



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 10112/06.03.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarii Planului Urbanistic Zonal: PRILIPCEANU SORIN VIOREL și soția PRILIPCEANU GEORGEANA OANA; PETRUSE NICOLAE, elaborată de B.I.A. DUMITRELE ELENA EMILIA, proiect nr. 16/2023 și înregistrată la Primaria Comunei Ghiroda cu nr. 9787/05.03.2025, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – “Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare”, extravilan comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF 407518 și 406927 Ghiroda**, Suprafața totală conform CF = 10000 mp,

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 438/26.07.2023, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Ținând cont de avizul C.J.Timis nr 10 din 28.02.2025, cu conditii;

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. C) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – PUZ “Dezvoltare zonă locuințe și funcțiuni complementare”, extravilan comuna Ghiroda, pe terenurile înscrise în CF 407518 și 406927 Ghiroda**

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**