



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 33590/19.08.2021

Aprobat
Primar
Stanusoiu Ionut

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu privind aprobarea realizării investiției de interes public local “Elaborare PUZ – Dezvoltare zonă servicii – biserică, centru de zi și funcțiuni conexe - pe imobilele-terenuri înscrise în C.F. nr. 410900, C.F. nr. 410901, C.F. nr. 410902”, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

Raport de specialitate

Prin implementarea obiectivului de investiții “ Elaborare PUZ – Dezvoltare zonă servicii – biserică, centru de zi și funcțiuni conexe - pe imobilele-terenuri înscrise în C.F. nr. 410900, C.F. nr. 410901, C.F. nr. 410902” se urmărește dezvoltarea unei zone de servicii – biserica, creșă, centru de zi și funcțiuni conexe. Zona aflată în studiu este identificată prin C.F. nr. 410900, C.F. nr. 410901, C.F. nr. 410902 și se află în proprietatea privată a Comunei Ghiroda. Prin acest proiect se au în vedere următoarele obiective:

- schimbarea destinației terenului din folosința actuală – agricol în extravilan în teren pentru construcții, zone verzi, drum , dotări în intravilan și stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone
- reglementarea gradului de construibilitate a terenului
- regimul de înălțime

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariagheroda.ro;
Adresa email: registratura@primariagheroda.com
achizitii publice@primariagheroda.com

- rezolvarea circulației și a acceselor carosabile, rezervarea suprafețelor de teren necesare viitoarelor drumuri
- racordarea cladirilor la sistemul edilitar adiacent amplasamentului

În acest context trebuie privite dispozițiile Legii fondului funciar nr. 18/1991 art. 92¹ alin. (1) și alin. (2) conform căruia fac excepție de la obligativitatea plății Tarifului datorat la Fondul de ameliorare a fondului funciar terenurile agricole din extravilan introduse în intravilanul localităților în scopul realizării obiectivelor de interes public, finanțate de la bugetul de stat sau bugetul local, ai căror beneficiari sunt autoritățile și instituțiile administrației publice prin Planul urbanistic zonal/Planul urbanistic general.

Având în vedere potențialul de dezvoltare urbanistică conferit de realizarea investiției de mai sus se propune spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării investiției de interes public local “Elaborare PUZ – Dezvoltare zonă servicii – biserică, centru de zi și funcțiuni conexe - pe imobilele-terenuri înscrise în C.F. nr. 410900, C.F. nr. 410901, C.F. nr. 410902”.

Compartimentul Juridic

Consilier juridic

Lazea Adrian

Intocmit

Inspector

Gavrilciuc Cristina

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariagheroda.ro;
Adresa email: registratura@primariagheroda.com
achizitii publice@primariagheroda.com