

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
COMUNA BANEASA
PRIMAR
NR. 1876/05.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre Privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Băneasa

Potrivit prevederilor art.9 alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, *unitățile administrativ-teritoriale, prin primari*, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, *încheie contracte de închiriere prin atribuire directă*, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, *pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani*.

Având în vedere faptul că în urma procedurilor de atribuire derulate pe parcursul anului 2024 nu au fost atribuite și încheiate contracte de închiriere pentru toate pășunile disponibile pe raza comunei Băneasa și ținând cont de faptul că prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 176/17.10.2024 a fost stabilit prețul mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2024, propun aprobarea unui nou Regulament prin care se stabilesc cerințele și procedura privind atribuirea directă a disponibilului de pajiști aflate în proprietatea privată a U.A.T. Comuna Băneasa, cu scopul de a le valorifica.

De asemenea, sunt situații în care suprafețe de pășune au rămas neatribuite, ca urmare a modificării sau rezilierii unor contracte de închiriere pentru suprafețele de pășune din cauza neplății chiriei ori a înstrăinării sau micșorării efectivului de animale deținut, și astfel se impune atribuirea prin închiriere a acestor suprafețe de pajiști pe o perioadă de 7 - 10 ani cu posibilitatea de prelungire a perioadei cu încă 3 ani prin act adițional la contractul de închiriere.

Temeiul legal al proiectului îl reprezintă prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

La stabilirea prețului de închiriere a pajiștilor s-a avut în vedere prevederile art. 6 alin. (3) și (4) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență 32/2013 aprobată prin HG nr. 1064/2013 cu modificările și completările actuale. Aceste prevederi s-au coroborat cu cele ale Anexei care conține Ghidul Cadru pentru amenajamentul pastoral.

Prețul de închiriere se modifică anual deoarece la stabilirea acestuia se are în vedere producția medie de iarbă a pajiștilor (tone/ hectar / an) și valoarea ierbii disponibile care este stabilită prin hotărâre de consiliu județean.

După cum rezultă din Amenajamentul pastoral, producția de masă verde aferentă Pășune este între 6000 - 15000 kg/Ha an.

Potrivit prevederilor alin (3) al art. 6 din aceleași norme, valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit în condițiile legii prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 176/17.10.2024 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole care constituie baza evaluării veniturilor contribuabililor, care provin din arendarea bunurilor agricole precum și pentru producția de masă verde stabilită pe pajiști pentru anul fiscal 2024, a căror stabilire este în competența Consiliului Județean Constanța, respectiv, valoarea unui kg de masă verde este de 0,075 lei /kg .

Pentru aflarea valorii masei verzi am procedat la realizarea următorului calcul:

- producția medie/ha/an x prețul mediu/kg = valoarea chiriei/ha/sezon de pășunat (140 zile).

Valoarea producției de iarbă: $6000 \text{ kg/ha} \times 0,075 \text{ lei/kg} = 450,00 \text{ lei/ha/an}$.

Potrivit prevederilor alin (3) al art. 6 din normele mai sus amintite, nivelul minim al prețului de închiriere se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral. Așadar, pentru chiriașii care au executat lucrări prevăzute în Amenajamentul pastoral valoarea acestora va fi scăzută din chiria anuală.

Față de cele arătate, supunem spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l aprobați în forma prezentată.

INSPECTOR,

Compartiment Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare servicii publice, domeniul public
și privat ;

DOROIMAN NICUSOR DANIEL