

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre Pentru modificarea H.C.L. nr. 13/10.02.2025 privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța

Conform prevederilor art. 294 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*”, iar art. 294 alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „*Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*”

Conform prevederilor art. 294 alin. 7 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz*” în vederea înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare), se declară din bun de interes public local în bun de interes public județean.

Prin Hotărârea nr. 14/30.01.2025 Consiliul Județean Constanța a încuviințat aprobarea transmiterii unei solicitări adresată Consiliului Local al Comunei Băneasa, pentru transmiterea bunului imobil – teren și construcții, situat în situat în comuna Băneasa, str. Trandafirilor nr. 87 – 89, cu nr. cadastral 100845, înscris în cartea funciară 100845 a Comunei Băneasa, în suprafață de 18167 mp, din domeniul public al Comunei Băneasa și din administrarea Consiliului local al Comunei Băneasa, în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare).

Prin H.C.L. nr. 13/10.02.2025 s-a aprobat solicitarea adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil compus din teren și construcții, proprietatea publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța și totodata trecerea din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului local al comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, a unor imobile având categoria de folosință curți construcții, libere de sarcini, după cum urmează :

a) imobil identificat în CF nr. 103803, nr.cadastral 103803, situat pe strada Trandafirilor nr.87 – 89- LOT 2 comuna Băneasa, compus din teren în suprafață totală de 5700 mp. și construcții înscrise în Cartea Funciară sub nr.: I. CF nr. 103803- C1 – clădire secție Interne cu o suprafață de 401 mp. ; II. CF nr. 103803- C2 – clădire secție Pediatrie cu o suprafață de 290 mp. ; III. CF nr. 103803- C3 – clădire secție Chirurgie cu o suprafață de 596 mp. ; IV. CF nr. 103803- C4 – cabina poartă cu o suprafață de 11 mp. ;

b) imobil identificat în CF nr. 103804, nr.cadastral 103804, situat pe strada Trandafirilor nr.87 – 89- LOT 3 comuna Băneasa, compus din teren în suprafață totală de 900 mp. și construcții înscrise în Cartea Funciară sub nr : I. CF nr. 103804- C1 – clădire Psihiatrie femei cu o suprafață de 205 mp ;

c) imobil identificat în CF nr. 103805, nr.cadastral 103805, situat pe strada Trandafirilor nr.87 – 89- LOT 4 comuna Băneasa, compus din teren în suprafață totală de 6995 mp. și construcții înscrise în Cartea Funciară sub nr.: I. CF nr. 103805- C1 – clădire Morgă cu o suprafață de 34 mp. ; II. CF nr. 103805- C2 – clădire bloc alimentar cu o suprafață de 150 mp. ; III. CF nr. 103805- C3 – clădire Psihiatrie bărbați cu o suprafață de 140 mp. ;IV. CF nr. 103805- C4–

magazie cu o suprafață de 48 mp. ; V. CF nr. 103805- C5 – uzina cu o suprafață de 42 mp. ; VI. CF nr. 103805- C6 – centrală termică cu o suprafață de 89 mp. ; VII. CF nr. 103805- C7 – spălătorie cu o suprafață de 144 mp. ; VIII. CF nr. 103805- C8 – beci alimente cu o suprafață de 44 mp. ; IX. CF nr. 103805- C9 – magazie + uzină cu o suprafață de 68 mp. ; X. CF nr. 103805- C10 – grajd animale cu o suprafață de 104 mp. ;

d) imobil identificat în CF nr. 103806, nr.cadastral 103806, situat pe strada Trandafirilor nr.87 – 89- LOT 5 comuna Băneasa, compus din teren în suprafață totală de 1000 mp.

Potrivit prevederilor art. 294 alin. (3) - alin. (7) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

Cererile se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), ale art. 294 Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr. 3166/14.02.2025 a Instituției Prefectului – Județul Constanța, ni se solicită ca în instrumental de prezentare și motivare a hotărârii să se regăsească, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local, motiv ce nu a fost menționat în cuprinsul HCL nr. 13/10.02.2025 și nici în cuprinsul HCL nr. 51/23.12.2024, aceasta fiind abrogată prin HCL nr. 13/10.02.2025.

Având în vedere ca în cuprinsul hotărârii nu s-a menționat încetarea interesului public local pentru imobilul-teren, compus din teren și construcții, respectiv declararea din bun de interes public local în bun de interes public județean, vă propun modificarea art. 2 al H.C.L. nr. 13/10.02.2025 privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, în sensul că după alin.(1) se introduce un nou alineat care va deveni alin.(2) și care va avea următorul cuprins :

” **Art.2. (2) Încetează interesului public local pentru imobilul-teren, prevăzut la art. 1 compus din teren și construcții, și se declară din bun de interes public local în bun de interes public județean.**”.

Celelalte alineate ale art.2 din hotărârea consiliului local menționată la art. 1 din prezenta hotărâre, își păstrează ordinea numerotării.

Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 13/10.02.2025 privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, rămân valabile și neschimbate

Față de cele arătate mai sus, supunem spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre alăturat, pe care vă rugăm să-l adoptați în forma prezentată.

INSPECTOR,

Compartiment Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare servicii publice, domeniul public și privat ;

DOROIMAN NICUSOR DANIEL