



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 33638/20.08.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarul Planului Urbanistic Zonal: ROIBU NICOLETA și ILIE IASMINA, elaborată de SC DE URBAN FACTORY SRL, proiect nr. 10/2020 și înregistrată la Primaria Comunei Ghiroda cu nr. 31600/02.08.2021, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – “DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ – LOCUINȚE INDIVIDUALE”, extravilan comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF 400557, 401045, 406690, 406835 Ghiroda, Suprafața CF = 2352 mp,

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 228/06.05.2020 eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 47 din 28.07.2021, cu conditii;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. C) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – “DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ – LOCUINȚE INDIVIDUALE”, extravilan comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF 400557, 401045, 406690, 406835 Ghiroda

PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ