



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 33120/16.08.2021

Aprobat
Primar
Stănușoiu Ionuț

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu privind aprobarea realizării investiției de interes public local “Elaborare PUZ – Dezvoltare zonă de locuințe cu dotări și servicii publice pe imobilele-terenuri înscrise în C.F. nr. 409858, C.F. nr. 409862, C.F. nr. 408137, C.F. nr. 409861, C.F. nr. 409863 și relocare parțială drum DE344”, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

Raport de specialitate

Prin implementarea obiectivului de investiții “Elaborare PUZ – Dezvoltare zonă de locuințe cu dotări și servicii publice pe imobilele-terenuri înscrise în C.F. nr. 409858, C.F. nr. 409862, C.F. nr. 408137, C.F. nr. 409861, C.F. nr. 409863 și relocare parțială drum DE344” se urmărește realizarea în partea de sud a extravilanului comunei Ghiroda, la sud față de canalul Bega, a unor locuințe cu dotări și servicii publice și relocare parțială drum DE344 pe o suprafață de **158.106 mp** teren. Zona aflată în studiu este identificată prin CF 409862, 409858, 409861, 409863, 408137 și se află în proprietatea privată a Comunei Ghiroda. Prin acest proiect se au în vedere următoarele obiective:

- asigurarea accesului la viitoarea lotizare, în contextul zonei și a legăturilor acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate;
- schimbarea destinației terenului din folosința actuală – agricol în extravilan în teren pentru construcții, zone verzi, drum, dotări în intravilan și stabilirea funcțiilor permise în cadrul acestei zone;
- reglementarea gradului de construibilitate a terenului;
- regimul de înălțime;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro;

Adresa email: registratura@primariagheroda.com

achizitii publice@primariagheroda.com

- rezolvarea circulației și a acceselor carosabile, rezervarea suprafețelor de teren necesare viitoarelor drumuri;
- racordarea cladirilor la sistemul edilitar adiacent amplasamentului.

Din punct de vedere economic și social, investiția va contribui la mărirea fondului de locuințe în această zonă a Ghirodei și creșterea calității vieții în zona rezidențială propusă, în contextul tendinței de dezvoltare prin realizarea parcelărilor propuse până în acest moment.

În acest context trebuie privite dispozițiile Legii fondului funciar nr. 18/1991 art. 92¹ alin. (1) și alin. (2) conform căruia fac excepție de la obligativitatea plății Tarifului datorat la Fondul de ameliorare a fondului funciar terenurile agricole din extravilan introduse în intravilanul localităților în scopul realizării obiectivelor de interes public, finanțate de la bugetul de stat sau bugetul local, ai căror beneficiari sunt autoritățile și instituțiile administrației publice prin Planul urbanistic zonal/Planul urbanistic general.

Având în vedere potențialul de dezvoltare urbanistică conferit de realizarea investiției de mai sus se propune spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării investiției de interes public local "Elaborare PUZ – Dezvoltare zonă de locuințe cu dotări și servicii publice pe imobilele-terenuri înscrise în C.F. nr. 409858, C.F. nr. 409862, C.F. nr. 408137, C.F. nr. 409861, C.F. nr. 409863 și relocare parțială drum DE344".

Compartimentul Juridic

Consilier juridic

Lazea Adrian

Intocmit

Inspector

Gavriliuc Cristina

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro;

Adresa email: registratura@primariagheroda.com

achizitii publice@primariagheroda.com