



Nr. 30958/14.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Călin Badiu, director executiv al Direcției Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, analizând cererea depusă de **FUNDAȚIA TRANSAVIA**, cu sediul în Alba Iulia, str. Scărișoara, nr. 95A, jud. Alba, CIF 22439555, cererea depusă de **FUNDAȚIA PAEM ALBA**, cu sediul în Alba Iulia, str. Traian, nr. 8, jud. Alba, CUI 8780173, cererea depusă de **FUNDAȚIA HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMÂNIA**, cu sediul în Baia Mare, Bulevardul Regele Mihai I, nr. 2A, jud. Maramureș, CUI 13661594, cererea depusă de **UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMÂNIA** cu sediul în București, str. Calea Victoriei, nr. 133, Sector 1, CUI 2786991, cererea depusă de **ASOCIAȚIA NON-GUVERNALĂ MARIA BEATRICE**, cu sediul în Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 60, jud. Alba, CUI 27786253, cererea depusă de **ASOCIAȚIA PENTRU CONSILIERE ȘI ASISTENȚĂ SPECIALIZATĂ (ACAS)**, cu sediul în Alba Iulia, str. Gheorghe Pop de Băsești, nr. 19, jud. Alba, CUI 14826739, cererea depusă de **ASOCIAȚIA SM SPEROMAX ALBA**, cu sediul în Alba Iulia, str. Gladiolelor, nr. 3A, jud. Alba, CUI 22571377, cererea depusă de **ASOCIAȚIA CARITAS ALBA IULIA**, cu sediul în Alba Iulia, str. Păcii, nr. 3, jud. Alba, CUI 4562770, cererea depusă de **ASOCIAȚIA NEVĂZĂTORILOR DIN ROMÂNIA FILIALA JUDEȚEANĂ ALBA**, cu sediul în Alba Iulia, str. Vasile Goldiș, nr. 18, bl. 9A, ap. 2, jud. Alba, CUI 36894319, cererea depusă de **COLEGIUL FARMACIȘTILOR DIN ROMÂNIA FILIALA ALBA**, cu sediul în Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 36, Tronson B, parter, jud. Alba, cererea depusă de **SC BUZESCU START SRL**, cu sediul în Alba Iulia, str. Corniștei, nr. 10, jud. Alba, CUI RO29591835, cererea depusă de **ASOCIAȚIA „SFÂNTUL ANDREI” BĂRĂBANT**, cu sediul în Alba Iulia, str. Corniștei, nr. 12, jud. Alba, CUI 18699298, cererea depusă de **BOLEA MARIA**, domiciliată în Alba Iulia, str. Nicolae Grigorescu, nr. 11, jud. Alba, cererea depusă de **DUȚU LUCREȚIA**, domiciliată în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 160, jud. Alba și **DUȚU ION**, domiciliat în sat Ampoia, nr. 135A, jud. Alba, cererea depusă de **MUNTEAN BOGDAN NICOLAE**, cu domiciliul în Alba Iulia, str. Mureșului, nr. 19, jud. Alba, cererea depusă de **ASOCIAȚIA „AS 2001 ALBA IULIA”**, cu sediul în Alba Iulia, str. Miron Costin, nr. 2, ap. 5, jud. Alba, CUI 14675369, constat următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 456 alin. (2) lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, „consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.”

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 464 alin. (2) lit. d), e) și f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, „consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.”

Contribuabilii care au solicitat acordarea facilităților fiscale îndeplinesc condițiile prevăzute de art. 9 alin. (3) și art. 15 alin. (3) din Hotărârea nr. 461/2024 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe, taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2025 adoptată de Consiliul local al municipiului Alba Iulia.

FUNDAȚIA TRANSAVIA, cu sediul în Alba Iulia, str. Scărișoara, nr. 95A, jud. Alba, CIF 22439555, deține în proprietate două clădiri cu destinația de biserică ortodoxă și birouri, situate în Alba Iulia, str. Scărișoara, nr. 95A, jud. Alba și o clădire situată în Alba Iulia, str. Vidra, nr. 48, jud. Alba, având destinația de anexe bisericești (capelă, clopotniță și grup sanitar), pentru care datorează impozit la bugetul local al municipiului Alba Iulia.

Din statutul Fundației Transavia autentificat prin încheierea de autentificare nr. 1324/29.07.2016 de către Notar public Homoștean Milaciu Ioan Florin rezultă că scopul acesteia îl constituie:

- promovarea de acțiuni și activități de interes socio – comunitar,
- activități cultural educative, acordarea de sprijin moral și material persoanelor cu venituri mici,
- acțiuni de binefacere,
- promovarea de activități sportive și de tineret prin sprijinirea organizării de competiții și acordării de premii,
- editarea de publicații de interes public pentru promovarea de acțiuni socio – culturale,
- acordarea unor burse pentru elevi și studenți,
- sprijinirea și promovarea activităților cultural – religioase,
- sprijinirea cultelor religioase în vederea edificării de locașe de cult.

Prin autorizația de construire nr. 263/2009 emisă de Primăria municipiului Alba Iulia se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru biserică ortodoxă.

De asemenea, prin autorizația de construire nr. 577/2011 se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru birouri aparținând Fundației Transavia.

Din cererea depuse de petentă rezultă că aceasta are edificată în municipiul Alba Iulia o clădire cu destinația de biserică ortodoxă unde se desfășoară exclusiv activități specifice cultului religios.

Referitor la clădirea cu destinația de birouri, în interiorul acesteia se desfășoară exclusiv activități fără scop lucrativ, respectiv evaluarea solicitărilor de sprijin a persoanelor aflate în nevoie, precum și activități specifice de birou legate de funcționarea petentei.

În ceea ce privește imobilul (clădire) situat pe strada Vidra, nr. 48 – anexe bisericești – aici se desfășoară exclusiv activități specifice cultului ortodox.

Luând în considerare această stare de fapt precum și aspectul că petenta Fundația Transavia a depus cererea de scutire și documentele justificative, având în vedere prevederile art. 456 alin. (2) lit d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, propun scutirea de la plata impozitului pe clădiri aferent anului 2025 pentru clădirile cu destinația de biserică ortodoxă și birouri situate în Alba Iulia, str. Scărișoara, nr. 95A, jud. Alba și clădirile cu destinația de anexe bisericești (capelă, clopotniță și grup sanitar) situate în Alba Iulia, str. Vidra, nr. 48, jud. Alba, aflate în proprietatea Fundației Transavia.

FUNDAȚIA PAEM ALBA, cu sediul în Alba Iulia, str. Traian, nr. 8, jud. Alba, CUI 8780173, deține în proprietate o clădire și un teren situate în Alba Iulia, str. Traian, nr. 8, jud. Alba și în folosință un spațiu (clădire) situat în Alba Iulia, str. Bucovinei, nr. 6, jud. Alba.

Fundația Paem Alba este organizație neguvernamentală, fără scop lucrativ, apolitică cu scopul de a identifica, concepe și implementa acțiuni vizând dezvoltarea economică, socială și de

mediu, de interes general și comunitar, urmărind promovarea valorilor civice, ale democrației statului de drept.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 229/2013 Fundația Paem Alba a fost recunoscută ca fiind de utilitate publică.

În anul 2025 imobilul situat pe strada Traian, nr. 8 va fi folosit pentru activități social-umanitare, se vor derula activități de consiliere gratuită pentru persoane aflate în dificultate, cursuri de formare profesională a adulților, activități gratuite de consiliere profesională și antreprenorială pentru persoanele din Alba Iulia și județul Alba.

În imobilul situat pe strada Bucovinei, nr. 6 se vor implementa împreună cu Municipiul Alba Iulia prin Consiliul local activități de dezvoltare comunitară în sprijinul cetățenilor din municipiul Alba Iulia conform Acordului de parteneriat aprobat prin HCL nr. 27/2010.

Luând în considerare această stare de fapt, având în vedere prevederile art. 456 alin. (2) lit d) și art. 464 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, propun scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aferent anului 2025 pentru imobilul situat în Alba Iulia, str. Traian, nr. 8, jud. Alba, aflat în proprietatea Fundației Paem Alba, precum și de la plata taxei pe clădiri și a taxei pe teren aferente anului 2025 pentru imobilul situat în Alba Iulia, str. Bucovinei nr. 6, jud. Alba, aflat în folosința Fundației Paem Alba.

FUNDAȚIA HOPE AND HOMES FOR CHILDREN ROMÂNIA, cu sediul în Baia Mare, Bulevardul Regele Mihai I, nr. 2A, jud. Maramureș, CUI 13661594, deține în proprietate mai multe imobile (clădiri și terenuri) situate în municipiul Alba Iulia.

Petenta este persoană juridică de drept privat, nonprofit, fără scop lucrativ. Aceasta deține în proprietate următoarele imobile (clădire și teren) situate în municipiul Alba Iulia:

- Casă de tip familial, str. Garoafelor, nr. 64;
- Casă de tip familial, str. Orizontului, nr. 20;
- Casă de tip familial, str. Arieșului, nr. 67;
- Casă de tip familial, str. Turnătoriei, nr. 14;
- Casă de tip familial, str. Poieniței, nr. 18;
- Centrul de primire în regim de Urgență, str. Ion Arion, nr. 23B.

Aceste imobile sunt utilizate pentru servicii sociale de protecție a copiilor și tinerilor care provin de pe raza teritorială a municipiului Alba Iulia. Copiii și tinerii care beneficiază de măsura de plasament în aceste servicii provin din familii cu risc crescut de abandon.

Serviciile Casă de tip familial sunt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba, dreptul de folosință fiind transmis cu titlu gratuit.

Luând în considerare această stare de fapt, având în vedere prevederile art. 456 alin. (2) lit d) și ale art. 464 alin. (2) lit. e) și f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare propun scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aferent anului 2025 pentru următoarele imobile (clădire și teren) situate în municipiul Alba Iulia, jud. Alba, aflate în proprietatea Fundației Hope and Homes for Children România:

- Casă de tip familial, str. Garoafelor, nr. 64;
- Casă de tip familial, str. Orizontului, nr. 20;
- Casă de tip familial, str. Arieșului, nr. 67;
- Casă de tip familial, str. Turnătoriei, nr. 14;
- Casă de tip familial, str. Poieniței, nr. 18;
- Centrul de primire în regim de Urgență, str. Ion Arion, nr. 23B.



UNIUNEA SCRITORILOR DIN ROMÂNIA, cu sediul în București, str. Calea Victoriei, nr. 133, Sector 1, CUI 2786991, deține în folosință o clădire și un teren în suprafață totală de 245 mp situate în Alba Iulia, str. București, nr. 2A, jud. Alba, proprietar fiind județul Alba, pentru care datorează taxă pe clădiri și taxă pe teren la bugetul local al municipiului Alba Iulia.

Conform art. 1 din Statutul petentei, Uniunea Scriitorilor din Romania este persoană juridică de utilitate publică fiind o asociație profesională de creatori literari, nonguvernamentală și non profit, constituită în scopul de a apăra interesele de breaslă, economice, sociale și morale ale membrilor ei și de a-i reprezenta în raporturile cu autoritățile publice, cu alte asociații de creatori, cu persoane juridice și fizice din țară și străinătate.

Luând în considerare această stare de fapt precum și aspectul că petenta Uniunea Scriitorilor din România a depus cererea de scutire și documentele justificative, având în vedere prevederile art. 456 alin. (2) lit d) și ale art. 464 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, propun scutirea de la plata taxei pe clădiri și a taxei pe teren aferent anului 2025 pentru imobilul (clădire și teren) situat în Alba Iulia, str. București, nr. 2A, jud. Alba, aflat în folosința Uniunii Scriitorilor din România.

ASOCIAȚIA NON-GUVERNALĂ MARIA BEATRICE, cu sediul în Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 60, jud. Alba, CUI 27786253, deține în folosință un spațiu (clădire) și un teren situate în Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 60, jud. Alba, în baza contractului de asociere nr. 60393/2011 încheiat între petentă și Municipiul Alba Iulia. De asemenea, deține în proprietate teren situat în Alba Iulia, str. Mitologiei nr. 1 și pe strada Ana Aslan, FN, jud. Alba.

Petenta este persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial, nu are scop lucrativ, este neguvernamentală, apolitică, nonprofit.

Petenta furnizează servicii sociale pentru un număr de 50 copii cu dizabilități neuromotorii și osteoarticulare.

Pe terenul de pe strada Mitologiei se construiește Centrul Național Pedriatic Maria Beatrice.

Luând în considerare această stare de fapt, având în vedere prevederile art. 456 alin. (2) lit. c) și d) și ale art. 464 alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare propun scutirea de la plata taxei pe clădiri și a taxei pe teren aferent anului 2025 pentru imobilul (clădire și teren) situat în Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 60, jud. Alba, aflat în folosința Asociației Non-Guvernamentale Maria Beatrice, precum și scutirea de la plata impozitului pe teren aferent anului 2025 pentru terenul situat în Alba Iulia, str. Mitologiei, nr. 1 și str. Ana Aslan, FN, jud. Alba, aflat în proprietatea Asociației Non-Guvernamentale Maria Beatrice.

ASOCIAȚIA PENTRU CONSILIERE ȘI ASISTENȚĂ SPECIALIZATĂ (ACAS), cu sediul în Alba Iulia, str. Gheorghe Pop de Băsești, nr. 19, jud. Alba, CUI 14826739, deține în folosință un imobil (clădire și teren) situat în Alba Iulia, str. Ampoiului, nr. 2, jud. Alba.

ACAS Alba Iulia este furnizor de servicii sociale acreditat din 2006, cu serviciul social Centrul pentru Copii cu Dizabilități Multiple Alba Iulia, a cărui denumire a schimbat-o în Centrul de Recuperare pentru Copii „Gepeto”. În anul 2021 a avut loc o nouă relicențiere. În anul 2018 Ministerul Muncii și Justiției Sociale a inclus Centrul între cele „100 de exemple de bune practici în serviciile sociale din România”.

Prin Hotărârea nr. 378/2015 adoptată de Consiliul local al municipiului Alba Iulia a fost aprobată transmiterea în folosință gratuită către petentă a clădirii fostei Centrale Termice nr. 30, situată în Alba Iulia, str. Ampoiului, nr. 2, jud. Alba, în vederea funcționării unui Cămin pentru copiii cu dizabilități multiple, pentru o perioadă de 25 de ani. În acest sens între Consiliul local al municipiului Alba Iulia și petentă a fost încheiat contractul de comodat nr. 103619/2015. În



clădirea în cauză funcționează Centrul de Recuperare pentru Copii „Gepeto” - structură din cadrul ACAS în care se desfășoară serviciile sociale la care am făcut referire mai sus.

Petenta este o organizație non-profit.

Luând în considerare această stare de fapt, având în vedere prevederile art. 456 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare propun scutirea de la plata taxei pe clădiri aferentă anului 2025 pentru imobilul (clădire) situat în Alba Iulia, str. Ampoiului, nr. 2, jud. Alba, aflat în folosința Asociației pentru Consiliere și Asistență Specializată, cu sediul în Alba Iulia, str. Gheorghe Pop de Băsești, nr. 19, jud. Alba.

ASOCIAȚIA SM SPEROMAX ALBA, cu sediul în Alba Iulia, str. Gladiolelor, nr. 3A, jud. Alba, CUI 22571377, deține în folosință o clădire (sala P10, P13 și P14 din cadrul imobilului Centrală termică nr. 7), situată în Alba Iulia, str. Gladiolelor, nr. 3A, jud. Alba, fiind transmis în folosință de municipiul Alba Iulia prin HCL nr. 399/2015 și contractul de comodat nr. 23507/2016 în vederea implementării și asigurării continuității proiectului ”Abordare integrală la nivelul municipiului Alba Iulia pentru reducerea discriminării și marginalizării grupurilor vulnerabile” PEH082, prin care sunt furnizate servicii sociale persoanelor care aparțin grupurilor vulnerabile. Toate activitățile desfășurate în acest spațiu și serviciile sociale furnizate nu sunt de natură economică și sunt oferite în mod gratuit persoanelor care aparțin grupurilor vulnerabile din municipiul Alba Iulia.

Petenta precizează că furnizează cu titlu gratuit servicii sociale destinate persoanelor cu handicap. Membrii asociației sunt 50 de pacienți cu scleroză multiplă cu domiciliul pe raza județului Alba, din care 20 de persoane au domiciliul în Alba Iulia.

Din punct de vedere al formei juridice petenta este o asociație nonprofit, neguvernamentală și apolitică.

Luând în considerare această stare de fapt, având în vedere prevederile art. 456 alin. (2) lit d) și ale art. 464 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, propun scutirea de la plata taxei pe clădiri și teren aferentă anului 2025 pentru imobilul (sala P10, P13 și P14 din cadrul imobilului Centrală termică nr. 7), situată în Alba Iulia, str. Gladiolelor, nr. 3A, jud. Alba, aflat în folosința Asociației SM Speromax Alba.

ASOCIAȚIA CARITAS ALBA IULIA, cu sediul în Alba Iulia, str. Păcii, nr. 3, jud. Alba, CUI 4562770, deține în proprietate mai multe bunuri imobile printre care și o clădire situată în Alba Iulia, str. Păcii, nr. 3 – Corp A, jud. Alba.

Conform statutului petenta servește exclusiv și nemijlocit scopurilor de binefacere și de utilitate publică. Asociația Caritas Alba Iulia împreună cu filialele sale este o entitate cu caracter umanitar, de utilitate publică. Asociația se dedică tuturor activităților legate de ajutorul social, socio – medical, medical, caritativ și de dezvoltare comunitară, servicii de asistență socială, educaționale și formale profesională.

Petenta este furnizor de servicii sociale respectiv al Serviciului de asistență comunitară Alba Iulia, cod serviciu social 8899 CZ-PN-V, așa cum rezultă din Licența de funcționare provizorie nr. 5669/21.12.2022 eliberată de Ministerul Muncii și Solidarității Sociale. Conform cererii petentei serviciul social este prestat în imobilul (clădire) situat în Alba Iulia, str. Păcii, nr. 3 – Corp A, jud. Alba. De asemenea, petenta deține și Licența de funcționare seria LF nr. 0011880 din 10.07.2023.

Luând în considerare această stare de fapt precum și aspectul că petenta Asociația Caritas Alba Iulia a depus cererea de scutire și documentele justificative, având în vedere prevederile art. 456 alin. (2) lit c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, propun scutirea de la plata impozitului pe clădiri aferent anului 2025 pentru clădirea situată administrativ în Alba Iulia, str. Păcii, nr. 3 – Corp A, jud. Alba, aflată în proprietatea Asociației Caritas Alba Iulia.



ASOCIAȚIA NEVĂZĂTORILOR DIN ROMÂNIA FILIALA JUDEȚEANĂ ALBA, cu sediul în Alba Iulia, str. Vasile Goldiș, nr. 18, bl. 9A, ap. 2, jud. Alba CUI 36894319, deține în proprietate o clădire și în folosință un teren situate în Alba Iulia, str. Vasile Goldiș, nr. 18, bl. 9A, ap. 2, jud. Alba.

Petenta este persoană juridică de drept privat de utilitate publică, apolitică, cu caracter social și umanitar specific, acreditată ca furnizor de servicii și prestații sociale, desfășurând programe, servicii, proiecte și activități în beneficiul membrilor săi și în spiritul deplinei egalități de șanse.

În spațiul pe care petenta îl deține în proprietate se desfășoară activități cu caracter social – umanitar, cultural și de petrecere a timpului liber în interesul persoanelor cu deficiențe de vedere.

Luând în considerare această stare de fapt, având în vedere prevederile art. 456 alin. (2) lit d) și art. 464 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare propun scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a taxei pe teren aferente anului 2025 pentru imobilul (clădire și teren) situat în Alba Iulia, str. Vasile Goldiș, nr. 18, bl. 9A, ap. 2, jud. Alba aflat în proprietatea Asociației Nevăzătorilor din România Filiala Județeană Alba.

COLEGIUL FARMACIȘTILOR DIN ROMÂNIA FILIALA ALBA, cu sediul în Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 36, Tronson B, parter, jud. Alba, deține în proprietate un imobil (clădire și teren) situat în Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 36, Tronson B, parter, jud. Alba.

Clădirea este destinată întâlnirilor profesionale ale membrilor colegiului și este necesară desfășurării activității curente. Organizația profesională nu realizează venituri din activități comerciale.

Terenul este aferent clădirii și este deținut pe cote părți.

În conformitate cu prevederile art. 586 alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în sănătate, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „Colegiul Farmaciștilor din România este organism profesional, apolitic, fără scop lucrativ, de drept public, cu responsabilități delegate de autoritatea de stat, în domeniul autorizării, controlului și supravegherii profesiei de farmacist ca profesie liberală, de practică publică autorizată.”

Luând în considerare aceste aspecte precum și faptul că petenta a depus cerere de scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, având în vedere dispozițiile art. 456 alin. (2) lit. d) și art. 464 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, propun scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren (cote părți) aferent anului 2025 pentru imobilul (clădire și teren) situat în Alba Iulia, str. Tudor Vladimirescu, nr. 36, Tronson B, parter, jud. Alba, aflat în proprietatea Colegiului Farmaciștilor din România Filiala Alba.

SC BUZESCU START SRL, cu sediul în Alba Iulia, str. Corniștei, nr. 10, jud. Alba, CUI RO29591835, deține în proprietate un imobil (clădire și teren) situat în Alba Iulia, str. Corniștei, nr. 12, jud. Alba.

Conform contractului de comodat nr. 145/30.09.2024 încheiat între SC Buzescu Start SRL (în calitate de comodant) și Asociația „Sfântul Andrei” Bărbant (în calitate de comodat), imobilul (clădire și teren) situat pe str. Corniștei, nr. 12, este folosit cu titlu gratuit de Asociația „Sfântul Andrei” Bărbant pentru desfășurarea activității asociației.

Conform actului constitutiv și statutului Asociația „Sfântul Andrei” Bărbant este persoană juridică de drept privat, nonprofit, apolitică, nonguvernamentală cu caracter umanitar, care are ca scop acordarea de asistență și sprijin persoanelor aflate în dificultate, în special vârstnicilor, constând în oferirea de adăpost permanent, hrană și asistență medicală.



În clădirea de pe strada Corniștei, nr. 12, funcționează un așezământ social pentru vârstnici.

Asociația „Sfântul Andrei” Bărbant are calitatea de furnizor de servicii sociale conform certificatului de acreditare seria AF nr. 008529 și a licențelor de funcționare seria LF nr. 0009976 eliberate de Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice.

Luând în considerare această stare de fapt, având în vedere prevederile art. 456 alin. (2) lit. c) și d) și ale art. 464 alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare propun scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aferent anului 2025 pentru imobilul (clădire și teren) situat în Alba Iulia, str. Corniștei, nr. 12, jud. Alba, aflat în proprietatea SC Buzescu Start SRL și în folosința Asociației „Sfântul Andrei” Bărbant.

ASOCIAȚIA „SFÂNTUL ANDREI” BĂRĂBANȚ, cu sediul în Alba Iulia, str. Corniștei, nr. 12, jud. Alba, CUI 18699298, deține în proprietate mai multe mijloace de transport.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia cu nr. 137174/28.11.2024 petenta solicită scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Petenta are calitatea de furnizor de servicii sociale conform certificatului de acreditare seria AF nr. 008529 și a licențelor de funcționare seria LF nr. 0009976 eliberate de Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice.

Petenta motivează cererea de scutire pe faptul că mijloacele de transport în cauză sunt destinate utilizării și transportului persoanelor vârstnice instituționalizate în cadrul Așezământului „Sfântul Andrei” Bărbant.

Mijloacele de transport pentru care consiliile locale pot acorda scutirea sau reducerea impozitului sunt reglementate în mod expres și limitativ de art. 469 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, iar mijloacele de transport deținute de petentă nu se regăsesc în vreuna din aceste categorii.

În aceste condiții, având în vedere dispozițiile art. 469 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, propun să nu se aprobe scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport aferent anului 2025 pentru mijloacele de transport deținute de Asociația „Sfântul Andrei” Bărbant.

BOLEA MARIA, domiciliată în Alba Iulia, str. Nicolae Grigorescu, nr. 11, jud. Alba, deține în proprietate împreună cu **Bolea Nicolae** un imobil (clădire și teren) situat la adresa de domiciliu.

Prin contractul de comodat nr. 1/01.02.2022 încheiat între Bolea Maria și Bolea Nicolae în calitate de comodanți și Asociația „Proiectul Viziunea Nevăzătorilor” cu sediul în Alba Iulia, str. Nicolae Grigorescu, nr. 11, jud. Alba în calitate de comodată a fost cedat de către comodanți, cu titlu gratuit, dreptul de folosință asupra unei părți din clădirea înscrisă în CF nr. 77243 Alba Iulia. De asemenea, se cedează dreptul de folosință asupra suprafeței de teren de 800 mp înscris în CF nr. 77243 Alba Iulia (amenajat ca parc de joacă).

Totodată, prin același contract de comodat este cedat, cu titlu gratuit, dreptul de folosință asupra clădirii înscrisă în CF nr. 72760 Alba Iulia, nr. cadastral 72760-C1, precum și dreptul de folosință asupra suprafeței de 1500 mp a terenului înscris în CF nr. 106913 Alba Iulia, nr. cadastral 106913.

Dreptul de folosință asupra clădirilor și terenurilor mai sus menționate a fost cedat pentru ca Asociația „Proiectul Viziunea Nevăzătorilor” să folosească respectivele imobile pentru buna desfășurare a activității asociației.

Prin Decizia nr. 1441/04.07.2014 emisă de Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice, Asociația „Proiectul Viziunea Nevăzătorilor” este acreditat ca furnizor de servicii sociale.



Prin Certificatul de Acreditare seria AF nr. 001386 emis de Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice, furnizorul Asociația "Proiectul Viziunea Nevăzătorilor Alba Iulia este acreditat și autorizat să acorde servicii sociale.

Prin Licența de funcționare seria LF nr. 0000091/02.05.2022 emisă de Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție serviciul social Centru de zi pentru copii nevăzători și copii cu dezabilități multiple (cod serviciu social 8891CZ-C-III) al furnizorului de servicii sociale Asociația „Proiectul Viziunea Nevăzătorilor” Alba Iulia, este autorizat să funcționeze pe o perioadă de 5 ani, de la data de 02.05.2022 până în data de 01.05.2027.

Prin Decizia nr. 1688/04.10.2017 emisă de Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție se acordă licența de funcționare a serviciului social Centrului de zi pentru copii nevăzători și copii cu dezabilități multiple (cod serviciu social 8891CZ-C-III).

Totodată, prin Decizia nr. 127/20.12.2019 emisă de Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Alba se stabilește că începând cu data de 20.12.2019 se aprobă acordarea atestatului de întreprindere socială persoanei juridice de drept privat Asociația „Proiectul Viziunea Nevăzătorilor” Alba Iulia.

Conform statutului Asociația "Proiectul viziunea nevăzătorilor" este persoană juridică de drept privat, fără scop patrimonial.

Luând în considerare această stare de fapt, având în vedere prevederile art. 456 alin. (2) lit c) și art. 464 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, propun scutirea doamnei Bolea Maria și a domnului Bolea Nicolae, ambii cu domiciliul în Alba Iulia, str. Nicolae Grigorescu, nr. 11, jud. Alba, de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aferent anului 2025 astfel: pentru suprafața construită desfășurată din evidența fiscală de 306,65 mp din clădirea înscrisă în CF nr. 77243 Alba Iulia, nr. cadastral 77243, pentru suprafața de 800 mp din terenul înscris în CF nr. 77243 mp, nr. cadastral 77243, pentru clădirea înscrisă în CF nr. 72760 Alba Iulia, nr. cadastral 72760-C1 și pentru suprafața de 1500 mp din terenul înscris în CF nr. 106913 Alba Iulia, nr. cadastral 106913, toate folosite de întreprinderea socială Asociația „Proiectul Viziunea Nevăzătorilor” Alba Iulia pentru serviciul social Centru de zi pentru copii nevăzători și copii cu dezabilități multiple.

DUȚU LUCREȚIA, domiciliată în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 160, jud. Alba și **domnul Duțu Ion**, domiciliat în sat Ampoița, nr. 135A, jud. Alba, dețin în proprietate un imobil (clădire și teren) situat administrativ în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 160, jud. Alba, înscris în Cartea funciară nr. 86430 a localității Alba Iulia, nr. cad. 9155-C1, nr. top. 2698/1/1/3. Inițial destinația clădirii a fost de Hală asamblare tâmplărie PVC, Pizzerie, Restaurant și Pensiune.

Din Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 48312/19.05.2020 eliberat de Direcția Poliția Locală – Biroul Disciplina în Construcții rezultă că există realizat schimbul de destinație din funcțiunile Pizzerie, Restaurant și Pensiune în Centru rezidențial pentru persoane vârstnice. Pentru funcțiunea Hală de asamblare tâmplărie PVC până la data întocmirii prezentului referat de aprobare nu s-a realizat schimbul de destinație, iar din acest motiv pentru această funcțiune nu sunt îndeplinite condițiile de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădiri.

Prin contractul de comodat nr. 8 din 27.07.2020 petenta și domnul Duțu Ion cedează Asociației Transilvania Senior dreptul de folosință fără plată a spațiului compus din: acces centru, spații cazare, spații recreere, spațiu servit masa, din imobilul situat administrativ în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 160, jud. Alba (funcțiunea pizzerie, restaurant și pensiune).

Conform statutului Asociația Transilvania Senior funcționează ca persoană juridică română de drept privat, fără scop lucrativ, patrimonial, non-profit, independentă și neguvernamentală (art. 3).



Scopul Asociației Transilvania Senior este de a veni în întâmpinarea persoanelor defavorizate pentru a le oferi asistență socială, respectând demnitatea lor într-un Centru rezidențial pentru persoane vârstnice. Această asistență presupune ajutor oferit persoanelor aflate în situație socială critică prin proceduri de asistență socială, ajutor și îngrijire adecvată pentru a-și continua viața în demnitate și respect.

Totodată, din Certificatul de acreditare seria AF, nr. 006639/2020 eliberat de Ministerul Muncii și Justiției Sociale rezultă că Asociația Transilvania Senior, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 160, jud. Alba, este acreditată în conformitate cu prevederile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare și este acreditată să acorde servicii sociale.

Petenta îndeplinește condițiile prevăzute la art. 9 alin. (3) din HCL nr. 507/2021.

Luând în considerare această stare de fapt, având în vedere prevederile art. 456 alin. (2) lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, propun scutirea doamnei Duțu Lucreția, domiciliată în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 160, jud. Alba și a domnului Duțu Ion, domiciliat în sat Ampoița, nr. 135A, jud. Alba, de la plata impozitului pe clădiri aferent anului 2025 pentru clădirea situată administrativ în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 160, jud. Alba, doar pentru fostele funcțiuni pizzerie, restaurant și pensiune, actualmente având destinația de Centru rezidențial pentru persoane vârstnice, aflată în folosința Asociației Transilvania Senior, cu sediul în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 160, jud. Alba.

MUNTEAN BOGDAN NICOLAE, cu domiciliul în Alba Iulia, str. Mureșului, nr. 19, jud. Alba, deține în proprietate imobilul (clădire și teren) situat în Alba Iulia, str. Mureșului, nr. 19, jud. Alba. În imobilul respectiv funcționează Casele de tip familial nr. 1 și nr. 2 Rița Gărgărița, (Asociația Rița Tița) care adăpostește un număr de 19 de copii abandonați de părinți, iar proprietarul l-a oferit cu titlu gratuit spre folosință pe perioadă nedeterminată, așa cum rezultă din contractul de împrumut de folosință (comodat) încheiat în data de 02.12.2020.

Asociația Rița Tița este o asociație non-guvernamentală, nonprofit, independentă, cu beneficiu public.

De asemenea, între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Alba și Asociația Rița Tița a fost încheiat Contractul subsecvent nr. 7 la Acordul cadru nr. 47213/IV.B/20.10.2023 pentru furnizarea de servicii sociale rezidențiale pentru copii și tineri la Casa de tip familial nr. 1 „Rița Gărgărița” Alba Iulia.

Luând în considerare această stare de fapt, având în vedere prevederile art. 456 alin. (2) lit d) și art. 464 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, propun scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aferent anului 2025 pentru imobilul (clădire și teren) situat administrativ în Alba Iulia, str. Mureșului, nr. 19, jud. Alba, aflat în proprietatea domnului Muntean Bogdan Nicolae.

ASOCIAȚIA „AS 2001 ALBA IULIA”, cu sediul în Alba Iulia, str. Miron Costin, nr. 2, ap. 5, jud. Alba, CUI 14675369, deține în proprietate imobilul (clădire și teren) situat administrativ în Alba Iulia, str. Miron Costin, nr. 2, ap. 5, jud. Alba.

Conform cererii petentei în acest imobil funcționează servicii de informare, consiliere și mediere a muncii pe piața internă conform Certificatelor de acreditare nr. 00022/07.07.2011 și nr. 00003/16.03.2011 emise de Agenția pentru Ocuparea Forței de Muncă Alba.

Conform statutului scopul Asociației „AS 2001 Alba Iulia” este prestarea de servicii sociale și comunitare către toate categoriile sociale defavorizate aflate în nevoie.

Printre obiectivele petentei se enumeră: acordarea de sprijin, îndrumare, informare, consiliere, asistență tuturor categoriilor sociale defavorizate aflate în evidența asociației, prevenirea fenomenului de marginalizare socială, reintegrarea socio – profesională a diverselor categorii sociale dezavantajate (minorități, șomeri, bolnavi, persoane cu handicap, persoane care



au fost/sunt în detenție, persoane afectate de diverse boli, etc.), prestarea de servicii decuative, sociale și medicale în comunitățile mici, izolate, inițierea unor programe educative pentru copii, tineri, adulți, activități de instruire și formare profesională, servicii de informare, consiliere și medierea muncii, etc.

Având în vedere aceste aspecte, în temeiul art. 456 alin. (2) lit. c) și art. 464 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, propun scutirea petentei Asociația „AS 2001 Alba Iulia”, cu sediul în Alba Iulia, str. Miron Costin, nr. 2, ap. 5, jud. Alba, CUI 14675369, de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aferent anului 2025 pentru imobilul (clădire și teren) situat administrativ în Alba Iulia, str. Miron Costin, nr. 2, ap. 5, jud. Alba.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CĂLIN BADIU**

MUNICIPIUL



ALBA IULIA