

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA FUNDU MOLDOVEI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3 la HCL nr. L / 30.01.2025

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 150 mp,
din C.F nr 38248, proprietate privată a comunei Fundu Moldovei, județul Suceava**

1. Prezentarea generală

Terenul care face obiectul vânzării este amplasat în comuna Fundu Moldovei, identificat după cum urmează:

- | |
|---|
| - teren intravilan, situat în comuna Fundu Moldovei, județul Suceava, în suprafață de 150 mp; nr. cadastral: 38248, înscris în CF nr. 38248 Fundu Moldovei; |
|---|

2. Regimul juridic

Terenul ce se propune spre vânzare aparține domeniului privat al comunei Fundu Moldovei, județul Suceava, identificat conform prezentării de mai sus și a planului de situație anexat.

3. Necesitatea:

Prin mai multe cereri înregistrate la Primăria comunei Fundu Moldovei, se solicită cumpărarea acestei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al comunei Fundu Moldovei, situat în intravilanul comunei.

Terenul care face obiectul acestor solicitări are următoarele caracteristici:

- Este situat în comuna Fundu Moldovei;
- are următoarea suprafață și preț de pornire, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR:
- teren intravilan, situat în comuna Fundu Moldovei, județul Suceava, în suprafață de 150 mp; nr. cadastral: 38248, înscris în CF nr. 38248;
- aparține domeniului privat de interes local al comunei, fiind identificat în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Fundu Moldovei, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- este înscris în cartea funciară a UAT Fundu Moldovei, conform extrasului eliberat de B.C.P.I. Câmpulung Moldovenesc;
- nu este ipotecat și nu are alte interdicții de înstrăinare;
- amplasamentul studiat nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicări formulate în baza Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare.

4. Oportunitatea:

Vânzarea imobilului mai sus menționat generează următoarele beneficii:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe si impozite, etc;
- impactul pozitiv asupra aspectului arhitectural zonal conferit de zonele îngrijite si eventualele constructii ce vor putea fi amenajate pe acest teren;
- întreținerea spatiilor aflate în vecinătatea acestui teren.

5. Legalitatea:

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră si aprobarea Consiliului Local al comunei, este justificat si susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art.129, alin.(6), lit.b) si art.139, alin. (3), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ - *Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*:
 “(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.
 (2) Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.
 (4) Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ - teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.
 (5) Garanția se stabilește între 3% și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA.
 (6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.
 (7) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.
 (8) Predarea - primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.”
- prevederile art. 13, alin. (1) si ale art. 16, alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare, potrivit cărora: "Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori inchiriate prin licitație publica, potrivit legii, in condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, in vederea realizării de către titular a construcției." si "Terenurile prevăzute la art, 13, ce fac obiectul licitației, se aduc la cunoștința publica de către primarii unităților administrativ-teritoriale unde sunt situate, printr-o publicație afișată ia sediul acestora si tipărita in cel puțin doua ziare de larga circulație, cu minimum 20 de zile inainte de data licitației."

Propunerea privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al comunei, considerăm, ca este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al comunei Fundu Moldovei.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriela ZDROB-URSESCU

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretarul general al comunei,
Aurica ȘALYARIU