

Nr. 5891/11.09.2024

Referat de aprobare
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați
pentru obiectivul de investiții: " REABILITARE MODERATĂ ȘCOALA GENERALĂ
NR. 2 ARMENI COMUNA LOAMNEȘ, JUDEȚUL SIBIU " finanțat prin Planul Național
de Redresare și Reziliență(PNRR)

Vazand raportul de specialitate al d-nei Giurgiu Georgiana-Monica, consilier principal în cadrul Compartimentului Financiar-Contabil, impozite și taxe, achizitii publice, înregistrat sub nr. 5890/11.09.2024 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: " Reabilitare moderată Școala Generală nr. 2 Armeni, Comuna Loamneș, Județul Sibiu",

-Hotărârea Consiliului Local al Comunei LOAMNEȘ nr 38/2023 privind aprobarea documentației tehnice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: " Reabilitare moderată Școala Generală nr. 2 Armeni, Comuna Loamneș, Județul Sibiu ", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență(PNRR);

-contractul de finanțare nr. 4179/12.01.2023 încheiat cu MDLPA în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) pentru realizarea obiectivului de investiții " Reabilitare moderată Școala Generală nr. 2 Armeni, Comuna Loamneș, Județul Sibiu "

-prevederile art. 44 alin. (I) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 6, art.7 și art. 10 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Art. 221 din Legea nr. 98/2016 precizează faptul că: "Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:

a) atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului;

b) pentru lucrările, serviciile sau produsele adiționale din partea contractantului inițial, în limita a maximum 50% din valoarea contractului inițial, care au devenit necesare și nu au fost incluse în procedura de achiziție inițială, iar schimbarea contractantului:

(i) este imposibilă din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente achiziționate în cadrul procedurii de achiziții inițiale; și

(ii) ar cauza autorității contractante o creștere semnificativă a costurilor;

c) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;

- (ii) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;
- (iii) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru inițial;

Având în vedere prevederile din Instrucțiunea nr.1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, reglementează situația în care după aprobarea indicatorilor tehnico-economici apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau în minus a acestor valori ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor în care se pot încadra acestea, în funcție de specificul obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare, sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor prevăzute de Legea nr. 500/2002. Devizul general întocmit, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar. Pe parcursul executiei obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui, prin compensarea cheltuielilor între capitole/subcapitole de cheltuieli care intră în componenta lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.

Având în vedere contractul nr. 4815/08.08.2023 încheiat cu SC Best Expert Services&Trading SRL Sibiu referitor la servicii de consultanță privind gestionarea proiectului de investiție “ Reabilitare moderată Școala Generală nr. 2 Armeni, Comuna Loamneș, Județul Sibiu “ și a serviciilor prestate în baza contractului;

Înaintez Consiliului Local Loamneș în vederea analizei și aprobării proiectului de hotărâre prin care să se aprobe indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții “ Reabilitare moderată Școala Generală nr. 2 Armeni, Comuna Loamneș, Județul Sibiu “, conform Anexei nr. 1 la prezentul referat.

PRIMAR,
Maria Greavu