



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

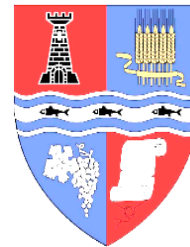
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro,

web: primariasantandrei.ro



COMPARTIMENTUL ACHIZIȚII PUBLICE

Nr. 4356/11.03.2025

APROBAT

PRIMAR

Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economic aferent obiectivului de investiții „Construire Locuințe Sociale cu regim de înălțime P+2+M în Comuna Sântandrei, Județul Bihor”

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 114/1996 a locuinței;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Studiul de fezabilitate cu nr. 40.1/2025 privind investiția **„Construire Locuințe Sociale cu regim de înălțime P+2+M în Comuna Sântandrei, Județul Bihor”** ;
- Legea nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Circulara MDLPA nr. 31617/12.02.2025 privind lansarea Programului de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat în perioada 2025-2028;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin.(7) lit.q), alin.(8) lit.b), alin.(4) lit.d), art.136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit.e), art.155 și art.196, alin.(1) lit.(a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

1. Aprobarea Studiului de fezabilitate cu nr. 40.1/2025 aferent obiectivului de investiție **„Construire Locuințe Sociale cu regim de înălțime P+2+M în Comuna Sântandrei, Județul Bihor”**
2. Aprobarea Devizului General al investiției **„Construire Locuințe Sociale cu regim de înălțime P+2+M în Comuna Sântandrei, Județul Bihor”**, conform Anexei 1, astfel:

- a. **Valoarea Totală a investiției** – 16.950.770,53 lei fără TVA, respectiv 20.159.051,52 lei cu TVA
 - i. **din care C+M** – 10.846.854,91 lei fără TVA, respectiv 12.907.757,35 cu TVA
 - b. Total cheltulei **finanțate de la bugetul de stat: 14.118.223,59 cu TVA**
 - c. **Total cheltuieli finanțate de la bugetul local: 6.040.827,93 lei cu TVA**
3. Aprobarea indicatorilor tehnico economici și a descrierii sumare aferente Scenariului 1 recomandat, astfel cum acestea se prezintă la Anexa 2 la prezenta.

Consilier
Ciprian CĂPRAR