

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Rețele Electrice Dobrogea S.A. Constanta, a unei părți a terenului care aparține domeniului public al comunei Băneasa, înscris în CF nr. FN Băneasa, nr. cad. FN, situat în satul Negureni str. Lăcrămioarei, pentru realizarea și funcționarea unui post de transformare în anvelopa de beton

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin (6) lit a), ale art. 139 alin. (3) lit. g), art. 297 alin.(1) lit.d), art. 349 - art. 351 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local, administrează domeniul public și privat al comunei și hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, în condițiile legii.

Prin adresa nr. 1421/20.02.2025 a Rețele Electrice Dobrogea S.A. Constanta, ni se solicită folosința gratuită a unei suprafețe totale de 28 mp., teren care aparține domeniului public al comunei Băneasa, necesar pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopa de beton, care va deservi racordării la rețeaua electrică de interes public.

Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede că dreptul de folosință cu titlu gratuit este un drept real corespunzător proprietății publice și se acordă în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Potrivit art. 12 alin. (2) lit. a) și lit. c), coroborate cu cele din alin. (3) și alin. (4), art. 26 alin.(4) lit.b), art. 44, alin. (6) și art. 45 alin. (5) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a)** dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b)** dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c)** servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d)** dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e)** dreptul de acces la utilitățile publice.

Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar,

cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

Operatorul de distribuție are obligația executării lucrărilor de realizare/retehnologizare/reabilitare/modernizare a rețelelor electrice în vederea creșterii nivelului de calitate al serviciului de distribuție a energiei electrice. În acest scop și pentru adoptarea unor soluții tehnice cât mai eficiente, echipamentele tehnice pot fi amplasate pe domeniul public, în zone intravilane în variantele constructive subterană sau supraterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea rețelelor edilitare.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Titularii de autorizații și licențe beneficiari ai drepturilor de uz și de servitute asupra proprietății publice sau private a statului și a unităților administrativ-teritoriale sunt scutiți de plata de taxe, impozite și alte obligații de plată instituite de autoritățile administrației publice centrale și locale.

Tinând cont de prevederile enunțate mai sus, vă propun să aprobați următoarele:

- darea în folosință gratuită pe toată durata de existență a capacității energetice pentru alimentare cu energie electrică, către Rețele Electrice Dobrogea S.A. Constanta, a unei părți în suprafață de 28 mp. din totalul de 790 mp. ai imobilului, care aparține domeniului public al comunei Băneasa, înscris în CF nr. FN Băneasa, nr. Cad. FN, situat în satul Negureni str. Lăcrămioarei, necesar pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopa de beton, care va deservi racordării la rețeaua electrică de interes public, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;
- amplasarea postului de transformare se va face în conformitate cu reglementările urbanistice aprobate;
- SC Rețele Electrice Dobrogea S.A. Constanta, va suporta cheltuielile de întreținere a bunului primit, potrivit destinației lui;
- predarea – primirea terenului identificat la art.1 din prezentul proiect de hotărâre se va face pe baza procesului – verbal încheiat în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii, încheiat între primarul Comunei Băneasa și SC Rețele Electrice Dobrogea S.A. Constanta, prin grija Compartimentul Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare servicii publice, domeniul public și privat.

Față de cele arătate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
Cabrancea Luminița