



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.11 din 24.02.2025

privind aprobarea Regulamentului privind atestarea persoanelor fizice cu domiciliul în comuna Brazi, județul Prahova în vederea dobândirii calității de administrator condominii

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.2 lit.e), art. 10 alin.(5) , art.64 alin.(9), (10) și (11) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.p) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Brazi prin care se propune aprobarea Regulamentului privind atestarea persoanelor fizice cu domiciliul în comuna Brazi, județul Prahova în vederea dobândirii calității de administrator condominii;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind atestarea persoanelor fizice cu domiciliul în comuna Brazi, județul Prahova în vederea dobândirii calității de administrator condominii;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;
- avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind atestarea persoanelor fizice cu domiciliul în comuna Brazi, județul Prahova în vederea dobândirii calității de administrator condominii, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Se împuternicește Primarul comunei Brazi să elibereze atestate de administrator condominii pentru persoanele fizice care îndeplinesc condițiile stabilite prin Regulamentul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, la propunerea Comisiei de atestare a calității de administrator de condominii.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de Comisia de atestare a calității de administrator de condominii, iar hotărârea va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRAZI
Leonaș RADU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRAZI
Georgeta ENESCU