

**VERIFICAREA ȘI ÎNDEPLINIREA CONDIȚIILOR DE LEGALITATE ȘI OPORTUNITATE PRIVIND ÎNȚIEREA ȘI APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM PREZENTATE, APARTINE U.A.T. COMUNA GHIRODA PRIN PRIMAR, CARE A APROBAT AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE NR. 18612/12.05.2020.**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din luna ianuarie 2021 se avizează Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

- autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei „PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR” – planșa nr. 04;
- extinderile de rețele edilitare până la amplasament se vor realiza strict pe terenurile din domeniul public;
- completarea documentației cu Planul de Acțiune pentru implementarea investițiilor propuse, cu evidențierea categoriilor de costuri suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor (art.18, alin 3 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism) semnat și asumat atât de investitori, pe de o parte, cât și de reprezentantul autorității publice locale pe de altă parte;
- prezentarea avizului MADR, necesar conform art. 47<sup>^</sup>1 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată, pentru care s-a făcut dovada plății notelor de calcul nr. 903 din 12.03.2021 și 3883 din 16.07.2021 emise de Direcția pentru Agricultură Județeană Timiș;
- respectarea cu strictețe a condițiilor impuse prin avize/acorduri;
- modul de gestionare a spațiului verde, în sensul menținerii în proprietate privată sau opțiunea de cedare în domeniul public revine exclusiv autorității publice locale;

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșele: „REGLEMENTĂRI URBANISTICE” - planșa nr. 02, „PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR” – planșa nr. 04, anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z - „DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE”, extravilan comuna/localitatea Ghiroda,

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 228 din 06.05.2020, emis de Primăria Comunei Ghiroda.

Arhitect Șef,  
Loredana Theodora PĂLĂU

