



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr. 24 din 16.01.2025



Raport de specialitate
la Proiectul de hotărâre privind constituirea unui număr cadastral în suprafață de 146
mp în intravilanul localității Galoșpetreu și înscrierea acestuia în evidențele Cărții
Funciare ca proprietate publică a Comunei Tarcea

Terenul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este înscris poziția nr.155 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tarcea atestat prin Hotărârea Guvernului nr.970/2002, Anexa nr.86, ca teren aferent fostei măcelării din Galoșpetreu, fără nr.administrativ cu o suprafață de 0,10 ha, adică 1000 mp.

Precizăm că la momentul în care acesta a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tarcea, acest bun nu a fost cadastrat și înscris în Cartea Funciară, datele înscrise în inventar cu privire la imobil fiind menționate în mod aproximativ.

Fosta măcelărie s-a autodemolat, iar terenul aferent este de 146 mp și nu 1000 mp, astfel cum rezultă din documentația cadastrală anexată, întocmită de domnul inginer Cristian-Teodor SABĂU persoană autorizată conform Certificatului de autorizare seria RO-B-F nr.1647/13.08.2014.

Din punct de vedere al legalității sunt îndeplinite prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.286 alin.(4), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele arătate mai sus;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propunem Consiliului local al Comunei Tarcea :

Aprobarea constituirii unui număr cadastral în suprafață de 146 mp din nr.topografic 461 Galoșpetreu, precum și aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică a Comunei Tarcea asupra terenului în suprafață de 146 mp având categoria de curți-construcții, situat în intravilanul localității Galoșpetreu, fără nr.administrativ, astfel cum rezultă din documentația cadastrală întocmită de domnul inginer Cristian-Teodor SABĂU persoană autorizată conform Certificatului de autorizare seria RO-B-F nr.1647/13.08.2014.

Compartiment Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul
Referent superior,
Elisabeta JUHAS