

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA FUNDU MOLDOVEI
PRIMAR
Nr. 9046 / 2.12.2024

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 150 mp,
din C.F nr 38248, proprietate privată a comunei Fundu Moldovei, județul Suceava**

Potrivit art.129, alin.(6), lit. b) si art.139, alin.(3), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște **vânzarea**, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

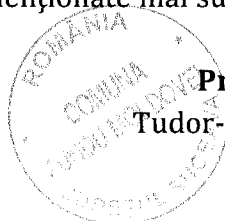
Prevederile art.363 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - *Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*, stabilesc că vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Terenul care face obiectul acestei solicitări are următoarele caracteristici:

- este situat în comuna Fundu Moldovei;
- are suprafață de 150 mp indicată în documentația cadastrală si pretul de pronire, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR;
- aparține domeniului privat al comunei, fiind identificat în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Fundu Moldovei, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- este înscris în cartea funciară a UAT Fundu Moldovei, conform extrasului eliberat de B.C.P.I. Câmpulung Moldovenesc;
- nu este ipotecat și nu are alte interdicții de înstrăinare;
- amplasamentul studiat nu face obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicări formulate în baza Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare.

Această vânzare a imobilului mai sus menționat, generează o serie de beneficii administrației publice locale, în sensul că este aducătoare de venit financiar suplimentar la bugetul local, generat prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe si impozite.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.



Primar,
Tudor-Ion ZDROB