

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHISCANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 30 din 20.02.2025

Privind: acceptarea de către Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila, a ofertei de donație a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 1838 m.p., lotul 1/1/1, T- 78, P-25, nr.carte funciară 90370, situat în localitatea Vărsătura, județul Brăila, aflate în proprietatea numiților Radu Neculai, Tănase Fănica, Bogdan Rodica, cu destinație ulterioară drum public.

Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședința ordinară din data de

Analizând, referatul de aprobare al primarului în calitate de inițiator, raportul comun de specialitate al compartimentului registrul agricol și cadastru și secretar general,
-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Chiscani nr.1,2,3
-Având în vedere oferta de donație a numiților Radu Neculai, Tănase Fănica, Bogdan Rodica, în calitate de proprietari înregistrată sub nr.12218/2024
-În conformitate cu prevederile art. 863 lit. c), art. 885 alin. 1, art. 888, art. 1011(1) Noul Cod civil,
-Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Dispozițiile art.291 alin.3 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Valoarea de piață a terenului stabilită de expert evaluator Cosmin Androniu, Raport evaluare nr. 2411043/ 04.11.2024;
Prevederile art.129 alin.2 lit. c) , art.139 alin.(1) ,alin.(3) lit.g) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Chiscani H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se acceptă de către Consiliul Local al comunei Chiscani, oferta de donație înaintată de numiții Radu Neculai, Tănase Fănica, Bogdan Rodica, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 1838 m.p., lotul 1/1/1, T- 78, P-25, nr.carte funciară 90370, situat în localitatea Vărsătura, județul Brăila, cu destinație ulterioară drum public, conform Planului de amplasament și delimitare al imobilului cu propunere de dezlipire, anexă parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2.Valoarea de piață a imobilului este prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă la prezenta.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Chiscani, doamna Pospai Geanina, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

Art.4. După perfectarea Contractului de donație în formă autentică, bunul imobil prevăzut la art.1 se va include în domeniul public al comunei Chiscani, va fi intabulat în favoarea

Comunei Chiscani – domeniul public , i se va atribui denumire și va fi introdus în nomenclatorul stradal.

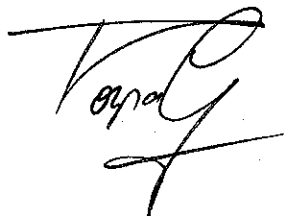
Art.5. Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatori.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Chiscani prin compartimentul registru agricol si cadastru și juridic.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Brăila, Compartimentului registrul agrigol și cadastru și juridic.

INIȚIAT DE PRIMAR,

POSPAI GEANINA



AVIZAT,

Secretar general

Enache Marcela



Anexa nr.1 la HCL nr.

Nr.crt.	Date de identificare	Proprietari	Destinatia ulterioară	Valoarea de piață a imobilului
1	teren intravilan , categoria de folosință arabil , în suprafață de 1838 m.p., lotul 1/1/1 , T- 78, P-25 , nr.carte funciară 90370, situat în localitatea Vărsătura	Radu Neculai,Tănase Fănica, Bogdan Rodica	Drum public	110.000(echivalent a 22100 euro) 60 lei/m.p./echivalent a 12 euro/m.p.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GORGAN COSTICĂ**

*TRIMAR,
TOS PAI GORGAN
TOS PAI*

**Contrasemnează,
secretar general ,
Enache Marcela**

REFERAT DE APROBARE nr.2834/19.02.2025

Privind: acceptarea de către Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila , a ofertei de donație a unui teren intravilan , categoria de folosință arabil , în suprafață de 1838 m.p., lotul 1/1/1 , T-78, P-25 , nr.carte funciară 90370, situat în localitatea Vărsătura, județul Brăila, aflate în proprietatea numiților Radu Neculai,Tănase Fănica,Bogdan Rodica , cu destinație ulterioară drum public.

Analizând :

- oferta de donație a numiților Radu Neculai,Tănase Fănica,Bogdan Rodica , în calitate de proprietari înregistrată sub nr.12218/2024

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. c), art. 885 alin. 1, art. 888, art. 1011(1) Noul Cod civil,

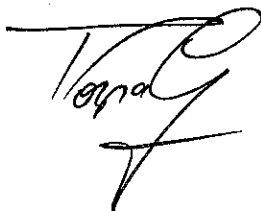
Dispozițiile art.291 alin.3 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Prevederile art.129 alin.2 lit. c) , art.139 alin.(1) ,alin.(3) lit.g) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele arătate supun dezbaterii si aprobării consiliului local proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR ,

POSPAI GEANINA



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE NR.2835/19.02.2025

Privind acceptarea de către Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila , a ofertei de donație a unui teren intravilan , categoria de folosință arabil , în suprafață de 1838 m.p., lotul 1/1/1 , T- 78, P-25 , nr.carte funciară 90370, situat în localitatea Vărsătura, județul Brăila, aflate în proprietatea numiților Radu Neculai,Tănase Fănica,Bogdan Rodica , cu destinație ulterioară drum public.

Obiectul solicitării adresate prin cererea nr. 12218/2024 și a documentației depuse de numiții Radu Neculai,Tănase Fănica,Bogdan Rodica , constă în acceptarea unei oferte de donație de către consiliul local prin care proprietarii imobilului donează domeniului public al comunei Chiscani teren intravilan – categoria de folosință arabil , în suprafață de 1838 m.p., lotul 1/1/1 , T- 78, P-25 , nr.carte funciară 90370, situat în localitatea Vărsătura, județul Brăila, în vederea deschiderii unui drum public, care va deservei accesul la loturile din zonă. Planul de amplasament si delimitare al imobilului cu propunere de dezlipire , este anexă parte integrantă la proiectul de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. c), art. 885 alin. 1, art. 888, art. 1011(1) Noul Cod civil,

Art.863. Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

"c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public";

Art. 885 Dobândirea și stingerea drepturilor reale asupra imobilelor

"(1) Sub rezerva unor dispoziții legale contrare, drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în cartea funciară se dobândesc, atât între părți, cât și față de terți, numai prin înscrierea lor în cartea funciară, pe baza actului sau faptului care a justificat înscrierea.

(2) Drepturile reale se vor pierde sau stinge numai prin radierea lor din cartea funciară, cu consimțământul titularului, dat prin înscris autentic notarial. Acest consimțământ nu este necesar dacă dreptul se stinge prin împlinirea termenului arătat în înscriere ori prin decesul sau, după caz, prin încetarea existenței juridice a titularului, dacă acesta era o persoană juridică.

(3) Dacă dreptul ce urmează să fie radiat este grevat în folosul unei terțe persoane, radierea se va face cu păstrarea dreptului acestei persoane, cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege.

(4) Hotărârea judecătorească definitivă sau, în cazurile prevăzute de lege, actul autorității administrative va înlocui acordul de voință sau, după caz, consimțământul titularului".

Art. 888 Înscrierea drepturilor tabulare Condiții de înscriere

"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta".

Art. 1011 Forma donației

"(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

Ținând cont de dispozițiile art.291 alin.3 lit. a) ,art.129 alin.2 lit. c) , art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

După perfectarea Contractului de donație în formă autentică, bunul imobil se va include în domeniul public al comunei Chiscani, va fi intabulat în favoarea comunei Chiscani- domeniul public, i se va atribui denumire și va fi introdus în nomenclatorul stradal.

Fată de cele prezentate considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a putea fi aprobat.

Secretar general,

Enache Marcela



Compartiment reg.agricol

ins. Neagu Gina

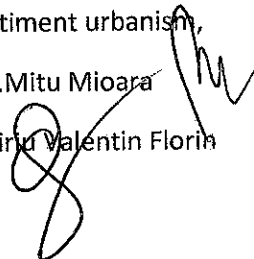
ins.Bătrânu Iuliana Eugenia



Compartiment urbanism,

ins.Mitu Mioara

ins.Pirpiriu Valentin Florin





RAPORT DE EVALUARE

NR. 2411043/04.11.2024

Client: U.A.T. CHISCANI

Destinatar: U.A.T. CHISCANI

Evaluarea Imobiliară

terenului din com. Chiscani, sat
Vărsătura, T78, P25, Lot 1/1/1,
CF79139, jud. Brăila
U.A.T. CHISCANI

Data evaluării 03.11.2024

Data raportului 04.11.2024



Declarație de conformitate

Prin prezenta, in limita cunoștințelor si informațiilor detinute, certificam ca afirmațiile prezentate si sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si condițiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certificam ca nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem părținitori fata de vreuna din părțile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.

Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzactiei.

Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerințelor din standardele si metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Naționala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

Entitatea juridica supusa evaluarii a fost inspectata de către personalul Expert Evaluator Androniu Iulian Cosmin

Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport de evaluare, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerințele programului de pregătire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara întocmirii acestui raport.



Cuprins

<i>Declarație de conformitate.....</i>	<i>2</i>
<i>1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII.....</i>	<i>5</i>
<i>2. CONSIDERATII GENERALE.....</i>	<i>6</i>
<i>2.1. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării.....</i>	<i>6</i>
<i>2.2. Prezentarea echipei de evaluare.....</i>	<i>6</i>
<i>2.3. Beneficiar.....</i>	<i>6</i>
<i>2.4. Data estimării valorii.....</i>	<i>6</i>
<i>2.5. Inspekția proprietății.....</i>	<i>6</i>
<i>2.6. Ipoteze și condiții limitative.....</i>	<i>6</i>
<i>2.7. Baza de evaluare, tipul valorii estimate.....</i>	<i>8</i>
<i>2.8. Declaraarea conformității cu SEV.....</i>	<i>9</i>
<i>2.9. Materialele și sursele de informații utilizate.....</i>	<i>9</i>
<i>2.10. Drepturile de proprietate evaluate.....</i>	<i>10</i>
<i>2.11. Clauzele de nepublicare și responsabilitatea către terți.....</i>	<i>11</i>
<i>3. PREZENTAREA DATELOR.....</i>	<i>12</i>
<i>3.1. Procedura de evaluare (Etapete parcurse).....</i>	<i>12</i>
<i>3.2. Identificarea activelor.....</i>	<i>12</i>
<i>3.3. Descrierea zonei de amplasare.....</i>	<i>13</i>
<i>3.4. Descrierea amplasamentului.....</i>	<i>14</i>
<i>3.5. Descrierea construcției.....</i>	<i>14</i>
<i>3.6. Studiul pieței.....</i>	<i>14</i>
<i>4. ANALIZA DATELOR SI CONCLUZII.....</i>	<i>24</i>
<i>4.1. Cea mai bună utilizare.....</i>	<i>24</i>
<i>4.2. Valoarea terenului.....</i>	<i>26</i>
<i>4.4. Calificarea evaluatorilor.....</i>	<i>27</i>
<i>4.5. Declarația de conformitate (Certificarea valorii).....</i>	<i>27</i>



5. CONCLUZII.....	28
5.1. Alegerea valorii finale.....	28
6. ANEXE.....	29
6.1. Definiții și termeni ai evaluării	29
6.2. Calculele evaluării.....	32
6.3. Acte evaluării.....	34
6.4. Informații de piață.....	43
6.5. Amplasament.....	49
6.6. Foto.....	50



1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea de piață pentru terenului din com. Chiscani, sat Vărsătura, T78, P25, Lot 1/1/1, CF79139, jud. Brăila, aflate în proprietatea lui Radu Neculai, Tanase Fanica si Bogdan Rodica.

Destinatarul lucrării: U.A.T. CHISCANI.

Data evaluării: 03.11.2024

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,9747 LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin piață):

110000 lei echivalent a 22100 euro (60 lei/mp echivalent a 12 euro/mp)

Suprafața este de 1838 mp

**Valoarea de piață nu este afectată de TVA, această taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).*

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 90370 Chiscani

Nr. cerere	117638
Ziua	22
Luna	11
Anul	2024
Cod verificare 100183323968	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsatura, Jud. Braila, tarla 78, parcela 25 - LOT 1 / 1 / 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90370	1.838	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 79139;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117638 / 22/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 90370 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 11176.	A1
Act Notarial nr. 1409, din 05/03/2024 emis de Loi Paul Mircea;		
B2	Se înființează cartea funciara 79139 a imobilului cu numărul cadastral 79139 / UAT Chiscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 79131 înscris în cartea funciara 79131;	A1
Act Notarial nr. 5340, din 21/08/2023 emis de Loi Paul Mircea;		
B3	Se înființează cartea funciara 79131 a imobilului cu numărul cadastral 79131 / UAT Chiscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 79116 înscris în cartea funciara 79116; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 79131/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 72874 din 22/08/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 2565, din 14/05/2021 emis de Varga Vasile Constantin (; act notarial nr 189 din 14.05.2021, emis de Varga Vasile Constantin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3 1) RADU NECULAI <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 79131/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 72874 din 22/08/2023; pozitie transcrisa din CF 79116/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 10/07/2023; pozitie transcrisa din CF 77605/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 42897 din 17/05/2021;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3 1) TĂNASE FĂNICA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 79131/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 72874 din 22/08/2023; pozitie transcrisa din CF 79116/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 10/07/2023; pozitie transcrisa din CF 77605/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 42897 din 17/05/2021;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3 1) BOGDAN RODICA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 79131/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 72874 din 22/08/2023; pozitie transcrisa din CF 79116/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 10/07/2023; pozitie transcrisa din CF 77605/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 42897 din 17/05/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 3362, din 06/06/2023 emis de Loi Paul Mircea;		
B7	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare incheiata între RADU NECULAI, TĂNASE FĂNICA și BOGDAN RODICA în calitate de promitenți vânzatori și PANTAZI CAMELIA casatorita cu PANTAZI VIOREL în	A1

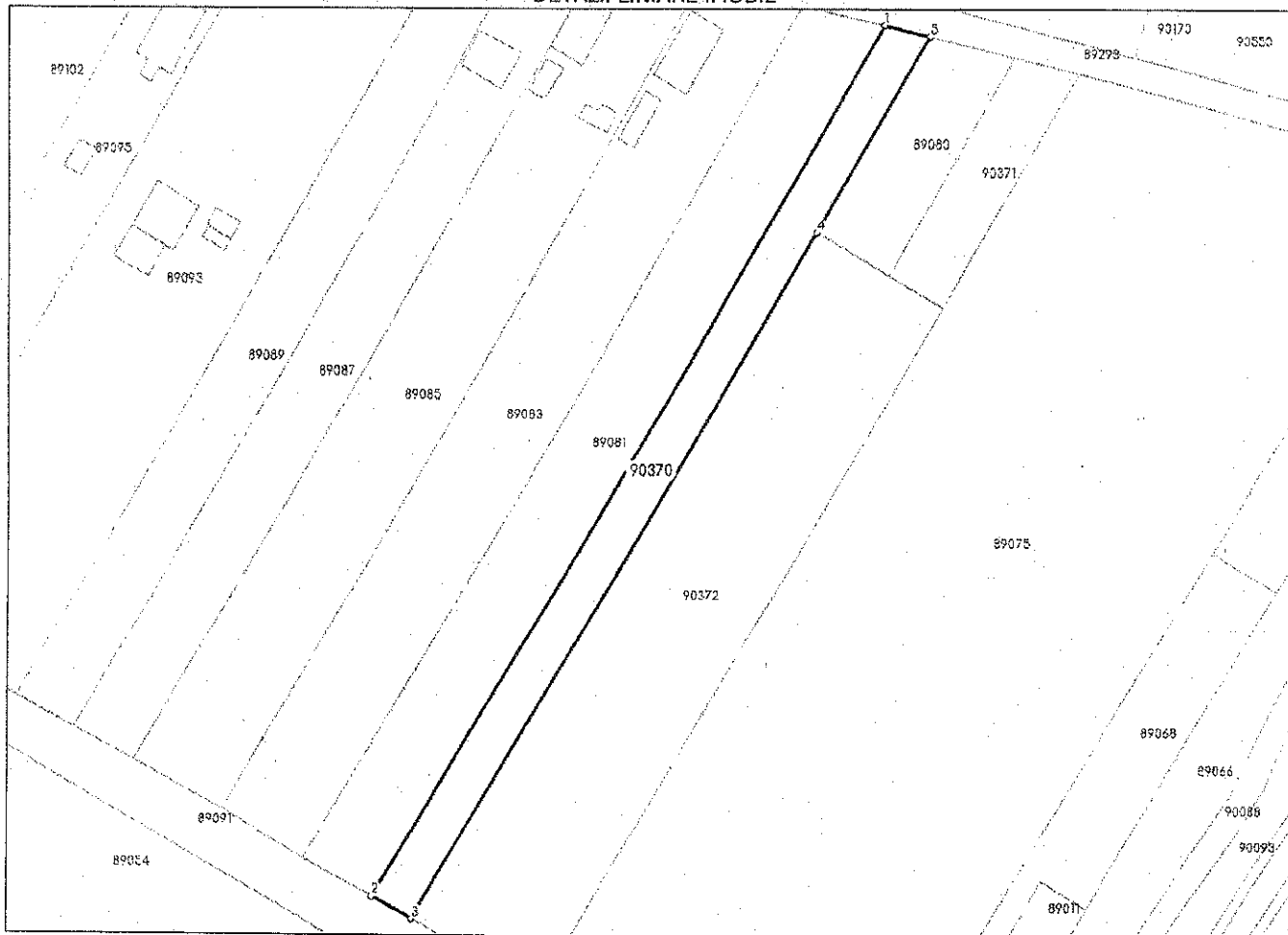
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	06.09.2023	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79131/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 72874 din 22/08/2023; pozitie transcrisa din CF 79116/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 10/07/2023; pozitie transcrisa din CF 77605/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 54777 din 07/06/2023; asupra supr.de 804 mp.		
Act Notarial nr. 3364, din 06/06/2023 emis de Loi Paul Mircea;		
B8	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre Radu Neculai, Tanase Fanica si Bogdan Rodica in calitate de promitenti vanzatori si Craciun Walter Vasilica, Craciun Georgiana Mariana in calitate de promitenti cumparatori - cu termen de perfectare la data de 06.09.2023	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79131/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 72874 din 22/08/2023; pozitie transcrisa din CF 79116/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 63209 din 10/07/2023; pozitie transcrisa din CF 77605/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 54779 din 07/06/2023;		
Act Administrativ nr. 82818, din 22/09/2023 emis de OCPI BRĂILA;		
B9	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 79131/CHISCANI in imobilele cu nr. cad. 79139/CHISCANI si 79140/CHISCANI	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79131/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 85955 din 03/10/2023;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90370	1.838	imobil înscris în CF sporadic 79139;

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.838	78	25-LOT1/1/1	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	730.942,656 417.688,181	2	730.840,265 417.512,871	203.021
2	730.840,265 417.512,871	3	730.848,097 417.508,438	9.0
3	730.848,097 417.508,438	4	730.929,072 417.647,078	160.555
4	730.929,072 417.647,078	5	730.951,767 417.685,936	45.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	730.951,767 417.685,936	1	730.942,656 417.688,181	9.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2024, 09:52



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	117638
Ziua	22
Luna	11
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 90370 / UAT Chiscani

TEREN Intravilan

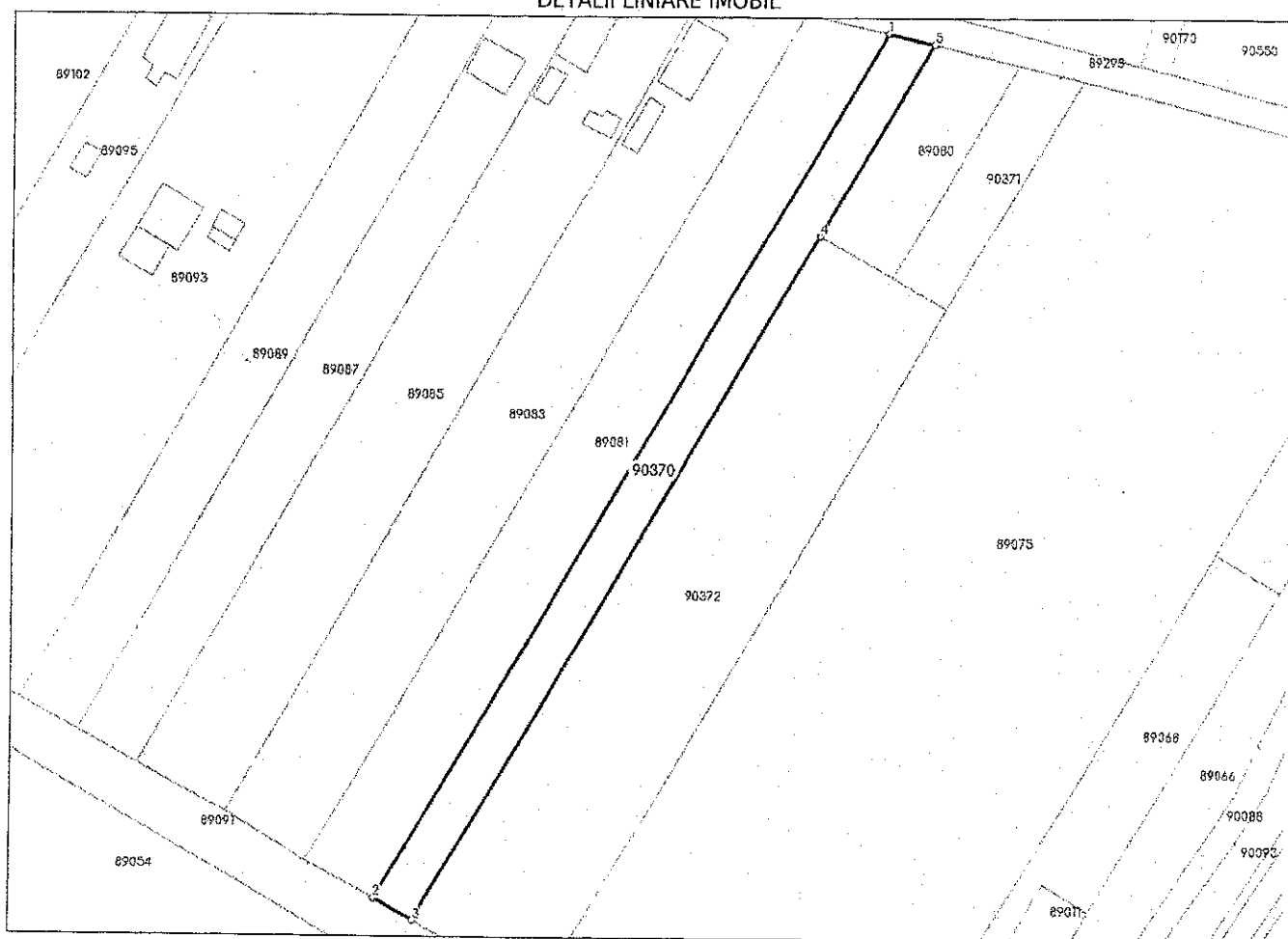
Adresa: Loc. Varsatura, Jud. Braila, tarla 78, parcela 25 - LOT 1 / 1
/ 1

Comuna/Oraș/Municipiu: Chiscan

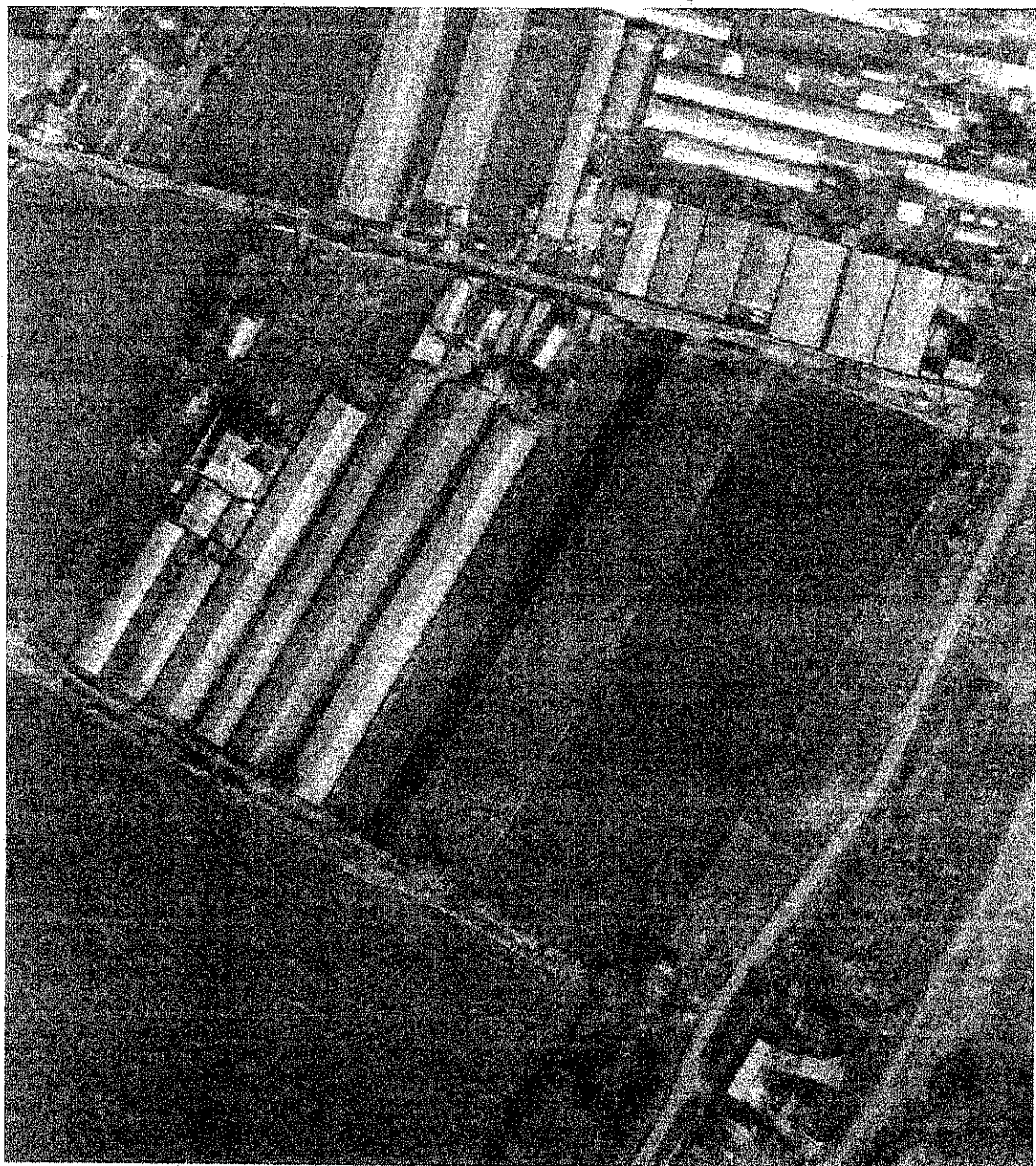
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
90370	1838	imobil înscris în CF sporadic 79139;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.838	78	25-LOT1/1/1	
	TOTAL:		1.838			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	730.942,656 417.688,181	2	730.840,265 417.512,871	203.021
2	730.840,265 417.512,871	3	730.848,097 417.508,438	9.0
3	730.848,097 417.508,438	4	730.929,072 417.647,078	160.555
4	730.929,072 417.647,078	5	730.951,767 417.685,936	45.0
5	730.951,767 417.685,936	1	730.942,656 417.688,181	9.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 26-11-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

NICOLAE VICTOR SOIMAN