



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.29 din 07.03.2025

*privind prelungirea duratei unui contract de închiriere a spațiului comercial aflat în patrimoniul
Comunei Socodor*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.129 alin. (2) lit. c) și lit. d) și alin. 6 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) necesitatea valorificării potențialului economic al spațiului comercial aflat în patrimoniul Comunei Socodor, închiriat prin contract a cărui durată expiră în anul 2025, în vederea suplimentării veniturilor bugetului local, dar și în scopul asigurării continuității activității comerciale și serviciilor oferite locuitorilor din Socodor;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr.858/07.03.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre Primarul comunei Socodor;
- b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr.859/07.03.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOCODOR

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 3 ani, respectiv până în data de 01.03.2028, a duratei Contractului de închiriere nr.729 din 25.03.2014, încheiat între Comuna Socodor și Mara Petru P.F.A., spațiu comercial aflat în patrimoniul Comunei Socodor, situat în localitatea Socodor nr.1, județul Arad.

Art. 2 - Se aprobă indexarea anuală a chiriei pentru spațiul prevăzut la art.1 ținând cont de rata inflației pentru anul anterior, comunicată pe site-ul oficial al Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, secțiunea Administrație Publică - Politici fiscale și bugetare locale.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Socodor, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor, domnului Mara Petru, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică cu Instituția Prefectului - Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SOCODOR
Ioan-Dimitrie JURA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SOCODOR
Gheorghe CRIȘAN