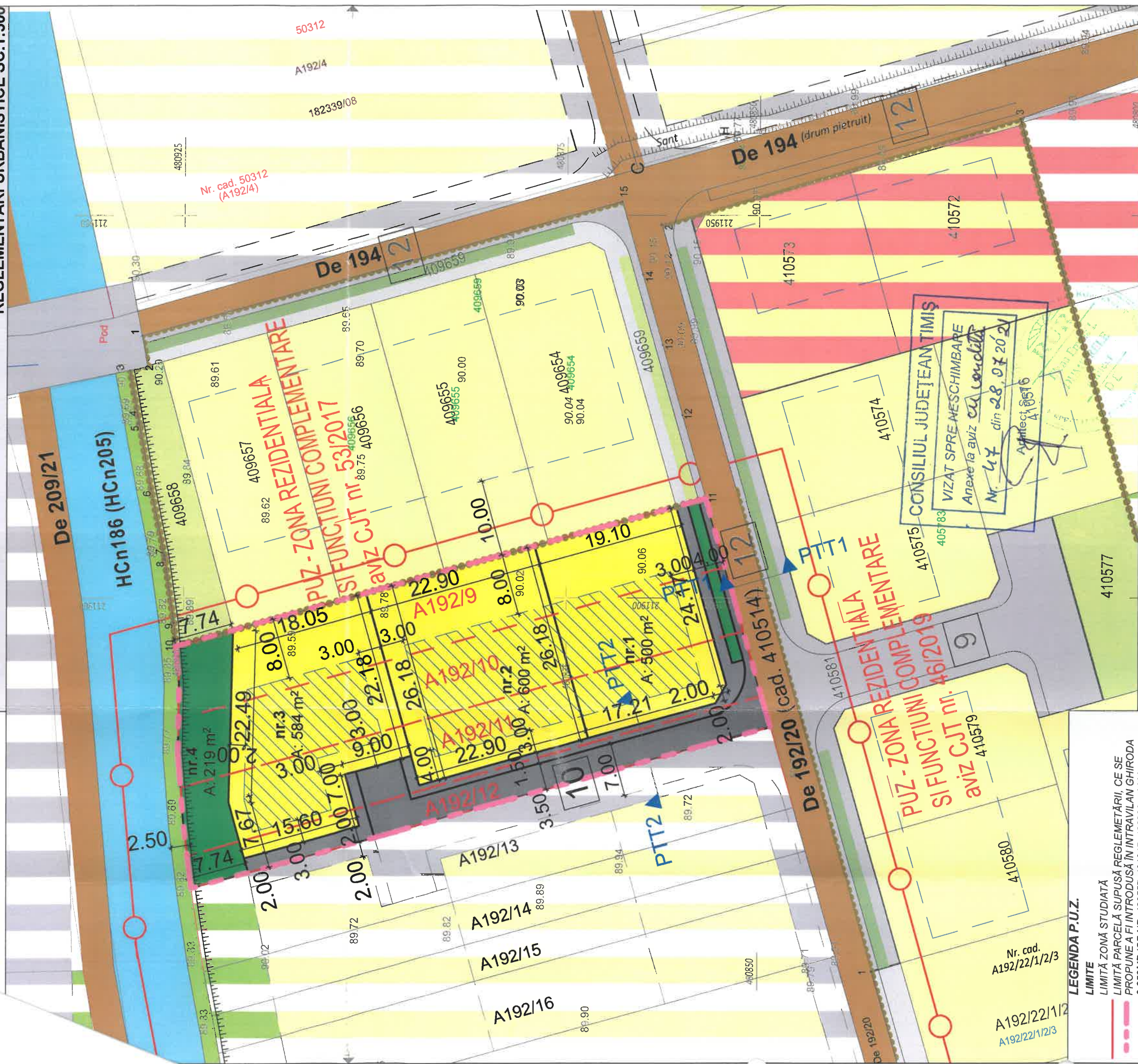


P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE

EXTRAVILAN GHIRODA, TOTALA = 2.352mp
C.F. NR. 400557, NR. CAD. 400557, NR. CAD. VECI/A 192/12
C.F. NR. 401045, NR. CAD. 401045, NR. CAD. VECI/A 192/9
C.F. NR. 406990, NR. CAD. 406990, NR. CAD. VECI/A192/10
C.F. NR. 406835, NR. CAD. 406835, NR. CAD. VECI/A192/11

REGLEMENTĂRI URBANISTICE SC.1:500



Subzonă Locuințe individuale (parcelele 1, 2, 3)- maxim 2 unități locale/parcelă

POT max: 35%
CUT max: 1,05
H.max cornişă: 8m - P+1E+M
H.max coamă: 11m - P+1E+M
(cota absolută maximă
conform aviz AACR: 100,90 m)

SUPRAFATA TEREN		Propunere
	m ²	%
subzona LOCUINTE INDIVIDUALE(max. 2 unitati locale/parcele)	1.684	71,60
subzona DRUMURI SI ACCESE	449	19,09
subzona SPATII VERZI	219	9,31
SUPRAFATA TOTALA TEREN	2.352	100

ING.DRUMURI: FÂRLEA ALIN

[illegible]

LEGENDA P.U.Z.

- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ**

LIMITĂ PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII, CE SE PROPUNE A FI INTRODUSĂ ÎN INTRAVILAN GHIRODA 2.352MP (CF NR. 400557, 401045, 406990, 406835)

LIMITĂ INTRAVILAN APROBAT GHIRODA

LIMITA CADASTRALE EXISTENTE

LIMITA PARCELE PROPUSE

LIMITA ZONA PROTECȚIE CANAL ANIF 2,5M

FOLOSINȚA TERENURILOR

ZONĂ DE LOCUINȚE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ

ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ

ZONE SPAȚII VERZI EXISTENTE/REGLEMENTATE

SUBZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE PROPUȘA-(max P+1E+M- maxim 2 apartamente)

SUBZONA SPAȚII VERZI PROPUȘĂ, INTABULATE ÎN C.F. "SPAȚII VERZI"

ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ

ZONĂ DE LOCUINȚE POSIBILĂ PE PARCELELE VECINE

ZONĂ DE SPAȚII VERZI POSIBILĂ PE PARCELELE VECINE

ZONĂ DE SERVICII POSIBILĂ PE PARCELELE VECINE

CĂI DE COMUNICAȚIE

DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE

DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR

DRUMURI PROPUSE

DRUMURI DE PERSPECTIVĂ