



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 14 din 03.03.2025

privind aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Balaciu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Balaciu, județul Ialomița

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile 120 și 121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) prevederile art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.3 ,art.96 alin.(1-3), art.106 alin.(1) art.129 alin.(6) lit.c) , alin.(7) lit.k), art.140 alin.(1), art.197,art.198 , art.240 alin.(1) art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și d) din anexa nr. 1 la aceasta;
- d) prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 5 lit. e) din Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, aprobate prin H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 ;

Ținând cont de:

- a) prevederile Hotărârii Consiliului Local Balaciu nr.62 din 19.12.2023 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Balaciu(PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent;
- b) Hotărârea Consiliului Local al comunei Balaciu nr. 26 din 28.08.2002 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Balaciu, cu modificările și completările ulterioare;
- c) c. respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) devizul financiar pe categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat, pentru documentația de urbanism „Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Balaciu”, cf. adresa nr. din ----;
- e) contractul de achiziție de servicii, privind elaborarea de documentației de urbanism „Reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Balaciu ”, nr. ----- din - încheiat între ----- și comuna Balaciu;
- f) faptul că proiectul acestei hotărâri a fost înregistrat în Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative cu nr.14 din 28.02.2025;
- g) dispozițiile Hotărârii Consiliului local Balaciu nr.8 din 28.01.2025 privind alegerea președintelui de ședință;
- h) avizul nr. din al comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat
- i) avizul nr. din al comisiei pentru activ. social-culturale, muncă și protecție socială
- j) avizul nr. din al comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină

- k) raportul nr. din al compartimentului funcțional buget, programe-prognoze, contabilitate din cadrul compartimentului de specialitate al primarului;
- l) raportul nr. din al compartimentului funcțional urbanism, lucrări publice, protecția mediului, situații de urgență din cadrul compartimentului de specialitate al primarului;
- m) avizul de legalitate al secretarului general al comunei nr. din

Luând act de:

- a) adresa Consiliului Județean Ialomița nr. 4613/2025-P din 25.02.2025 prin care transmite adresa nr.34318 din 14.02.2025 a M.D.L.P.A privind Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, derulat în perioada 2025-2028 ;
- b) referatul primarului de aprobare a proiectului de hotărâre, ce a fost înregistrat sub nr.14 din 28.02.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 - Se aprobă indicatorii economici aferenți investiției privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Balaciu (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Balaciu, județul Ialomița, după cum urmează:

I. Valoarea totală a investiției, inclusive TVA, în suma de ----- lei, din care:

1. Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor si acordurilor în vederea aprobării Planului Urbanistic General și respectiv forma finală a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, conform FAZA II din contractul de servicii de proiectare nr. 58878 /24.06.2022, în valoare de 213.843,00 lei propus spre finanțare de la bugetul de stat și respectiv 107.100,00 lei, finanțat din bugetul local;

2. Servicii elaborare documentație necesară obținerii Avizului/Acordului de Mediu aferent Planului Urbanistic General în valoare de 269.951,50 lei, finanțat de la bugetul local;

3. Studii topografice, respectiv studii topografice pentru terenurile care se introduc/scot în/din intravilan și studii pedologice aferente Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Balaciu, în vederea obținerii Avizului Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală în valoare de 99.650,00 lei.

II. Din valoarea totala a investitiei de 690.544,50 lei (inclusiv TVA), conform Devizului financiar cuprins în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, documentația de urbanism PUG și RLU aferent ,aflat în stadiul de execuție Faza II conform contract de servicii de proiectare nr. 58878 /24.06.2022, se va realiza din cheltuieli de la bugetul de stat în valoare de 313.493,00 lei (inclusiv TVA), respectiv prin cofinanțare de la bugetul local în valoare de 377.051,50 lei (inclusiv TVA).

Art.2 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul comunei

Balaciu, Compartimentul Buget,programe-prognoze,contabilitate, Compartimentul achiziții publice și Compartimentul urbanism,lucrări publice,protecția mediului și situații de urgență;

Art.3 - Prezenta hotărâre, prin grija Secretarului general al comunei Balaciu, în termenul prevăzut de lege:

- a) se înregistrează în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative;
- b) se comunică Prefectului județului Ialomița;
- c) se comunică primarului comunei, compartimentelor nominaliate la art.2 , Direcției Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul C.J. Ialomita, în termen de cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect;

d) se aduce la cunoștință publică, în condițiile legii, prin depunere la Monitorul Oficial Local al comunei Balaciu, în format electronic, pe pagina de internet <https://emol.ro/balaciu-il/registru-hcl/>, în subeticheta Hotărâri ale autorității deliberative.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BALACIU
Cornel MIHU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BALACIU
Alexandru-Viorel TRANDAFIR