



**ROMÂNIA
COMUNA SOVEJA
JUDETUL VRANCEA
PRIMAR**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 14
Din data de 27.02.2025

Privind aprobarea documentației de dezmembrare a suprafeței de 23.877 mp, în intravilan, proprietatea privată a comunei Soveja, cu numar cadastral 51323

Consiliul local al comunei Soveja, judetul Vrancea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a D-lui Primar Filimon Ionuț, înregistrat sub nr. 937/21.02.2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 941/21.02.2025;
- Documentația cadastrală întocmită de PFA Ing. Tofan Adrian Florin în vederea dezmembrării terenului proprietate privată a comunei Soveja, situat în Panciu, T.89, P – 1230%, Cc., număr cadastral 51323, în suprafață de 23.877 mp;
- avizul consultativ favorabil dat proiectului de hotărâre de către comisia de specialitate din cadrul consiliului local.

Ținând cont de prevederile:

- Art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23, lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a și alin. 3 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civilă, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2 lit. c, art.139 alin.3, art.196 alin.1 lit.a, art.197 alin.1, art. 287, lit. b și art. 243, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE

Art.1 Se aproba documentația de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a comunei Soveja, cu numar cadastral 51323, în următoarele unități individuale:

- Lotul nr.1 în suprafață de 22.145 Cc., mp., cu următoarele clădiri:
 - C1 corp clădire în suprafață de 56 mp.;
 - C4 corp clădire în suprafață de 41 mp.;
 - C5 corp clădire în suprafață de 209 mp.;
 - C6 corp clădire în suprafață de 28 mp.;
 - C7 corp clădire în suprafață de 28 mp.;
 - C8 corp clădire în suprafață de 10 mp.;

- C9 corp clădire în suprafață de 10 mp.;
- C10 corp clădire în suprafață de 10 mp.;
- C11 corp clădire în suprafață de 10 mp.;
- C12 corp clădire în suprafață de 10 mp.;
- C13 corp clădire în suprafață de 10 mp.;
- C14 corp clădire în suprafață de 10 mp.;
- C15 corp clădire în suprafață de 10 mp.;
- C16 corp clădire în suprafață de 10 mp.;
- C17 corp clădire în suprafață de 10 mp.;
 - Lotul nr.2 în suprafață de 233 Cc., mp., cu următoarele clădiri:
- C2 corp clădire în suprafață de 135 mp.;
- C3 corp clădire în suprafață de 12 mp.;
 - Lotul nr.3 în suprafață de 1.041 Cc., mp.;
 - Lotul nr.4 în suprafață de 246 Cc., mp.;
 - Lotul nr.5 în suprafață de 212 Cc., mp. .

Art.2 Se împuternicește primarul comunei Soveja, d-nul Filimon Ionuț să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat cât și la OCPI, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat;

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrative nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, celor în drept, primarului comunei Soveja, Institutiei Prefectului Judetului Vrancea și se aduce la cunostință publică prin publicare în Monitorul Oficial local.

**Initiator,
Primar
Ionuț Filimon**

**Avizat pentru legalitate
Secretar delegat al comunei,
Puică Viorica**

