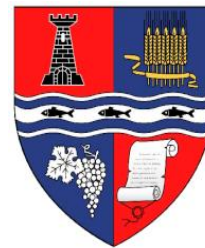




**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com
web: primariasantandrei.ro



Nr. 12884/12.08.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri arabile extravilane între Comuna Sântandrei și d-l Cuc Ioan și soția Cuc Rodica

D-l Cuc Ioan și soția Cuc Rodica, solicită un schimb de terenuri extravilane cu Comuna Sântandrei în scopul realizării unei investiții, respectiv, parc fotovoltaic pe raza localității Palota.

Astfel în contextul celor menționate anterior, am dispus identificarea unui teren care să îndeplinească condițiile pentru o realizarea acelei investiții, rezultând următoarele:

- Comuna Sântandrei oferă d-lui Cuc Ioan și soției Cuc Rodica, un teren arabil extravilan în suprafață de 10.000 mp, nr. cad. 3337, înscris în CF 3337 Sântandrei, proprietatea privată a Comunei Sântandrei.

- D-l Cuc Ioan oferă la schimb, un teren arabil extravilan în suprafață de 10.000 mp., nr. cad 7076, înscris în CF 7076 Sântandrei, proprietatea numitului Cuc Ioan și a soției Cuc Rodica.

Terenul oferit de Comuna Sântandrei, nu face obiectul vreunui litigiu, este liber de orice sarcini, fiind situat în Palota în apropierea cimitirului, iar terenul oferit la schimb de numitul Cuc Ioan și soția Cuc Rodica este situat în Sântandrei, în apropierea drumului Harsand.

Discuțiile/negocierile între cele două părți au la baza rapoartele de evaluare întocmite pentru cele două terenuri de evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R, prin SC. VALUE FINANCIAL SRL:

- Raportul de evaluare nr. 32 din 11.08.2021, cu privire la terenul arabil extravilan în suprafață de 10.000 mp., proprietatea privată a Comunei Sântandrei, dat la schimb d-lui Cuc Ioan și soției Cuc Rodica, având o valoare de piață estimată la sumă de 191.665 lei, fără TVA,

- Raportul de evaluare nr. 33 din 11.08.2021, cu privire la terenul arabil extravilan în suprafață de 10.000 mp., oferit la schimb Comunei Sântandrei de d-l Cuc Ioan și soția Cuc Rodica, având o valoare de piață estimată de 186.751 lei, fără TVA.

Diferența de valoare dintre cele două terenuri menționate anterior, rezultată în urma evaluării de expertul evaluator, în suma de 41.330.35 lei, ar urma să se achite de d-l Cuc Ioan.

Precizez că, în situația acestui proiect sunt incidente următoarele prevederi legale în a căror implementare și aplicare a fost elaborat, după cum urmează:

- art. 553, alin. (1) și (4), art. 1763-1765 și art. 2386 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), ale art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele de mai sus, consider oportună efectuarea schimbului de teren, ambele părți fiind în avantaj potrivit intereselor proprii, economice și de mediu pentru comuna Sântandrei și propun Consiliului Local Sântandrei, analizarea în vederea supunerii spre adoptare a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**