

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a suprafețelor de teren din domeniul public al UAT Comuna Baneasa, în vederea construirii și punerii în funcțiune a investițiilor din cadrul Proiectului *“Etapizarea Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”*

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin (6) lit a), ale art. 139 alin. (3) lit. g), art. 297 alin.(1) lit.d), art. 349 - art. 351 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local, administrează domeniul public și privat al comunei și hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, în condițiile legii.

Prin adresa nr. 13904/18.02.2025 a SC RAJA S.A. Constanta, ni se solicită aprobarea punerii la dispoziția RAJA SA spre folosință gratuită a suprafețelor de teren din domeniul public al UAT Băneasa, pentru implementarea investițiilor demarate în cadrul Programului Operational Infrastructura Mare 2014-2020, ce vor fi continuate prin Programul de Dezvoltare Durabila 2021-2027, în cadrul Proiectului Etapizarea proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020 si emiterea unei hotărâri de Consiliu Local, de menținere a prevederilor HCL-urilor nr. 80/09.12.2015 respectiv nr. 40/13.06.2019.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede că dreptul de folosință cu titlu gratuit este un drept real corespunzător proprietății publice și se acordă în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Potrivit art. 5 alin.(10) lit.a) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, *pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și ^f), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - [Codul silvic](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:*

← a)cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);

Tinând cont de prevederile enunțate mai sus, vă propun să aprobați următoarele:

- a) menținerea prevederilor H.C.L. nr.80/09.12.2015 privind aprobarea dării în folosință gratuită pe durata existenței construcției a suprafeței de teren de 3.165 mp., din domeniul public al orașului Băneasa, în vederea construirii și funcționării stației de epurare, gură de descărcare și conducta de descărcare în

emisar, din cadrul *“Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”*;

- b) menținerea prevederilor H.C.L. nr. 40/13.06.2019 pentru modificarea H.C.L. nr.80/09.12.2015 privind aprobarea dării în folosință gratuită pe durata existenței construcției a suprafeței de teren de 3.165 mp., din domeniul public al orașului Băneasa, în vederea construirii și funcționării stației de epurare, gură de descărcare și conducta de descărcare în emisar, din cadrul *“Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”*, astfel cum au fost identificate în Anexele la Hotărârile menționate, în vederea construirii / reabilitării și punerii în funcțiune / finalizării investițiilor din cadrul Proiectului ***“Etapizarea Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”***

Darea în folosință gratuită potrivit hotărârilor consiliului local prevăzute la alin. precedent a fost atribuită exclusiv în vederea punerii în aplicare a obiectivului de investiție *“Etapizarea Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a SC RAJA SA Constanța în perioada 2014-2020”*, până la finalizarea investițiilor și închiderea Proiectului.

Obiectivul de investiții *“Stație de epurare – 2.500 mp., gură de descărcare – 20 mp., și conducta de descărcare – 645 mp., în emisar”*, aferent *“Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”*, se va construi pe terenul care se află pe domeniul public al comunei Băneasa, dat în folosință gratuită pentru realizarea proiectului, potrivit H.C.L. nr.80/09.12.2015.

Terenul este și rămâne proprietatea publică a orașului Băneasa .

Prin adresa nr. 50166/07.05.2019 S.C. RAJA S.A. Constanța, ne-a solicitat modificarea H.C.L. nr. 80/2015 prin suplimentarea suprafeței acordate inițial în vederea construirii și funcționării stației de epurare, gură de descărcare și conducta de descărcare în emisar, din cadrul *“Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”*.

Prin H.C.L. nr. 40/13.06.2019 se modifica H.C.L. nr. 80/2015, astfel:

- a) se modifică enunțul titlului H.C.L. nr.80/09.12.2015 privind aprobarea dării în folosință gratuită pe durata existenței construcției a suprafeței de teren de 3.165 mp., din domeniul public al orașului Băneasa, în vederea construirii și funcționării stației de epurare, gură de descărcare și conducta de descărcare în emisar, din cadrul *“Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”* și va avea următorul cuprins :

“HOTĂRÂRE privind aprobarea dării în folosință gratuită pe durata existenței construcției a suprafeței de teren de 4.923 mp., din domeniul public al comunei Băneasa, în vederea construirii și funcționării stației de epurare, gură de descărcare și conducta de descărcare în emisar, din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”.

- b) se modifică art. 1 al H.C.L. nr.80/09.12.2015 privind aprobarea dării în folosință gratuită pe durata existenței construcției a suprafeței de teren de 3.165 mp., din domeniul public al orașului Băneasa, în vederea construirii și funcționării stației de epurare, gură de descărcare și conducta de descărcare în emisar, din cadrul *“Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de*

operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020” și va avea următorul cuprins :

”Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe durata existenței construcției către S.C. RAJA S.A., a suprafeței de teren de 4.923 mp., din domeniul public al comunei Băneasa, compusă din:

- 2.500 mp. înscrisă în C.F. nr. 100699;*
- 1220 mp., fără număr cadastral/C.F. teren limitrof cu C.F. 100699;*
- 440 mp., fără număr cadastral/C.F, situată pe strada Luminișului Lot 2 ;*
- 405 mp. fără număr cadastral/C.F, situată pe De 694 Lot 2 ;*
- 358 mp. fără număr cadastral/C.F, situată pe De 694 Lot 1.*

- c) se modifică art. 2 al H.C.L. nr.80/09.12.2015 privind aprobarea dării în folosință gratuită pe durata existenței construcției a suprafeței de teren de 3.165 mp., din domeniul public al orașului Băneasa, în vederea construirii și funcționării stației de epurare, gură de descărcare și conducta de descărcare în emisar, din cadrul “ Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020” și va avea următorul cuprins :

”Art.2. Suprafața menționată la alin. 1 al art. 1 din prezenta hotărâre se dă în folosință gratuită pentru implementarea “ Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”, terenuri identificate conform planului de situație anexat, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.” ”

Anexa la H.C.L. nr. 80 / 09.12.2015 privind aprobarea dării în folosință gratuită pe durata existenței construcției a suprafeței de teren de 3.165 mp., din domeniul public al orașului Băneasa, în vederea construirii și funcționării stației de epurare, gură de descărcare și conducta de descărcare în emisar, din cadrul “ Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020”, se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.80/09.12.2015 privind aprobarea dării în folosință gratuită pe durata existenței construcției a suprafeței de teren de 3.165 mp., din domeniul public al orașului Băneasa, în vederea construirii și funcționării stației de epurare, gură de descărcare și conducta de descărcare în emisar, din cadrul “ Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020” , rămân valabile și neschimbate.

Față de cele arătate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INSPECTOR,

Compartiment Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare servicii publice, domeniul public și privat ;
DOROIMAN NICUSOR DANIEL