



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.94 din 19.02.2025

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, locuință construită din fondurile statului, locuință de necesitate și locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.48 alin.1 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Prevederile Cap.II – art.6 din contractele de locațiune-închiriere,

Prevederile Cap.II – art.9 alin.8 din Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.358/2024, pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.392/2021 privind aprobarea componenței Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii și a Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei, cu modificările ulterioare,

Procese-verbale nr.3845/12.02.2025 și nr.4183/14.02.2025 ale Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform cărora se propune prelungirea duratei contractelor de locațiune-închiriere pentru 99 – nouăzecișinouă locuințe sociale, situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi, blocurile 1-9, pentru 2 – două locuințe construite din fondurile statului, situate în imobilele din municipiul Deva, str. Bejan, bl.60, sc.1, et.10, ap.63 și str. Bejan, bl.61, sc.2, et.1, ap.75, pentru 1 – una locuință de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, Alea Moșilor nr.2, bl.1, et.4, cam.108, respectiv pentru 1 – una locuință tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.3, cam.305, aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva, precum și încetarea la termen a contractelor de locațiune-închiriere pentru 3 – trei locuințe sociale, pentru care nu mai sunt îndeplinite condițiile de acces prevăzute de lege, pentru 1 – una locuință de necesitate, pentru care locatarul titular solicită predarea acesteia, respectiv pentru 1 – una locuință tip cameră de cămin, pentru care locatarul titular înregistrează debite la plata chiriei și a taxelor comune,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, locuință

construită din fondurile statului, locuință de necesitate și locuință tip cameră de cămin, situate în imobilele aflate în administrarea Direcției de asistență socială Deva din subordinea Consiliului local al municipiului Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă prelungirea duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi, blocurile 1-9, prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă prelungirea duratei unor contracte de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință construită din fondurile statului, prevăzute în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Aprobă prelungirea duratei contractului de locațiune-închiriere nr.4251/28.02.2019, încheiat între U.A.T. Municipiul Deva și numitul Ioniță Ion, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință de necesitate, situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2, bl.1, et.4, cam.108, pentru o perioadă de 1 – un an, începând cu data de 01.03.2025 până la data de 28.02.2026.

Art.4. – Aprobă prelungirea duratei contractului de locațiune-închiriere nr.4612/28.02.2020, încheiat între U.A.T. Municipiul Deva și numitul Moldovan Carol, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.3, cam.305, pentru o perioadă de 5 – cinci ani, începând cu data de 01.03.2025 până la data de 28.02.2030.

Art.5. – Încetează, la termen, contractele de locațiune-închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuință socială, situate în imobilele din municipiul Deva, str. Zăvoi, prevăzute în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Încetează, la termen, contractul de locațiune-închiriere nr.5832/01.03.2024, încheiat între U.A.T. Municipiul Deva și numita Marian Elisabeta, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință de necesitate, situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.2, cam.222.

Art.7. – Încetează, la termen, contractul de locațiune-închiriere nr.4615/28.02.2020, încheiat între U.A.T. Municipiul Deva și numitul Văcăruș Florin, pentru suprafața locativă cu destinația de locuință tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str. 1 Mai nr.27, et.4, cam.420.

Art.8. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.9. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva
- Direcției de asistență socială Deva
- Serviciului fond locativ
- Persoanelor nominalizate în Anexele 1-2 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro
- D-lui Ioniță Ion
- D-lui Moldovan Carol

- D-lui Trif Ioan-Florin
- D-lui Pînzariu Marcel-Daniel
- D-nei Lăcătuș Margareta
- D-nei Marian Elisabeta
- D-lui Văcăruș Florin.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA