



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.12 din 28.02.2025

privind vânzarea prin licitație publică a bunului imobil în suprafață de 2.340 m.p. teren, aflat în proprietatea privată a comunei Timisesti

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) art.1650 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) art. 20 alin.(3) din Legea nr. 17 din 7.03.2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;
- d) art.311, ale art.317, ale art. 334-336, ale art. 338-341 si ale art.363– Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) art.129 alin.(2) lit.c), ale alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Ținând cont de:

- a) Raportul de evaluare nr. 20.2 din 6.11.2024 întocmit de evaluator ANEVAR Carmen Dancea;
- b) H.C.L nr.90/2017 privind însușirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Timisesti, judetul Neamt modificată si completată de H.C.L. nr. 84/21.10.2024;
- c) H.C.L nr.109/12.11.2024 privind aprobarea Rapoartelor de evaluare nr. 20.1 și nr.20.2 din data de 6.11.2024 și acordarea constructorului de bună-credință a dreptului de preempțiune la cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor;

Luând act de:

- a) propunerile primarului comunei Timisesti cuprinse in referatul de aprobare inregistrat sub nr. 1415 din 28.02.2025 cu privire la vânzarea prin licitatie publică a bunului imobil- teren în suprafață de 2.340 m.p. aflat în proprietatea privată a comunei Timisesti;
- b) raportul compartimentului din aparatul de specialitate a primarului comunei înregistrat cu nr. 1414 din 28.02.2025 ;
- c) avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Timișești;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a bunului imobil în suprafață de 2.340 m.p. teren, situat în intravilanul și extravilanul satului Dumbrava, comuna Timișești, județul Neamț, aparținând domeniului privat, identificat conform Carte Funciara nr. 52140, având următoarele vecinatati:

- **Nord** – teren comuna Timișești;
- **Est** – teren comuna Timișești și NC 50054 ;
- **Sud** – strada Gării și Fdt. Gării;
- **Vest** – drum.

Art.2 Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică în condițiile legii a bunului imobil în suprafață de 2.340 m.p. teren, situat în intravilanul satului Dumbrava, comuna Timisesti, judetul Neamt, aparținând domeniului privat, conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aproba Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform **Anexei nr.2**.

Art.4 Se insuseste Raportul de evaluare nr. 20.2 din 6.11.2024 întocmit de evaluator ANEVAR Carmen Dancea, parte integrantă a acestei hotărâri.

Art.5 Se aprobă suma de 24.307 lei ca pret de pornire a licitației publice, în condițiile legii, pret stabilit conform prevederilor art. 363 alin. (6) din Codul Administrativ, ca fiind valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin Raportul de evaluare nr.20.2 din 6.11.2024 întocmit de evaluator ANEVAR Carmen Dancea și valoarea de inventar a imobilului .

Art.6. Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se vor stabili prin dispoziția primarului comunei Timișești.

Art.7. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumparare vor fi suportate de către cumparator.

Art.8. Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, primarul comunei Timisesti să reprezinte Comuna Timisesti în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare în formă autentică la Biroul notarului public.

Art.9. Primarul comunei Timișești și Serviciul impozite și taxe, contabilitate, proiecte, mediu și achiziții publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarire autoritatilor si persoanelor interesate in termenul prevazut de lege.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Vasile MĂRCULEȚ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Corina-Maria NISTOR