemnați prin dispoziție a Primarului Municipiului Brad.

Art. 11. – Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, să semneze contractul de închiriere.

Art. 12. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad și membrii comisiilor constituite la art. 10.

Art. 13. – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 14. - Prezenta hotărâre se va comunica:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Compartimentului Resurse Umane;
- Persoanelor nominalizate la art. 10.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA