



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR
Nr.21 din 16.01.2025



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind constituirea unui număr cadastral în suprafață de 338 mp în intravilanul localității Tarcea și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea

Prezentul referat de aprobare are la baza prevederile art.6 alin. (3) și art.30 alin.(1) și (2) din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre se referă la constituirea unui număr cadastral în suprafață de 338 mp: 170 mp din nr.topografic 10/2 înscris în CF nr.1264 Tarcea și 168 mp din nr.topografic 12/6 înscris în CF nr.544 Tarcea, aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român în proprietatea publică a Comunei Tarcea și înscrierii definitive în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Comunei Tarcea asupra terenului în suprafață de 338 mp având categoria de curți-construcții, situat în intravilanul localității Tarcea, la nr.administrativ 163/A, astfel cum rezultă din documentația cadastrală întocmită de domnul inginer Cristian-Teodor SABĂU persoană autorizată conform Certificatului de autorizare seria RO-B-F nr.1647/13.08.2014.

Terenul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre nu a făcut și nu face obiectul vreunui litigiu. Acesta este înscris poziția nr.165 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tarcea atestat prin Hotărârea Guvernului nr.970/2002, Anexa nr.86, ca teren aferent fostei brutării din Tarcea, de la nr.administrativ 163/A cu o suprafață de 0,01 ha, adică 100 mp. Precizăm că la momentul în care acesta a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tarcea, acest bun nu a fost cadastrat și înscris în Cartea Funciară, datele înscrise în inventar cu privire la imobil fiind menționate în mod aproximativ. Fosta brutărie s-a autodemolat, iar terenul aferent este de 338 mp astfel cum rezultă din documentația cadastrală anexată.

Analizând prevederile:

- art.36 alin.(1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.24 și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art.7 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023;
- art.863, art.881, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 (Codul Civil) republicată;



-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.286 alin.(4), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Comunei Tarcea Proiectul de hotărâre privind **constituirea unui număr cadastral în suprafață de 338 mp în intravilanul localității Tarcea și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea.**

**Primarul Comunei Tarcea,
Anton-Arpad VAJNA**