



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 8356/ 27.02.2025

Aprobat
Primar
Ionut Stanusoiu

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu, *pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a devizului general actualizat la terminarea lucrărilor, privind obiectivul de investiții "Construire spațiu administrativ și amenajare curte primărie", în comuna Ghiroda*, Compartimentul Achiziții Publice și Dezvoltare Locală din cadrul primăriei comunei Ghiroda emite următorul:

Raport de specialitate

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, stabilește în sarcina autorităților publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localităților, realizarea lucrărilor și luarea măsurilor necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, a serviciilor furnizate cetățenilor.

Potrivit aceluiași dispoziții legale, la art. 129 alin. (4), lit. "d" se stipulează că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Tinând cont de HCL nr. 62/23.03.2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în P.T. nr. 134/2019 privind obiectivul de investiții "Construire spațiu administrativ și amenajare curte primărie", în comuna Ghiroda;

Luând seama de Devizul general al S.C. PROJECT BUILDING PSC S.R.L privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții,, înregistrat cu nr. 8234/26.02.2025;

Având în vedere obiectivul de investiții "Construire spațiu administrativ și amenajare curte primărie", propunem aprobarea actualizării următorilor indicatori tehnico-economici:

INDICATORI ECONOMICI

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro;

Adresa email: registratura@primariagheroda.com

achizitii publice@primariagheroda.com

1. valoarea totală a lucrărilor inclusiv TVA 19% – **7,029,850.19 lei** din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA 19%: **5,504,459.62 lei**
2. valoarea totală a lucrărilor fara TVA – **5,915,529.28 lei** din care constructii-montaj (C + M) fara TVA: **4,625,596.33 lei**.

A)INDICATORI TEHNICI

INDICATORI FIZICI CONSTRUCȚIE:

Dimensiuni maxime: 20.55m x 20.80m
Regim de înălțime: P+1E
H minim = +4,23 m
H maxim = +9.50 m

Arie construită = 345.05 mp
Arie defășurată = 553.05 mp
Arie utilă = 400.65 mp
Arie rampe și podeste = 25,85 mp
Arie trotuare, alei pietonale = 143,10 mp

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C - NORMALĂ" (conf. HGR nr. 766/1997)

CLASA DE IMPORTANȚĂ "III" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013).

GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" (Conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999).

INDICATORI:

POT existent = 15,80 %
CUT existent = 0,22
POT propus = 16,70 %
CUT propus = 0,35

INDICATORI FIZICI AMENAJĂRI:

Arie teren = 17092.00 mp
Arie construită ansamblu = 2848,25 mp
Arie trotuare propuse = 590,60 mp
Arie spații verzi propuse = 360,00 mp
Arie pavaj propus = 1975,50 mp
Lungime rigolă = 518 ml
Lungime împrejmuire perimetrală = 493,25 ml

B)Valoare totală expropriere, inclusiv TVA – 66.045,00 lei;

C)Durata executării lucrărilor – 24 de luni.

Tinând cont de cele de mai sus, transmitem deliberativului local, spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, a devizului general

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro;

Adresa email: registratura@primariagheroda.com

achizitii publice@primariagheroda.com

actualizat la terminarea lucrărilor, pentru obiectivul de investiții “Construire spațiu administrativ și amenajare curte primărie”, în comuna Ghiroda.

Departamentul Achiziții Publice și Dezvoltare Locală

Ledeczi Ramona

