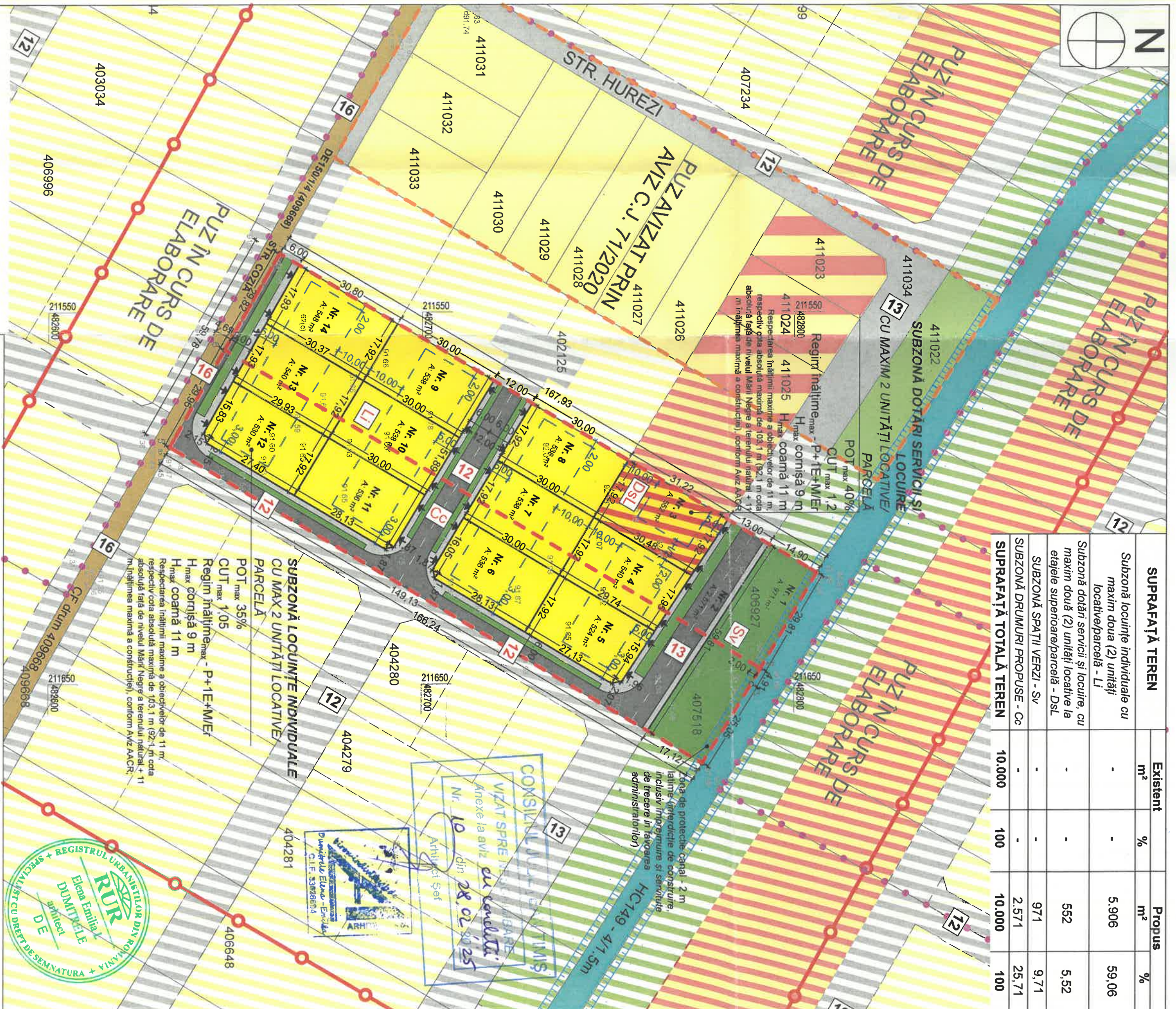


SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent m <sup>2</sup>	%	Propus m <sup>2</sup>	%
Subzonă locuințe individuale cu maxim două (2) unități locative/parcele - Li	-	-	5.906	59,06
Subzonă dotări servicii și locuire, cu maxim două (2) unități locative la etajele superioare/parcele - Dsl	-	-	552	5,52
SUBZONĂ SPAȚII VERZI - Sv	-	-	971	9,71
SUBZONĂ DRUMURI PROPUSE - Cc	-	-	2.571	25,71
<b>SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN</b>	<b>10.000</b>	<b>100</b>	<b>10.000</b>	<b>100</b>



**LEGENDĂ P.U.Z. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

- LIMITE ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITE PARCELE SUPUSE REGLEMENTĂRII PROPUSE SPRE INTRODUCERE ÎN ÎNTRAVILAN 10.000 m<sup>2</sup>
- LIMITE ÎNTRAVILAN APROBAT - PUZURI APROBATE
- PUZ ÎN LUCRU PE PARCELE VECINE
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- LIMITE PARCELE DE PERSPECTIVĂ
- FOLOSINȚA TERENURILOR
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- ZONĂ VERDE EXISTENTĂ
- ZONĂ DE SERVICII DE PERSPECTIVĂ
- ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII CU LOCUINTE LA ETAJ (MAX. 2 APART. PE PARCELĂ) - REGLEMENTĂRI PRIM ALTE DOC DE URBANISM
- PARCELĂ - REGLEMENTĂRI PRIM ALTE DOC DE URBANISM
- CANAL EXISTENT
- LI - SUBZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM DOUĂ (2) UNITĂȚI
- LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSE
- DL - SUBZONĂ DOTĂRI SERVICII ȘI LOCUINTE, CU MAXIM DOUĂ (2) UNITĂȚI
- LOCATIVE LA ETAJELE SUPERIOARE/PARCELĂ PROPUȘĂ
- Sv - SUBZONĂ SPAȚII VERZI PROPUȘĂ
- ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE DE PERSPECTIVĂ
- ZONE VERZI DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
- CAI DE COMUNICĂȚIE
- CIRCULAȚII EXISTENTE - REGLEMENTĂRI PRIM ALTE DOC DE URBANISM
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- Cc - SUBZONĂ CĂI DE COMUNICĂȚIE FUTURĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CIRCULAȚII DE PERSPECTIVĂ PROPUSE
- ZONE SITUANȚĂ ȘI PROTECȚIE
- ZONA DE PROIECTE CĂVAL, A.N.U.F. - 2 m - interdicție de construire, inclusiv împănțurire și servitute de trecere în favoarea administrațiilor

**ELABORARE PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

**PRILIPCEANU SORIN VIOREL, PRILIPCEANU GEORGEANA OANA, PETRUSE NICOLAE**  
 extravilan com. Ghiroda, loc. Giarmata-Vii, jud. Timiș  
**CF. NR. 406927 nr. Cad. 406927 (nr. CF vechi 6663, nr. Cad vechi A1501/127),**  
**CF. NR. 407518 nr. Cad. 407518 (nr. CF vechi 5487, nr. Cad. vechi A 1501/128)**  
**STEREN = 10.000 m<sup>2</sup>**  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE**

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	BENEFICIAR: PRILIPCEANU SORIN VIOREL, PRILIPCEANU GEORGEANA OANA, PETRUSE NICOLAE	Proiect nr. 16/2023
SEF PROIECT	an. DUMITRELE Elena-Emilia	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000	amplasament, extravilan com. Ghiroda, loc. Giarmata-Vii, jud. Timiș	CF. NR. 406927 nr. Cad. 406927 (nr. CF vechi 6663, nr. Cad vechi A1501/127), CF. NR. 407518 nr. Cad. 407518 (nr. CF vechi 5487, nr. Cad. vechi A 1501/128)	
PROIECTANT	an. DUMITRELE Elena-Emilia	SEMNAȚURA	Data: IAN. 2025	CF. NR. 33026994, Dumbrava, str. Al. Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979	biu.emilia.dumitrele@gmail.com	
DESENAT	an. DUMITRELE Elena-Emilia	SEMNAȚURA				Plângă nr. 02

