

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 31 din 20.02.2025

Privind : aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de 507 m.p., situat în sat Vărsătura, strada Lăcrămioarelor, Nr.10, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 78, P-3, Lot.29, CF 89046, domeniul privat al comunei , către Barbă Cristian -Mihail și Barbă Virginia , soți, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren

Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2025;

Analizând temeiurile juridice:

- Prevederile art.1650 și următoarele din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de initiator;
- raportul de specialitate al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani cu caracter consultativ 1,2,3 ;
- cererea domnilor Barbă Cristian -Mihail și Barbă Virginia, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat situat în sat Vărsătura, strada Lăcrămioarelor, Nr.10, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 78, P-3, Lot.29, CF 89046 , înregistrată cu nr. 14487/ 2024;
- Extrasul de Carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 507 m.p., strada Lăcrămioarelor, Nr.10, sat Vărsătura, comuna Chiscani, Județul Brăila,
- raportul de evaluare nr. 2502053/05.02.2025 pentru terenul intravilan în suprafață 507 m.p ,întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;
- poziția nr.31 din Anexa nr.1 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit."c", art.129, alin.(6), lit."b", articolul 139, alin. (2), art.354, art.355, art.363, alin.(6) din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.364, alin.(1) coroborat cu art. 196 alin.(1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Chiscani
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare pentru terenul intravilan, categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de , 507 m.p., situat în sat Vărsătura, strada Lăcrămioarelor, Nr.10, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 78, P-3, Lot.29, identificat cadastral cu nr.89046, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 507 m.p., situat în sat Vărsătura, strada Lăcrămioarelor, Nr.10, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 78, P-3, Lot.29, identificat cadastral cu nr.89046, către **Barbă Cristian -Mihail și Barbă Virginia soți, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren**

(2) Terenul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciară a comunei Chiscani având numărul cadastral 89046 și este identificat conform extras de plan cadastral de carte funciara

Art.3. (1) Prețul aprobat de catre Consiliul Local Chiscani pentru vanzarea terenului mentionat la art.2 este de 60.000 lei, echivalent a 12.000 euro, (119 lei/m.p. echivalent a 24 euro/m.p.) conform raport de evaluare intocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Iulian Cosmin.

(2) Modalitatea de achitare a terenului: achitarea în 4 rate trimestriale în decursul unui an fiscal de la aprobarea vânzării, în lei, la cursul valutar comunicat de B.N.R.(EUR) din ziua efectuării plății, la casieria Primăriei sau prin OP în contul Primăriei Chiscani, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

(3) Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare- cumpărare , precum și suma de 595 lei reprezentând raportul de evaluare al imobilului întocmit de către expert evaluator ANEVAR cad în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila , având în vedere prevederile art.2 din prezenta hotărâre, după achitarea sumei de 12.000 euro , calculată în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, în baza raportului comisiei de inventariere.

Art.5. (1) Se delegă primarul comunei Chiscani, doamna primar Pospai Geanina, în vederea reprezentării comunei Chiscani, pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

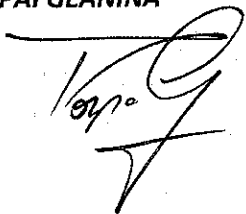
(2) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 90 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Chiscani.

Art.6. După achitarea sumei de 12.000 euro echivalent în lei , imobilul intră în patrimoniul cumpărătorului.

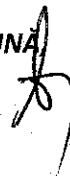
Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică celor nominalizati și se comunică Instituției Prefectului Județului Brăila în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**INITIAT DE PRIMAR,
POSPAI GEANINA**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL COMUNA
ENACHE MARCELA**



REFERAT DE APROBARE nr.2929/20.02.2025

Privind : aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de 507 m.p., situat în sat Vărsătura, strada Lăcrămioarelor, Nr.10, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 78, P-3, Lot.29, CF 89046, domeniul privat al comunei , către Barbă Cristian - Mihail și Barbă Virginia , soți, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren

Având în Vedere :

- cererea domnilor Barbă Cristian -Mihail și Barbă Virginia, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat situat în situat în sat Vărsătura, strada Lăcrămioarelor, Nr.10, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 78, P-3, Lot.29, CF 89046 , înregistrată cu nr. 14487/ 2024;
- Extrasul de Carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 507 m.p., strada Lăcrămioarelor, Nr.10, sat Vărsătura, comuna Chiscani, Județul Brăila,
- raportul de evaluare nr. 2502053/05.02.2025 pentru terenul intravilan în suprafață 507 m.p întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;
- poziția nr.31 din Anexa nr.1 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însușit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare

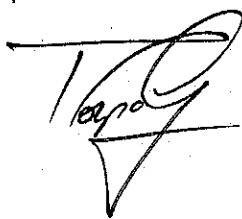
Ținând cont de:

- Prevederile art.1650 și următoarele din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările si completările ulterioare;

Propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al comunei Chiscani , proiectul de hotarare in forma prezentata.

PRIMAR,

Pospai Geanina



RAPORT DE SPECIALITATE nr.2930/20.02.2025

La proiectul de hotarare privind aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de 507 m.p., situat în sat Vărsătura, strada Lăcrămioarelor, Nr.10, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 78, P-3, Lot.29, CF 89046, domeniul privat al comunei , către Barbă Cristian -Mihail și Barbă Virginia , soți, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit."b", articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ; în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii; în temeiul art.364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- cererea domnilor Barbă Cristian -Mihail și Barbă Virginia, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat situat în sat Vărsătura, strada Lăcrămioarelor, Nr.10, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 78, P-3, Lot.29, CF 89046 , înregistrată cu nr. 14487/ 2024;
- Extrasul de Carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 507 m.p., strada Lăcrămioarelor, Nr.10, sat Vărsătura, comuna Chiscani, Județul Brăila,
- raportul de evaluare nr. 2502053/05.02.2025 pentru terenul intravilan în suprafață 507 m.p , întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;
- poziția nr.31 din Anexa nr.1 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- Prevederile art.1650 și următoarele din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea dispozițiilor legale în materie.

Se propune vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune pentru domnii Barbă Cristian -Mihail și Barbă Virginia , soți, a terenului aferent construcțiilor în suprafață de 507 m.p., situat în sat Vărsătura, strada Lăcrămioarelor, Nr.10, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 78, P-3, Lot.29, CF 89046 comuna Chiscani, Județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Chiscani.

Prețul s-a stabilit prin raportare la prevederile art.363 , alin.(6), Cod Administrativ, conform valorii de inventar (35.571 lei), astfel Raportul de evaluare a indicat un preț mai mare.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), lit."c", art.139, alin.(3), lit."g" din OUG nr.57 privind Codul Administrativ, este de competența Consiliului Local ca în ședință să analizeze și să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

PREȘEDINTE- PIRPIRIU Valentin Florin – ins.urbanism

MEMBRII: Secretarul general al comunei : ENACHE MARCELA

Compartiment financiar - contabil : TRANDAFIR LACRAMIOARA - INSPECTOR

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice: MITU MIOARA - INSPECTOR

Responsabilul de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T.: NEAGU GINA – INSPECTOR

Compartiment financiar – contabil, impozite și taxe, executări silite, resurse umane, realități cu publicul- DUMITRAȘ SEFORA

Responsabilul cu evidența registrului agricol: BĂTRÂNU IULIANA EUGENIA – INSPECTOR

MEMBRII SUPLEANȚI: Vrabie Simona Andy – INSPECTOR COMPARTIMENT impozite și taxe

Vizireanu Aura-Lavinia – INSPECTOR COMPARTIMENT impozite și taxe



Avexa nr. 1 la H.C.C.
nr. din 24.02.2025

RAPORT DE EVALUARE

NR. 2502053/05.02.2025

Client: U.A.T. CHISCANI

Destinatar: U.A.T. CHISCANI

Evaluarea Imobiliară

terenului din com. Chiscani, Sat
Yărsătura, CF 72388, jud. Brăila
U.A.T. CHISCANI

Data evaluării: 04.02.2025

Data raportului: 05.02.2025



Declarație de conformitate

Prin prezenta, in limita cunoștințelor si informațiilor detinute, certificam ca afirmațiile prezentate si sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si condițiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certificam ca nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem părținitori fata de vreuna din părțile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.

Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzactiei.

Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerințelor din standardele si metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Naționala a Evaluatorilor Autorizați din Romania).

Entitatea juridica supusa evaluarii a fost inspectata de către personalul Expert Evaluator Androniu Iulian Cosmin

Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport de evaluare, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerințele programului de pregătire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport.

Cuprins

<i>Declarație de conformitate.....</i>	<i>2</i>
1. <i>SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII.....</i>	<i>5</i>
2. <i>CONSIDERATII GENERALE.....</i>	<i>6</i>
2.1. <i>Obiectul, scopul și utilizarea evaluării.....</i>	<i>6</i>
2.2. <i>Prezentarea echipei de evaluare.....</i>	<i>6</i>
2.3. <i>Beneficiar.....</i>	<i>6</i>
2.4. <i>Data estimării valorii.....</i>	<i>6</i>
2.5. <i>Inspekția proprietății.....</i>	<i>6</i>
2.6. <i>Ipoteze și condiții limitative.....</i>	<i>6</i>
2.7. <i>Baza de evaluare, tipul valorii estimate.....</i>	<i>8</i>
2.8. <i>Declararea conformității cu SEV.....</i>	<i>9</i>
2.9. <i>Materialele și sursele de informații utilizate.....</i>	<i>9</i>
2.10. <i>Drepturile de proprietate evaluate.....</i>	<i>10</i>
2.11. <i>Clauzele de nepublicare și responsabilitatea către terți.....</i>	<i>11</i>
3. <i>PREZENTAREA DATELOR.....</i>	<i>12</i>
3.1. <i>Procedura de evaluare (Etapile parcurse).....</i>	<i>12</i>
3.2. <i>Identificarea activelor.....</i>	<i>12</i>
3.3. <i>Descrierea zonei de amplasare.....</i>	<i>13</i>
3.4. <i>Descrierea amplasamentului.....</i>	<i>13</i>
3.5. <i>Descrierea construcției.....</i>	<i>14</i>
3.6. <i>Studiul pieței.....</i>	<i>14</i>
4. <i>ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZII.....</i>	<i>21</i>
4.1. <i>Cea mai bună utilizare.....</i>	<i>21</i>
4.2. <i>Valoarea terenului.....</i>	<i>23</i>
4.4. <i>Calificarea evaluatorilor.....</i>	<i>24</i>
4.5. <i>Declarația de conformitate (Certificarea valorii).....</i>	<i>24</i>

5. CONCLUZII.....	25
5.1. Alegerea valorii finale.....	25
6. ANEXE.....	26
6.1. Definiții și termeni ai evaluării.....	26
6.2. Calculele evaluării.....	29
6.3. Acte evaluării.....	31
6.4. Informații de piață.....	42
6.5. Amplasament.....	48
6.6. Foto.....	49

1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea de piață pentru terenului din com. Chiscani, Sat Vărsătura, CF 72388, jud. Brăila, aflate în proprietatea U.A.T. CHISCANI.

Destinatarul lucrării: U.A.T. CHISCANI

Data evaluării: 04.02.2025

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,9766 LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin piață):

60000 lei echivalent a 12000 euro (119 lei/mp echivalent a 24 euro/mp)

Suprafața este de 500 mp

*Valoarea de piață nu este afectată de TVA, această taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA)

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 89046 Chiscani

Nr. cerere	116314
Ziua	22
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100183321090



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsatura, Str LACRAMIOARELOR, Nr. 10, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89046	507	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 72388;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	89046-C1	Loc. Varsatura, Str LACRAMIOARELOR, Nr. 10, Jud. Braila	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Constructie executata din caramida, acoperita cu tigla avand :camera de zi,4 dormitoare, bucatarie 2 bai,2 holuri. P+1, AN CONSTRUIRE 2013

B. Partea II. Proprietari și acte

B. Partea II. Proprietati si drepturi reale

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116314 / 22/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 89046 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9785.	A1
Act Administrativ nr. 391, din 23/01/2007 (CONTRACT DE CONCESIUNE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA CHISCANI, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2394)	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.8, din 22/03/2013 emis de PRIMARIA COM.CHISCANI (; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2229/22-03-2013 emis de PRIMARIA COM.CHISCANI);		
B3	se noteaza in foaia A finalizarea constructiei C1 si se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea sotilor Rosianu Gabriel si Rosianu Argentina Vasilica	A1, A1.1
Act Notarial nr. 5920, din 29/10/2015 emis de Ralea Sorin Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BARBĂ VIRGINIA	
	2) BARBĂ CRISTIAN MIHAIL, soti, sub regimul comunitatii legale	

C. Partea III. SARCINI

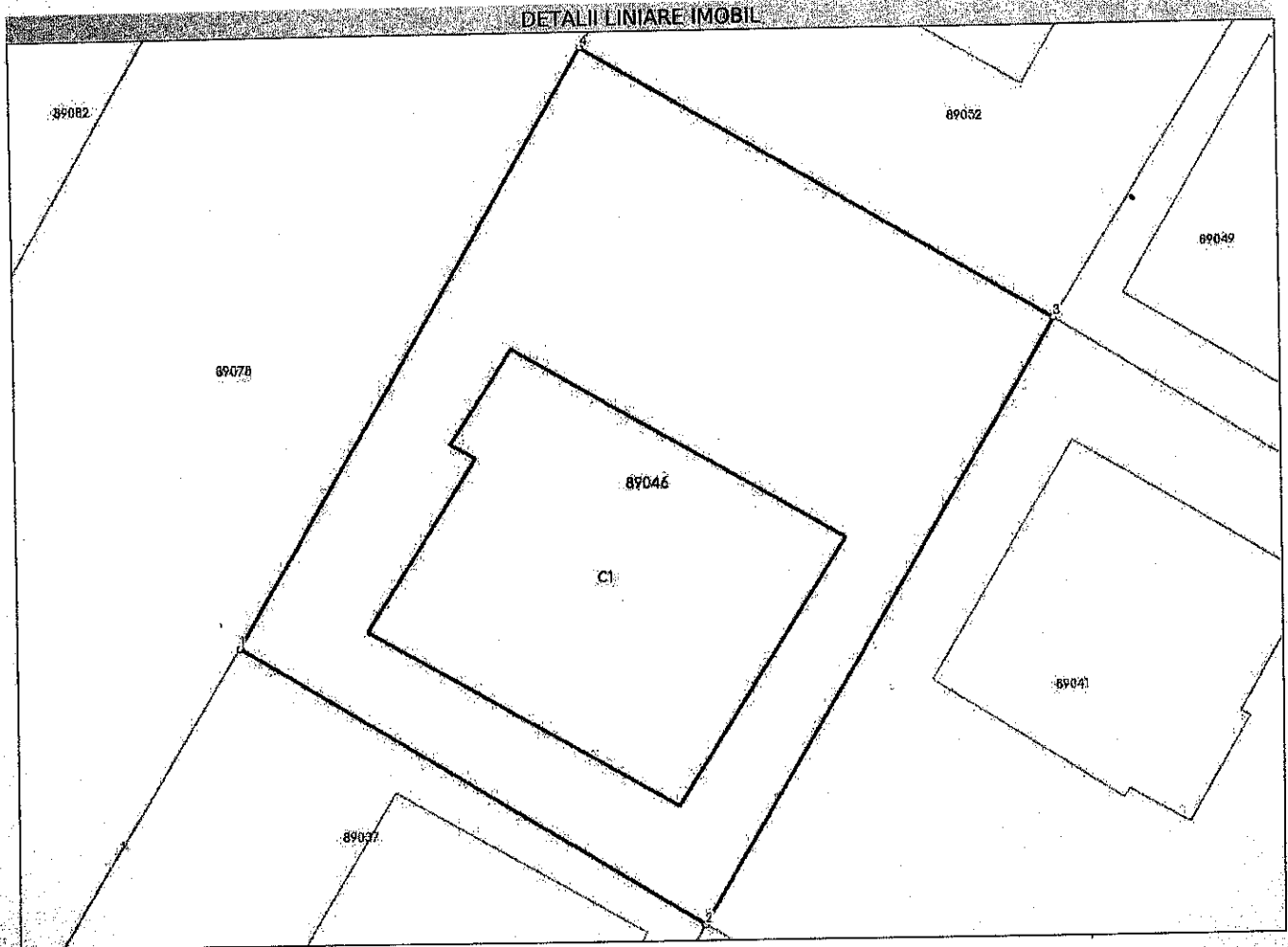
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
116314 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 1975, din 21/11/2018 emis de Petcu Simona Carmen;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 49 de ani 1) BARBĂ CRISTIAN-MIHAIL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89046	507	Imobil înscris în CF sporadic 72388;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	507	78	3 LOT 29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	89046-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	S. construită la sol:156 mp; S. construită desfășurată:312 mp; Construcție executată din cărămidă, acoperită cu țiglă având :cameră de zi,4 dormitoare,bucătărie 2 bai,2 holuri. P+1, AN CONSTRUIRE 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.029,924 417.572,397	2	730.046,831 417.561,982	19.857
2	730.046,831 417.561,982	3	730.059,852 417.584,09	25.658
3	730.059,852 417.584,09	4	730.042,641 417.594,202	19.962
4	730.042,641 417.594,202	1	730.029,924 417.572,397	25.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2024, 09:51



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	116314
Ziua	22
Luna	11
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 89046 / UAT Chiscani

TEREN Intravilan

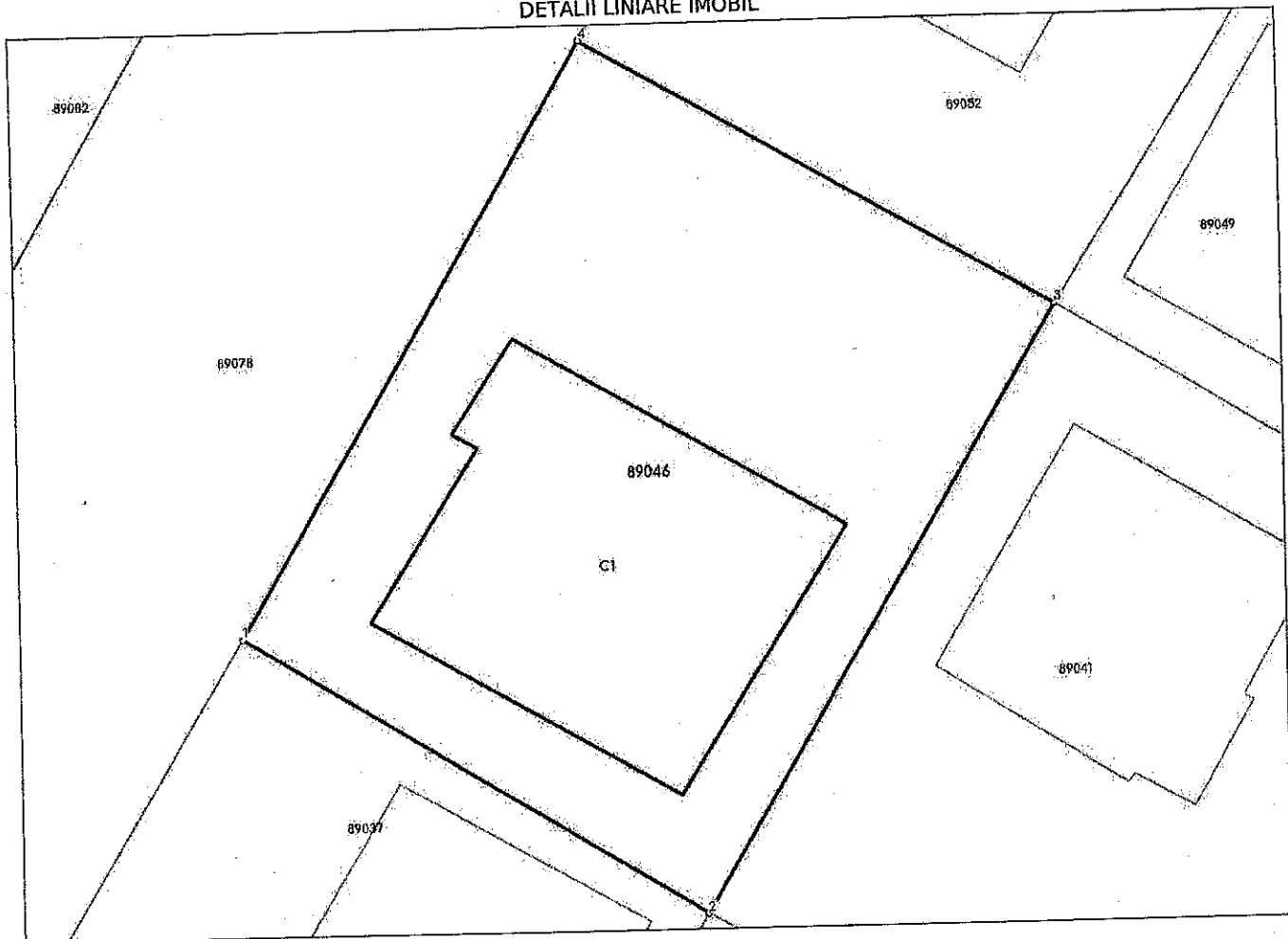
Adresa: Loc. Varsatura, Str LACRAMIOARELOR, Nr. 10, Jud. Braila

Comuna/Oraș/Municipiu: Chiscani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
89046	507	Imobil înscris în CF sporadic 72388;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	507	78	3 LOT 29	
	TOTAL:		507			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	89046-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Construcție executată din caramida, acoperită cu tigla având : camera de zi, 4 dormitoare, bucatarie 2 bai, 2 holuri. P+1, AN CONSTRUIRE 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	730.029,924 417.572,397	2	730.046,831 417.561,982	19.857
2	730.046,831 417.561,982	3	730.059,852 417.584,09	25.658
3	730.059,852 417.584,09	4	730.042,641 417.594,202	19.962
4	730.042,641 417.594,202	1	730.029,924 417.572,397	25.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 26-11-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

NICOLAE VICTOR SOIMAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

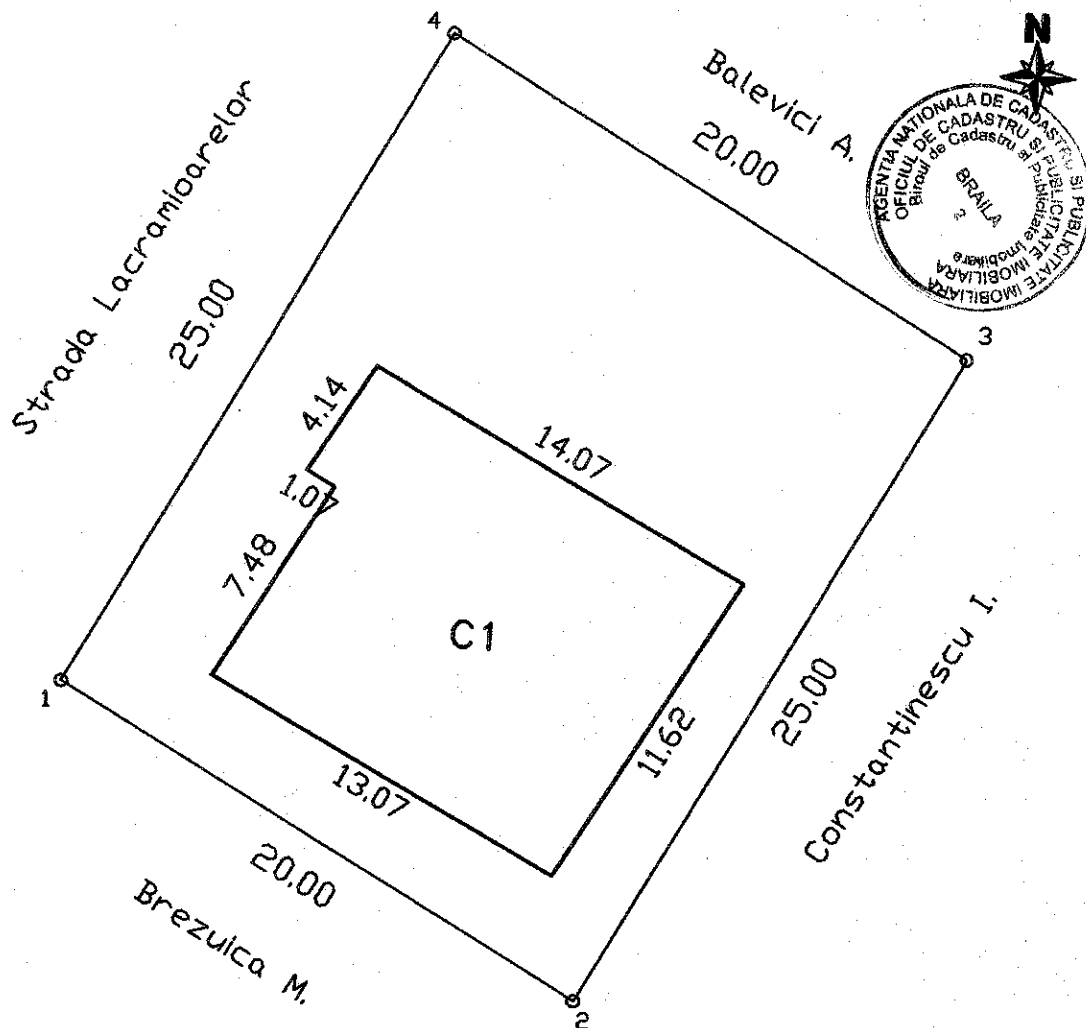
Scara. 1 : 250.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
3358	500	Varsatura - P.3, Lot 29
Cartea Funciara nr.	72338	U.A.T. CHISCANI

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 17890 Data 02. APR. 2013

72388



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masurator	Valoare de impozitare	Mentii
1	Cc	500		3-4-gard metal 4-1-2 nenaterializat; 2-3 gard lemn;
TOTAL				

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Supraf. constr. la sol	Valoare de impozitare	Mentii
C1	156		Locuinta-din caramida, acoperita cu tigla. P+1 - in construire 2013
TOTAL	156		Suprafata desf. 257 mp

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO 70

Pct	Y	X
1	730029.620	417572.700
2	730046.650	417562.210
3	730059.430	417583.700
4	730042.400	417594.190

SUPRAFATA DIN ACTE = 500 MP

EXECUTANT
P. MOCANU ADELINA
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-BR-FW. 0032
MOCANU
ADELINA
CATEGORIA R

VERIFICAT:

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
sing. SISHU ELENA
SUBINGINER