



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGĂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 2445 / 18.02.2025

ANUNȚ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici
afereți investiției « Extindere sistem iluminat public pe străzile : Lacului,
Dealului, Nicolae Iorga, comuna Ciorogârla, județ Ilfov »**

Informații suplimentare privind proiectul de hotărâre pot fi solicitate
la Primăria comunei Ciorogârla – luni, marti, miercuri, joi, orele 8,30 –
16,00; vineri între orele ; 8,30 – 14,00, la telefonul direct 021.313.15.90 sau pe
adresa de email : contact@primariaciorogarla.ro.

PRIMAR
George NICULA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



Nr. 6 / 13.02.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, aferenți investiției « Extindere sistem iluminat public pe străzile : Lacului, Dealului, Nicolae Iorga, comuna Ciorogârla, județ Ilfov »

Având în vedere:

referatul de aprobare nr. 2439 / 12.02.2025
raportul de specialitate nr. 2250/11.02.2025,
referatul tehnic de specialitate nr. 2379 / 12.02.2025
referatul nr. 2388 / 12.02.2025
avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii și comerț,
deviz,

În conformitate cu :

prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006, republicată - privind finanțele publice locale ;
prevederile cap.III – a Secțiunea 3-a, art.7 alin.(4 - 6) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

prevederile art.129 alin.(4) lit.(d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin.(3) lit. e), și art. 196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Ciorogârla, întrunit în ședință,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă devizul general și indicatorii tehnico – economici, aferenți investiției « Extindere sistem iluminat public pe străzile : Lacului, Dealului, Nicolae Iorga, comuna Ciorogârla, județ Ilfov », conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Primarul comunei, compartimentul contabilitate și compartimentul achiziții publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 - Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ciorogârla, compartimentului contabilitate, compartimentului achiziții publice, Instituției Prefectului – județ Ilfov și se publică în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR,
PRIMAR
George NICULA

Anexa nr. 1 / la Proiectul de Hotarare nr. 6/13-02-2025

STRADA LACULUI

Indicatorii tehnici minimali

- Numar de stalpi beton nou montati = 17 buc
- Numar brate support (console)nou montate = 17 buc
- Cablu 3x16+25 mmp aerian nou montat = 575 m
- Corpuri de iluminat 53 W nou montate = 17 buc

Indicatori economici

- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica ,dirigentie santier = 61.647 lei
- Cheltuieli pentru investitia de baza = 210.385 lei
- Alte cheltuieli (organizare santier,cote ISC,alte taxe,cheltuieli neprevazute,etc) = 23.353 lei
- TOTAL GENERAL (INCLUSIV TVA) = 295.385 lei
- Din care : C+M = 210.385 lei

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii este de 3 luni de la emiterea ordinului de incepere lucrari.

STRADA DEALULUI

Indicatorii tehnici minimali

- Numar de stalpi beton nou montati = 6 buc
- Numar brate suport (console)nou montate = 7 buc
- Cablu 3x16+25 mmp aerian nou montat = 225 m
- Corpuri de iluminat 53 W nou montate = 7 buc

Indicatori economici

- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica ,dirigentie santier = 52.458 lei
- Cheltuieli pentru investitia de baza = 102.431 lei
- Alte cheltuieli (organizare santier,cote ISC,alte taxe,cheltuieli neprevazute,etc) = 11.370 lei
- TOTAL GENERAL (INCLUSIV TVA) = 166.259 lei
- Din care : C+M = 102.431 lei

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii este de 3 luni de la emiterea ordinului de incepere.

STRADA NICOLAE IORGA

Indicatorii tehnici minimali

- Numar de stalpi beton nou montati = 17 buc
- Numar brate suport (console)nou montate = 17 buc

- Cablu 3x16+25 mmp aerian nou montat = 575 m
- Corpuri de iluminat 53 W nou montate = 17 buc

- **Indicatori economici**

- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica ,dirigentie santier = 61.647 lei
- Cheltuieli pentru investitia de baza = 210.385 lei
- Alte cheltuieli (organizare santier,cote ISC,alte taxe,cheltuieli neprevazute,etc) = 23.353 lei
- TOTAL GENERAL (INCLUSIV TVA) = 295.385 lei
- Din care : C+M = 210.385 lei

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii este de 3 luni de la emiterea ordinului de incepere.

PRIMAR

NICULA GEORGE



INTOCMIT

CONSTANTIN NICULINA



DEVIZ GENERAL

Extindere retele de iluminat public in comuna Ciorogara, judeul Ilfov – Str. Lacului - SF
(Scenariul 1)

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.1a	Cumpararea de terenuri	0.00	0.00	0.00
1.1b	Plata concesiunii (redeventei) pe durata realizarii lucrarilor	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2a	Demolari	0.00	0.00	0.00
1.2e	Colectare, sortare si transport la depozitele autorizate al	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.3d	Lucrari/actiuni pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	95.00	595.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistenta tehnica	6,309.72	1,198.85	7,508.57
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,103.24	399.62	2,502.86
3.8.1.a	pe perioada de executie a lucrarilor	1,051.62	199.81	1,251.43
3.8.1.b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,051.62	199.81	1,251.43
3.8.2	Dirigentie de santier	4,206.48	799.23	5,005.71
	TOTAL CAPITOLUL 3	57,809.72	10,983.85	68,793.57
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	210,324.01	39,961.56	250,285.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	210,324.01	39,961.56	250,285.57

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,313.56	439.58	2,753.14
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	210.32	39.96	250.29
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,051.62	199.81	1,251.43
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,051.62	199.81	1,251.43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	21,032.40	3,996.16	25,028.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	23,345.97	4,435.73	27,781.70
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		291,479.69	55,381.14	346,860.83
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		210,324.01	39,961.56	250,285.57

Intocmit
Ing. Robert Gontaru



DEVIZ GENERAL

Extindere retele de iluminat public in comuna Ciorogaria, judeul Ilfov – Str. Nicolae Iorga - SF
(Scenariul 1)

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.1a	Cumpararea de terenuri	0.00	0.00	0.00
1.1b	Plata concesiunii (redeventei) pe durata realizarii lucrarilor	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2a	Demolari	0.00	0.00	0.00
1.2e	Colectare, sortare si transport la depozitele autorizate al	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.3d	Lucrari/actiuni pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	95.00	595.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistenta tehnica	5,303.83	1,007.73	6,311.55
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,767.94	335.91	2,103.85
3.8.1.a	pe perioada de executie a lucrarilor	883.97	167.95	1,051.93
3.8.1.b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	883.97	167.95	1,051.93
3.8.2	Dirigentie de santier	3,535.89	671.82	4,207.70
TOTAL CAPITOLUL 3		51,803.83	9,842.73	61,646.55
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	176,794.25	33,590.91	210,385.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		176,794.25	33,590.91	210,385.16

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,944.74	369.50	2,314.24
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	176.79	33.59	210.39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	883.97	167.95	1,051.93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	883.97	167.95	1,051.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	17,679.43	3,359.09	21,038.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		19,624.16	3,728.59	23,352.75
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		248,222.23	47,162.22	295,384.45
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		176,794.25	33,590.91	210,385.16

Intocmit
Ing. Robert Gontaru



DEVIZ GENERAL

Extindere retele de iluminat public in comuna Ciorogara, judeul Ilfov – Str. Dealului - SF
(Scenariul 1)

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.1a	Cumpararea de terenuri	0.00	0.00	0.00
1.1b	Plata concesiunii (redeventei) pe durata realizarii lucrarilor	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2a	Demolari	0.00	0.00	0.00
1.2e	Colectare, sortare si transport la depozitele autorizate al	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.3d	Lucrari/actiuni pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	95.00	595.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistenta tehnica	2,582.29	490.64	3,072.93
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	860.76	163.55	1,024.31
3.8.1.a	pe perioada de executie a lucrarilor	430.38	81.77	512.15
3.8.1.b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	430.38	81.77	512.15
3.8.2	Dirigentie de santier	1,721.53	327.09	2,048.62
TOTAL CAPITOLUL 3		44,082.29	8,375.64	52,457.93
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	86,076.46	16,354.53	102,430.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		86,076.46	16,354.53	102,430.99

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	946.84	179.90	1,126.74
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	86.08	16.35	102.43
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	430.38	81.77	512.15
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	430.38	81.77	512.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8,607.65	1,635.45	10,243.10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		9,554.49	1,815.35	11,369.84
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		139,713.23	26,545.51	166,258.74
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		86,076.46	16,354.53	102,430.99

Intocmit
Ing. Robert Gontaru





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

NR. 2439 / 12.02.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

Prevederile art.7 alin.(4-6) din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată

Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicat

Ținând cont de necesitatea modernizării străzilor din localitate, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, aferenți investiției « Extindere sistem iluminat public pe străzile : Lacului, Dealului, Nicolae Iorga, comuna Ciorogârla, județ Ilfov »

PRIMAR,
George NICULA

RAPORT

PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI "EXTINDERE SISTEM ILIMINAT PUBLIC PE STRAZILE: LACULUI,DEALULUI,NICOLAE IORGA,COMUNA CIOROGARLA,JUDET ILFOV

Avand in vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ,unde la art.129,alin.(4),lit.d, se arata ca, membri Consiliului Local "aproba,la propunerea primarului,documentatiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local,in conditiile legii, va supunem aprobarii indicatorii tehnico economici , pentru obiectivul : "Extindere sistem iluminat public pe strazile : Lacului,Dealului si Nicolae Iorga , comuna Ciorogarla,judet Ilfov.

In HG 907/2016,actualizata,Cap.III,Sectiunea a 3-a,art.7,alin.(4-6)se arata :

" (4) Indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (2) lit. b) cuprind:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- (5) Pentru indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (4) lit. c), proiectantul indică, în cadrul studiului de fezabilitate, valorile admisibile și intervalele în care se pot încadra acestea, în funcție de specificul obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare.
- (6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico- economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea,la Sectiunea a 5 a ,alin (4)se arata ca :

„ Devizul general intocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă **se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:**

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;
- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

În urma întocmirii studiului de fezabilitate și a devizului general pentru obiectiv, au rezultat următorii indicatori :

STRADA LACULUI

Indicatorii tehnici minimali

- Numar de stalpi beton nou montati = 17 buc
- Numar brate suport (console)nou montate = 17 buc
- Cablu 3x16+25 mmp aerian nou montat = 575 m
- Corpuri de iluminat 53 W nou montate = 17 buc

Indicatori economici

- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică ,dirigenție șantier = 61.647 lei
- Cheltuieli pentru investiția de bază = 210.385 lei
- Alte cheltuieli (organizare șantier,cote ISC,alte taxe,cheltuieli neprevăzute,etc) = 23.353 lei
- TOTAL GENERAL (INCLUSIV TVA) = 295.385 lei
- Din care : C+M = 210.385 lei

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 3 luni de la emiterea ordinului de începere lucrări.

STRADA DEALULUI

Indicatorii tehnici minimali

- Numar de stalpi beton nou montati = 6 buc
- Numar brate suport (console)nou montate = 7 buc
- Cablu 3x16+25 mmp aerian nou montat = 225 m
- Corpuri de iluminat 53 W nou montate = 7 buc

Indicatori economici

- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică ,dirigenție șantier = 52.458 lei
- Cheltuieli pentru investiția de bază = 102.431 lei
- Alte cheltuieli (organizare șantier,cote ISC,alte taxe,cheltuieli neprevăzute,etc) = 11.370 lei
- TOTAL GENERAL (INCLUSIV TVA) = 166.259 lei
- Din care : C+M = 102.431 lei

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 3 luni de la emiterea ordinului de începere.

STRADA NICOLAE IORGA

Indicatorii tehnici minimali

- Numar de stalpi beton nou montati = 17 buc

- Numar brate suport (console)nou montate = 17 buc
- Cablu 3x16+25 mmp aerian nou montat = 575 m
- Corpuri de iluminat 53 W nou montate = 17 buc

- ***Indicatori economici***

- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica ,dirigentie santier = 61.647 lei
- Cheltuieli pentru investitia de baza = 210.385 lei
- Alte cheltuieli (organizare santier,cote ISC,alte taxe,cheltuieli neprevazute,etc)
= 23.353 lei
- TOTAL GENERAL (INCLUSIV TVA) = 295.385 lei
- Din care : C+M = 210.385 lei

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii este de 3 luni de la emiterea ordinului de incepere.

Fata de cele prezentate mai sus,va rog, sa aprobatii indicatorii tehnico economici, pentru obiectivul de investitii "Extindere sistem iluminat public pe strazile : Lacului, Dealului si Nicolae Iorga , comuna Ciorogarla,judet Ilfov.

INTOCMIT,
Constantin Niculina

DEVIZ GENERAL

Extindere rețele de iluminat public în comuna Ciorogara, judeul Ilfov – Str. Nicolae Iorga - SF (Scenariul 1)

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.1a	Cumpararea de terenuri	0.00	0.00	0.00
1.1b	Plata concesiunii (redeventei) pe durata realizării lucrărilor	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2a	Demolari	0.00	0.00	0.00
1.2e	Colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.3d	Lucrări/acțiuni pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de interventii și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	500.00	95.00	595.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistenta tehnica	5,303.83	1,007.73	6,311.55
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,767.94	335.91	2,103.85
3.8.1.a	pe perioada de executie a lucrarilor	883.97	167.95	1,051.93
3.8.1.b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	883.97	167.95	1,051.93
3.8.2	Dingentie de santier	3,535.89	671.82	4,207.70
	TOTAL CAPITOLUL 3	51,803.83	9,842.73	61,646.55

CAPITOL 4

4.1	Constructii si instalatii	176,794.25	33,590.91	210,385.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	176,794.25	33,590.91	210,385.16

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,944.74	369.50	2,314.24
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	176.79	33.59	210.39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	883.97	167.95	1,051.93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	883.97	167.95	1,051.93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	17,679.43	3,359.09	21,038.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	19,624.16	3,728.59	23,352.75

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL:		248,222.23	47,162.22	295,384.45
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		176,794.25	33,590.91	210,385.16

Intocmit
Ing. Robert Gontaru



DEVIZ GENERAL

Extindere retele de iluminat public in comuna Ciorogara, judeul Ilfov – Str. Lacului - SF
(Scenariul 1)

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.1a	Cumpararea de terenuri	0.00	0.00	0.00
1.1b	Plata concesiunii (redeventei) pe durata realizarii lucrarilor	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2a	Demolari	0.00	0.00	0.00
1.2e	Colectare, sortare si transport la depozitele autorizate al	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.3d	Lucrari/actiuni pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	95.00	595.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistența tehnică	6,309.72	1,198.85	7,508.57
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2,103.24	399.62	2,502.86
3.8.1.a	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,051.62	199.81	1,251.43
3.8.1.b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,051.62	199.81	1,251.43
3.8.2	Dirigenție de șantier	4,206.48	799.23	5,005.71
	TOTAL CAPITOLUL 3	57,809.72	10,983.85	68,793.57
CAPITOL 4				
4.1	Construcții și instalații	210,324.01	39,961.56	250,285.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	210,324.01	39,961.56	250,285.57

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,313.56	439.58	2,753.14
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	210.32	39.96	250.29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,051.62	199.81	1,251.43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,051.62	199.81	1,251.43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21,032.40	3,996.16	25,028.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	23,345.97	4,435.73	27,781.70

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		291,479.69	55,381.14	346,860.83
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		210,324.01	39,961.56	250,285.57

Intocmit
Ing. Robert Gontaru



DEVIZ GENERAL

Extindere retele de iluminat public in comuna Ciorogara, judeul Ilfov – Str. Dealului - SF
(Scenariul 1)

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.1a	Cumpararea de terenuri	0.00	0.00	0.00
1.1b	Plata concesiunii (redeventei) pe durata realizarii lucrarilor	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2a	Demolari	0.00	0.00	0.00
1.2e	Colectare, sortare si transport la depozitele autorizate al	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.3d	Lucrari/actiuni pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	40.000.00	7.600.00	47.600.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.500.00	855.00	5.355.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	95.00	595.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20.000.00	3.800.00	23.800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1.500.00	285.00	1.785.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistenta tehnica	2,582.29	490.64	3,072.93
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	860.76	163.55	1,024.31
3.8.1.a	pe perioada de executie a lucrarilor	430.38	81.77	512.15
3.8.1.b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	430.38	81.77	512.15
3.8.2	Dirigentie de santier	1,721.53	327.09	2,048.62
	TOTAL CAPITOLUL 3	44,082.29	8,375.64	52,457.93
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	86,076.46	16,354.53	102,430.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	86,076.46	16,354.53	102,430.99

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	946.84	179.90	1,126.74
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	86.08	16.35	102.43
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	430.38	81.77	512.15
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	430.38	81.77	512.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8,607.65	1,635.45	10,243.10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	9,554.49	1,815.35	11,369.84
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		139,713.23	26,545.51	166,258.74
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		86,076.46	16,354.53	102,430.99

Intocmit
Ing. Robert Gontaru





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGĂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 2379 / 12.02.2025.

**REFERAT TEHNIC
DE SPECIALITATE**

Catre:

PRIMARUL COMUNEI CIOROGARLA

Ref: Aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aferenti
proiectului de investitii :

**"EXTINDERE SISTEM ILIMINAT PUBLIC PE STRAZILE:
LACULUI,DEALULUI,NICOLAE IORGA,COMUNA CIOROGARLA,JUDET
ILFOV"**

In atentia: Secretarului General al com. Ciorogarla, jud. ILFOV

Domnule PRIMAR,

Referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind proiectul de investitii mentionat mai sus, va informez ca din punct de vedere urbanistic nu au fost semnalate neconformitati in raport cu documentatia de urbanism aprobata cu HCL nr. 13 din 28.04.2011, respectiv PUG si RLU aferent acestuia.

De asemenea, se remarca respectarea procedurilor legale referitor la elaborarea documentatiilor (studii de fezabilitate) care s-au intocmit in conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Totodata, rapoartul cu nr. 2250 /11.02.2025, intocmit de compartimentul "Achizitii Pubice" din cadrul Primariei Ciorogarla, atesta faptul ca au fost indeplinite toate procedurile in urma carora au rezultat indicatorii tehnico-economici ilustrati de Studiul de Fezabilitate ce fundamenteaza proiectul respectiv.

Asadar, putem considera ca se indeplinesc premisele necesare, astfel incat alesii locali sa-si poata exercita atributiile conferite de Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul in conformitate cu prevederile acesteia, ilustrate in cadrul CAPITOLULUI III ,

Atribuții ale administrației publice secțiunea a 3-a:

SECȚIUNEA a 3-a

Atribuțiile autorităților administrației publice locale:

ART. 25

(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

ART. 27^{^(*)}

(1) Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:

- a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general;*
- b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;*
- c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;*
- d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.*

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al comunei Ciorogarla, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport precum și proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea indicatorilor economici pentru proiectul de investiții: "EXTINDERE SISTEM ILIMINAT PUBLIC PE STRAZILE: LACULUI,DEALULUI,NICOLAE IORGA,COMUNA CIOROGARLA,JUDET ILFOV"

În concluzie, prezentul referat prezintă în mod succinct, punctul de vedere al compartimentului "Urbanism" în abordarea respectivului proiect, precum și procedurile specifice legislației în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, prin care investiția analizată în studiul de fezabilitate amintit mai sus își poate atinge scopul.

ARHITECT SEF:
arh. Sorin Chirulescu

Sorin-Gabriel
Chirulescu

Semnat digital de Sorin-
Gabriel Chirulescu
Data: 2025.02.12
13:04:34 +02'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax: 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr.

2538/ 12-02-2025

REFERAT TEHNIC
Privind extindere sistem iluminat public

Avand in vedere solicitarea dumneavoastra cu privire la extinderea sistemului de iluminat public pe strazile: Lacului, Dealului si Nicolae Iorga , va fac cunoscute urmatoarele:

- Extinderea sistemului iluminat public pe strazile *Lacului, Dealului si Nicolae Iorga* se poate executa conform proiect, terenul pe care se executa lucrarea face parte din domeniul public al comunei Ciorogarla.

Domnului primar al Comunei Ciorogarla

Intocmit:
ing. Chirita Iuliana
Compartimentul Cadastru