

REFERAT DE APROBARE

La Proiectului de hotărâre pentru aprobarea actualizării nivelului chiriilor/ redevențelor aferente raporturilor juridice având ca obiect concesionarea / închirierea, terenurilor folosite pentru pășunatul animalelor, proprietatea U.A.T- Comuna Ion Creangă

Avand in vedere prevederile :

- O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 86 / 2014 pentru aprobarea O.U.G nr. 34 / 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.871-873 din Legea nr. 287/2009 a Codului civil , cu modificarile și completările ulterioare
- Art. 302, art. 332 , art.344 alin.(7) , art. 362 alin.(1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .
- Amenajamentul pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 .
- clauzelor contractuale cuprinse in contractele de concesiune/inchiriere incheiate de catre Comuna Ion Creangă ,
- Raportul de evaluare, de actualizare , a chiriilor / redevențelor pentru pășunea comună închiriată/ concesionată, realizat de evaluator autorizat ANEVAR .

Dina analiza contractelor de concesiune/ inchiriere pentru terenul folosit ca pasune si a islazului comunal concesionat / inchiriat catre crescatorii de animale , in diferite perioade se constata o diferenta mare a nivelului acestor chirii/ redevente pentru același lot de pășune , drept pentru care se impune o actualizare a acestora la data prezentei , motivat de aceea ca nu au fost actualizate pe perioada derulării contractului .

- *Contract de închiriere nr. 2774/ 02.04.2018 – parcela Scridon- Averesti, 0,60 ha – Olariu Elena cu o chirie de 52,20 lei/ ha / an , durata 7 ani*
- *Contract de închiriere nr. 8034/ 16.09.2016 – parcela Grivița- Averesti(N/ 61/ 453) = 1,90 ha , Bour – Curaturi(N 63/ 467) = 2,12 ha , Bour Curaturi (N63/ 467) = 2,29 ha , in total 6,40 ha – Enache Sergiu- Ionuț , cu o chirie de 82 lei/ ha / an , durata 7 ani*
- *Contract de închiriere nr. 7415/ 29.08.2016 – parcela Arinosu (N/ 13/ 57) = 0,5533 ha , Arinosu (N 13/ 56) = 0,2159 ha , Arinosu (N 9/ 43) = 0,8808 ha , in total 1,65 ha –S.C IONELACRI SRL , cu o chirie de 82 lei/ ha / an , durata 7 ani.*
- *Contract de închiriere nr.2816/ 04.04.2019 – parcela Momârlan (N 26/ 101, N 24/ 95, N 26/ 101) = 7,67 ha , Petrache Neculai , cu o chirie de 55,36 lei/ ha / an , durata 7 ani.*
- *Contract de concesiune nr.3616/ 26.04.2018 – parcela Hultoană Stejaru (N 93/ 783)= 6,64 ha , parcela Scridon- Averesti (N62/ 479) = 4,40 ha, cu o chirie de 52,20 lei/ ha / an , parcela Doljeasca- Averesti(P 59/ 414) = 8,48 ha , Enache Sergiu- Ionut , cu o chirie de 213,30 lei/ ha / an , durata 7 ani.*
- *Contract de concesiune nr.2757/ 30.03.2018 – parcela David = 29,23 ha , Asociatia Crescatorilor de Bovine Islaz- Averesti , cu o chirie de 60,25 lei/ ha / an , durata 7 ani.*
- *Contract de concesiune nr.2759/ 30.03.2018 – parcela Zdravăn 1 = 33,45 ha , Petrache Neculai , cu o chirie de 52,20 lei/ ha / an , durata 7 ani.*
- *Contract de Inchiriere nr.2719/ 29.03.2019 – parcela Zdravăn 2(N 14/58, N15/ 58) = 11,13 ha , Corjinschi Vergil- Ioan, cu o chirie de 55,68 lei/ ha / an , durata 7 ani.*
- *Contract de inchiriere nr.2766/ 30.03.2018 – parcela Cocăneanu – Recea = 2,51 ha , Chelaru Costache , cu o chirie de 52,20 lei/ ha / an , durata 7 ani.*
- *Contract de concesiune nr.2420/ 29.04.2011 – parcela Gorovei= 3,50 ha , Petrache Neculai , cu o chirie de 262,50 lei/ an (75 lei/ ha / an) , durata 20 ani.*
- *Contract de concesiune nr.2421/ 29.04.2011 – parcela Ponor 3 = 18,50 ha , Coșnete Clement , cu o chirie de 1073 lei/ an (58 lei/ ha / an) , durata 20 ani.*

- *Contract de concesiune nr.24212/29.04.2011* – parcela **Ponor1** = 49,45 ha , **Croitoru Bogdan-Ciprian**, cu o chirie de 3709 lei/ an (75 lei/ ha / an), durata 20 ani.
- *Contract de concesiune nr.2423/29.04.2011* – parcela **Ponor 2** = 25,00 ha , **Lungu Ioan** , cu o chirie de 1875 lei/ an (75 lei/ ha / an), durata 20 ani.
- *Contract de inchiriere nr.2860/03.04.2019* – parcela **Gorovei(Puturoasa – P 52165)** = 3,44 ha , **Tigler Ecaterina** , cu o chirie de 213,12 lei/ ha /an , durata 7 ani.
- *Contract de inchiriere nr. 5030/17.06.2015* – parcela **David** = 5,00 ha , **Danila Constantin** , cu o chirie de 456,50 lei/ an (91,30 lei/ ha /an , durata 7 ani.
- *Contract de inchiriere nr. 5031/17.06.2015* – parcela **David** = 3,00 ha , **Huci Vasile** , cu o chirie de 304 lei/ ha /an , durata 7 ani.
- *Contract de inchiriere nr. 5031/17.06.2015* – parcela **David** = 3,00 ha, **Ciolan Gheorghe** , cu o chirie de 304 lei/ ha /an , durata 7 ani.
- *Contract de inchiriere nr. 5032/17.06.2015* – parcela **David** = 2,00 ha , **Rusu Cosntantin-Cristinel** , cu o chirie de 182,6 lei/ an (91,30 lei/ ha /an , durata 7 ani.
- *Contract de inchiriere nr. 5041/17.06.2015* – parcela **David** = 5,00 ha , **Podariu Gheorghe** , cu o chirie de 456,50 lei/ an (91,30 lei/ ha /an , durata 7 ani.
- *Contract de inchiriere nr. 2855/03.04.2019* – parcela **David** = 4,00 ha , **Uncrop Gheorghe** , cu o chirie de 243,30lei/ ha /an , durata 7 ani.
- *Contract de inchiriere nr. 1598/25.02.2020* – parcela **David** = 4,00 ha , **Tulpan Vasile- Daniel** , cu o chirie de 1216 lei/ an (304 lei/ ha /an) , durata 7 ani.
- *Contract de inchiriere nr. 5034/17.06.2015* – parcela **David** = 15,00 ha , **Enache Sorin** , cu o chirie de 1369,50 lei/ an (92,30 lei/ ha /an , durata 7 ani.
- *Contract de inchiriere nr. 5037/17.06.2015* – parcela **Tiganca** = 7,72 ha , **Iftimie Ciprian-Ioan** , cu o chirie de 761,64 lei/ an (87 lei/ ha /an) , durata 7 ani.
- *Contract de inchiriere nr. 5039/17.06.2015* – parcela **Tiganca** = 4,00 ha , **Niță Liviu** , cu o chirie de 348 lei/ an (87 lei/ ha /an) , durata 7 ani.
- *Contract de inchiriere nr. 5040/17.06.2015* – parcela **Tiganca** = 4,00 ha , **NițăAxenia-Lavinia** , cu o chirie de 348 lei/ an (87 lei/ ha /an) , durata 7 ani.
- *Contract de concesiune nr.3572/26.04.2018* – parcela **Cier si Mar(N 9/ 43 si N 8/37)** = 3,50 ha , **Zgură Dănuț**, cu o chirie de 52,20 lei/ ha /an , durata 7 ani.

Dupa cum se observa datorita modificarilor legislative care au avut loc in ultimii 10 ani o parte din contractele de inchiriere/ concesiune au nivelul chirie/ redeventei mici fata de alte contracte similare incheiate pe aceeasi parcela de pasune :

- **DAVID : Uncrop Gheorghe** , cu o chirie de 243,30lei/ ha /an , **Tulpan Vasile- Daniel** , cu o chirie de 304 lei/ ha /an , **Danila Constantin** , cu o chirie de 91,30 lei/ ha /an
- **PONOR** : pasunea concesionata in anul 2011, va trebui actualizata nivelul redeventei, deoarece pretul este mult prea mic in compartie cu parcela de pasune David si luand in calcul si amenajamentul pastoral care conform studiului pedologic este cam aceeasi cantitate si productie de plante si exemplele pot continua .

Preturi care au fost calculate de evaluator ANEVAR , si aprobate de Consiliul local , dupa caz , c/v valoarea masei verzi pe hectar calculata in functie de pretul mediu stabilit de Consiliul Judetean si nu in ultimul rând a amenajamentul pastoral al comunei Ion Creanga .

Drept pentru care s-a procedat la evaluarea si actualizarea nivelului chiriilor si a redeventelor ptr. islazul comunal si a altor terenuri folosite ptr pasunatul animalelor crescatorilor de animale de catre evaluator autorizat ANEVAR

Drept pentru care supunem spre aprobare Consiliului Local Ion Creanga aprobarea proiectului de hotarare in forma si continutul prezentat .

Intocmit :
PRIMAR
Dumitru- Dorin TABACARIU

.....

