

ANEXA 7
PROIECTANT: S.C. ADDA S.R.L.

Municipiul Targoviste, Strada Alexandru Ioan Cuza, Nr. 34A, Judetul Dambovita

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie

**CONSOLIDAREA, CONSERVAREA SI VALORIFICAREA DURABILA A MONUMENTULUI ISTORIC "BISERICA "SFINTII ARHANGHELI MIHAIL SI GAVRIL"
A SCHITULUI BUNEA, PE MUNTELE BUNEA, 1654". COMUNA VULCAN-PADELE, JUDETUL DAMBOVITA**

Nr.Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI A SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare ^2 (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheletuiei pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.	Cheletuiei pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1.	Studii	54,600.00	10,374.00	64,974.00
	3.1.1. Studii de teren	6,100.00	1,159.00	7,259.00
	3.1.1.1. Studiu topografic	2,600.00	494.00	3,094.00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	48,500.00	9,215.00	57,715.00
	3.1.3.1. Studiu componente artistice si stilistice	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.3.2. Studiu incercari laboratoare	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.3.3. Studiu descarcare sarcina arheologica	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.1.3.4. Studiu de imunizare la schimbarile climatice	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.1.3.5. Scenariu de securitate la incendiu	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.3.6. Studiu analiza cost-beneficiu	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.3.7. Studiu energii regenerabile	4,000.00	760.00	4,760.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si	8,850.00	1,681.50	10,531.50
3.3.	Expertiza tehnica	22,800.00	4,332.00	27,132.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.	Proiectare	153,200.00	29,108.00	182,308.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	37,000.00	7,030.00	44,030.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	37,700.00	7,163.00	44,863.00
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de	26,500.00	5,035.00	31,535.00

3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie			
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	52,000.00	9,880.00	61,880.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	103,515.59	19,667.96	123,183.55
3.7.2.	Auditul financiar	103,515.59	19,667.96	123,183.55
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	153,000.00	29,070.00	182,070.00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de	70,000.00	13,300.00	83,300.00
		30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.2.	Dirigentie de santier			
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile	42,000.00	7,980.00	49,980.00
		11,000.00	2,090.00	13,090.00
TOTAL CAPITOL 3		502,465.59	95,468.46	597,934.05

CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

4.1.	Constructii si instalatii			
	Obiect 1 Manastirea Bunea	2,744,301.93	521,417.37	3,265,719.29
	Obiect 2 Conservare, restaurare si punere in valoare a picturii murale	1,302,398.38	247,455.69	1,549,854.07
	Obiect 3 Sistem panouri fotovoltaice	1,441,903.55	273,961.67	1,715,865.23
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 Manastirea Bunea	8,822.41	1,676.26	10,498.66
	Obiect 2 Conservare, restaurare si punere in valoare a picturii murale	4,894.15	929.89	5,824.04
	Obiect 3 Sistem panouri fotovoltaice	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,928.26	746.37	4,674.63
	Obiect 1 Manastirea Bunea	67,350.54	12,796.60	80,147.14
	Obiect 2 Conservare, restaurare si punere in valoare a picturii murale	49,928.52	9,486.42	59,414.94
	Obiect 3 Sistem panouri fotovoltaice	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	17,422.02	3,310.18	20,732.20
	Obiect 1 Manastirea Bunea	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 Conservare, restaurare si punere in valoare a picturii murale	0.00	0.00	0.00
	Obiect 3 Sistem panouri fotovoltaice	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 Manastirea Bunea	207,272.82	39,381.84	246,654.66
	Obiect 2 Conservare, restaurare si punere in valoare a picturii murale	207,272.82	39,381.84	246,654.66
	Obiect 3 Sistem panouri fotovoltaice	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Obiect 1 Manastirea Bunea	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 Conservare, restaurare si punere in valoare a picturii murale	0.00	0.00	0.00
	Obiect 3 Sistem panouri fotovoltaice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,027,747.69	575,272.06	3,603,019.76

CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI

5.1.	Organizare se santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12320.31	2340.86	14661.16
	5.1.2. Cheltuieli conex organizarii santierului	12320.31	2340.86	14661.16
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	30,419.89	0.00	30,419.89
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea	13,827.22	0.00	13,827.22
		2,765.44	0.00	2,765.44

	teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii			
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,827.22	0.00	13,827.22
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	553,088.93	105,086.90	658,175.82
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	TOTAL CAPITOL 5	610,829.13	110,277.75	721,106.88
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PT CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT AJUSTAREA DE PRET				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 3.1. + 3.2. + 3.3. + 3.5. + 3.7. + 3.8. + 4. + 5.1.1.)	884,008.40	0.00	884,008.40
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pt. ajustarea de pret	88,400.84	16,796.16	105,197.00
	TOTAL CAPITOL 7	972,409.24	16,796.16	989,205.40
	TOTAL GENERAL	5,113,451.65	797,814.44	5,911,266.08
	din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	2,765,444.64	525,434.48	3,290,879.12

In preturi la data: 12/02/2025; IEURO = 4.8759 lei

Data: 2/12/2025

Intocmit: Arh. Matei BARBU

Beneficiar: Manastirea Bunea

