



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.11 din 16.01.2025**

**privind constituirea unui număr cadastral în suprafață de 338 mp în intravilanul
localității Tarcea și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate
publică a Comunei Tarcea**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA, întrunit în ședința ordinară din
data de __.__.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.21 din 16.01.2025 al Primarului Comunei Tarcea în calitate de initiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de Specialitate nr.22 din 16.01.2025 al Compartimentului Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Tarcea;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tarcea atestat prin Hotărârea Guvernului nr.970/2002, Anexa nr.86, poziția nr.165;
- Cartea Funciară nr.52486 (544) Tarcea nr.topografic 12/6 și Cartea Funciară nr.52487(1264) Tarcea, nr.topografic 10/2;
- Memoriul tehnic și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de domnul ing.Cristian-Teodor SABĂU;
- Referatul Comisiei comunale de aplicare a Legilor fondului funciar Tarcea;
- Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii, agricultură și comerț;

Cunoscând faptul că imobilul identificat conform documentației cadastrale:

- are categoria de curți-construcții, se află în intravilanul localității Tarcea la nr.administrativ 163A;
- se află în proprietatea Statului Român conform cărților funciare și este administrat de primărie;
- nu face obiectul vreunei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în baza actelor normative cu caracter special privind fondul funciar;
- nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu;

Analizând prevederile:

- art.36 alin.(1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.27, art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.858, art.860, art.861 alin.(1)-(2), art.863 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



-art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3) lit.g), art.286, alin.(4), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu __ voturi "pentru", __ voturi "împotrivă" și __ "abțineri" din cei __ consilieri prezenți;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)-Se însușește documentația cadastrală întocmită de domnul inginer Cristian-Teodor SABĂU, persoană autorizată conform Certificatului de autorizare seria RO-B-F nr.1647/13.08.2014.

(2).-Se aprobă constituirea unui număr cadastral în suprafață de 338 mp după cum urmează:

-170 mp din nr.topografic 10/2 înscris în CF nr.1264 Tarcea,

-168 mp din nr.topografic 12/6 înscris în CF nr.544 Tarcea.

Art.2.-Se aprobă trecerea din proprietatea Statului Român în proprietatea publică a Comunei Tarcea a terenului intravilan în suprafață de 338 mp având categoria de curți-construcții, situat în localitatea Tarcea la nr.administrativ 163A constituit conform art.1 și înscrierea definitivă în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Comunei Tarcea asupra acestuia.

Art.3.-Documentația cadastrală menționată la art.1 se constituie în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.-Schimbarea regimului juridic al terenului din proprietatea publică a Comunei Tarcea în proprietatea privată a Comunei Tarcea, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

Art.5.-Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Tarcea, domnul Anton Arpad VAJNA.

Art.6.-Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Bihor,
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- Primarului Comunei Tarcea,
- Compartimentului Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul,
- Compartimentului Financiar Contabil,
- La dosar.

Inițiator:

**Primarul Comunei Tarcea,
Anton-Arpad VAJNA**

Avizat pentru legalitate:

**Secretarul general al Comunei Tarcea,
Elisabeta BĂICAN**