



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr. 20 din 16.01.2025



Raport de specialitate
la Proiectul de hotărâre privind declararea de interes public local a imobilului înscris
în Cartea Funciară nr.50073 Tarcea

Conform Cărții Funciare nr.50073 Tarcea, imobilul teren în suprafață de 2500 mp de la nr.crt.A1 identificat prin nr.cad.50073 aparține domeniului public al Comunei Tarcea, iar imobilele construcții C1 și C2 de la nr.crt.A1.1 și A1.2 sunt în proprietatea Comunei Tarcea, nefiind menționat ”domeniul public”.

Proiectul de hotărâre ce se propune a fi prezentat Consiliului Local al Comunei Tarcea spre adoptare, corespunde cerințelor exprimate de rigorile stabilite prin adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, referitor la redactarea în mod unitar a tuturor propunerilor de modificare și/sau completare a inventarelor domeniului public în conformitate cu Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului.

Modificările propuse privesc declararea de uz public local, a imobilelor construcții înscrise în Cartea Funciară nr. 50073 Tarcea, situate în intravilanul localității Galošpetreu la nr.administrativ 540/B după cum urmează:

a). 50073-C1 de la nr.crt.A1.1 - reprezentând „Centru tip After School” cu destinație de construcții administrative și social culturale, nr. niveluri:1, suprafață construită la sol/desfășurată: 332 mp, din cărămidă în anul 2014, cu certificat energetic;

b). 50073-C2 de la nr.crt.A1.2 - reprezentând ”Magazie de lemne și anexe pentru centrul tip After School” cu destinație de anexă, nr. niveluri:1, suprafață construită la sol/desfășurată: 47 mp, din cărămidă în anul 2016, fără certificat energetic;

Din punct de vedere al legalității sunt îndeplinite prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.286 alin.(4), art.287 lit.b) și art.289, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele arătate mai sus;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propunem Consiliului local al Comunei Tarcea :

Declararea de uz public local, a imobilelor construcții înscrise în Cartea Funciară nr. 50073 Tarcea, situate în intravilanul localității Galošpetreu la nr.administrativ 540/B după cum urmează:

a). 50073-C1 de la nr.crt.A1.1 - reprezentând „Centru tip After School” cu destinație de construcții administrative și social culturale, nr. niveluri:1, suprafață construită la sol/desfășurată: 332 mp, din cărămidă în anul 2014, cu certificat energetic;

b). 50073-C2 de la nr.crt.A1.2 - reprezentând ”Magazie de lemne și anexe pentru centrul tip After School” cu destinație de anexă, nr. niveluri:1, suprafață construită la sol/desfășurată: 47 mp, din cărămidă în anul 2016, fără certificat energetic.

Compartiment Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul
Referent superior,
Elisabeta JUHAS