



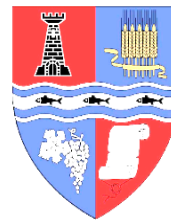
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro , web: primariasantandrei.ro



Nr. 3359/26.02.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 6756, 1192, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Pituțiu Andrei-Liviu și Mărcuș Ioan cu soția Mărcuș Aurica-Viorica

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de S.C. SIMSTA S.R.L. – arh. urb. Guga Octavian Sabin, arh. stg. Horea Lencar la inițiativa proprietarului de teren: Pituțiu Andrei-Liviu și respectiv Mărcuș Ioan și soția Mărcuș Aurica-Viorica.

Terenul propus pentru reglementare, este situat în extravilanul localității Sântandrei în partea de nord. Terenul sus-menționat se învecinează la nord și sud cu terenuri arabile în extravilan, la vest cu terenul identificat cu nr. cad. 9184 cu funcțiune industrială conform PUG, la est cu o parcelare aprobată prin H.C.L. nr. 6 din 29.01.2024 pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Imobilele studiate sunt identificate cu nr. cad. 6756 înscris în CF nr. 6756 și nr. cad. 1192 înscris în CF nr. 1192, cu suprafața totală de de 15.600 mp.

Accesul la parcelare se va asigura din drumul existent situat în partea de est identificat cu nr. cad. 10284, 10462, prin continuarea drumului cu lățimea de 15 m din PUZ-ul adiacent aprobat cu H.C.L. nr. 6 din 29.01.2024.

Prin P.U.Z. se propune lotizarea terenului în 19 loturi de locuințe dispuse pe ambele părți ale drumului nou propus și respectiv o parcelă cu suprafața de 1330mp amplasată spre nord. De asemenea se propune un drum nou pe direcția est-vest cu lățimea de 15 m care conține și zona aferentă pentru obiective de utilitate publică - spații verzi (5% din suprafața terenului care face obiectul PUZ-ului).

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică, iluminat public, gaze naturale apă și canalizare se va realiza prin extinderea rețelelor din proximitate.

Datorită faptului că administrația publică locală nu poate susține prin fonduri proprii edificarea rețelelor de utilități pentru parcelări noi, inițiatorii PUZ-lui vor realiza extinderea rețelelor de energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, apă și canalizare, pe drumurile nou create, pe cheltuiala lor. De asemenea, inițiatorii PUZ vor pietrui cu fonduri proprii drumurile propuse. După edificarea rețelelor se vor rebalasta zonele afectate de lucrările edilitare și apoi se vor putea preda în domeniul public.

Recepția construcțiilor de pe parcele va fi condiționată de finalizarea/recepția rețelelor de utilități și a bransamentelor aferente de: energie electrică, iluminat public, gaze naturale, apă și canalizare și de cedarea drumului și a terenului de utilitate publică în domeniul public al comunei, conform aviz de oportunitate.

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și de Avizul favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 115 din 04.10.2024,

Luând în considerare faptul că acest proiect are caracter normativ, va trebui adus la cunoștință publică, prin publicarea unui anunț pe site-ul instituției.

Față de cele prezentate mai sus,

SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, nr. cad. 6756, 1192, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Pituțiu Andrei-Liviu și Mărcuș Ioan cu soția Mărcuș Aurica-Viorica, în forma prezentată, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 115 din 04.10.2024, eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

**VICEPRIMAR,
Sebastian Horia ȘUTEU**