



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA TARCEA**  
**Nr. 22 din 16.01.2025**



**Raport de specialitate**  
**la Proiectul de hotărâre privind constituirea unui număr cadastral în suprafață de 338 mp în intravilanul localității Tarcea și înscrierea acestuia în evidențele Cărții Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea**

Terenul intravilan care face obiectul prezentului Proiect de hotărâre este administrat de către Primărie încă din perioada comunistă și este înscris la poziția nr.165 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tarcea, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.970/2002, Anexa nr.86, ca teren aferent fostei brutării din intravilanul localității Tarcea, nr.administrativ 163/A cu o suprafață de 0,01 ha, adică 100 mp.

Fosta brutărie s-a autodemolat, mai există din ea doar o parte a pereților, iar terenul aferent este de 338 mp și nu 100 mp, astfel cum rezultă din documentația cadastrală anexată, întocmită de domnul inginer Cristian-Teodor SABĂU persoană autorizată conform Certificatului de autorizare seria RO-B-F nr.1647/13.08.2014.

Precizăm că la momentul în care acesta a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tarcea, acest bun nu a fost cadastrat și înscris în Cartea Funciară, datele înscrise în inventar cu privire la imobil fiind menționate în mod aproximativ.

Conform documentației cadastrale, suprafața de 338 mp provine din topograficele cu nr.10/2 înscris în CF vechi 1264 Tarcea și nr.12/6 înscris în CF vechi nr.544 Tarcea.

Terenurile identificate prin numerele topografice de mai sus și construcțiile de pe acestea sunt proprietatea Statului Român conform evidențelor Cărții Funciare. Construcțiile au fost demolate între anii 1950-1960, dar nu au fost radiate, iar materialele rezultate s-au folosit la repararea unor imobile aparținând comunei Tarcea.

În realitate o mică parte din Drumul Național 19, proprietate publică a Statului Român, înscris în CF nr.51927 Tarcea provine din terenurile identificate prin numerele topografice 10/2 și 12/6. De asemenea, o altă parte din aceste terenuri sunt incluse în Titlul de proprietate nr.479 emis la data de 30.01.1995 pe seama numitei Iuliana PAP în temeiul Legii nr.18/1991 și se suprapun parțial peste parcelele identificate cu nr.815, 818, 1068 și 1069 la scara 2000 din T.P., iar suprafața de 338 mp este administrată de către primărie.

Art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 republicată, modificată și completată stipulează că: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26."*

Conform prevederilor art.26 din Legea fondului funciar, în urma modificărilor produse de Legea nr.158/2010, regimul juridic al terenurilor la care face referire art.36 alin.(1) este cel al proprietății publice.

Imobilul identificat conform documentației cadastrale nu face obiectul vreunei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în baza actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, nu este grevat de sarcini, nu a făcut și nu face obiectul vreunui litigiu.

Din punct de vedere al legalității sunt îndeplinite prevederile art.36 alin.(1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.286 alin.(4), art.287 lit.b) din Ordonanța de



Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele arătate mai sus

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propunem Consiliului local al Comunei Tarcea :

Aprobarea însușirii documentației cadastrale întocmite de domnul inginer Cristian-Teodor SABĂU, persoană autorizată conform Certificatului de autorizare seria RO-B-F nr.1647/13.08.2014 și aprobarea constituirii unui număr cadastral în suprafață de 338 mp după cum urmează:

-170 mp din nr.topografic 10/2 înscris în CF nr.1264 Tarcea,

-168 mp din nr.topografic 12/6 înscris în CF nr.544 Tarcea;

Aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român în proprietatea publică a Comunei Tarcea și înscrierii definitive în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Comunei Tarcea asupra terenului în suprafață de 338 mp având categoria de curți-construcții, situat în intravilanul localității Tarcea, la nr.administrativ 163/A.

**Compartiment Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul**  
**Referent superior,**  
**Elisabeta JUHAS**