

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: "CONSTRUIRE IMOBILE NZEB P+1 IN UAT CUZA VODA, JUDETUL CALARASI, CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	200.000,00	38.000,00	238.000,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 1	200.000,00	38.000,00	238.000,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	TOTAL CAPITOL 2	50.000,00	9.500,00	59.500,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	360.000,00	68.400,00	428.400,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	TOTAL CAPITOL 3	472.500,00	89.775,00	562.275,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.095.493,31	2.488.143,73	15.583.637,04
4.1.1	Construcții si instalatii	13.095.493,31	2.488.143,73	15.583.637,04
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	72.000,00	13.680,00	85.680,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	720.000,00	136.800,00	856.800,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	13.887.493,31	2.638.623,73	16.526.117,04

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	154.416,17	0,00	154.416,17
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	67.137,47	0,00	67.137,47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.427,49	0,00	13.427,49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	67.137,47	0,00	67.137,47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.713,75	0,00	6.713,75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 5	269.416,17	21.850,00	291.266,17
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 +	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	14.879.409,48	2.797.748,73	17.677.158,21
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13.427.493,31	2.551.223,73	15.978.717,04

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	17.677.158,21
buget de stat	16.895.017,04
buget local	782.141,17

Cost unitar aferent investiției	7.060,04	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.901,90	mp

Beneficiar:

UAT COMUNA CUZA VODA JUDETUL CALARASI
MONICA-SILVIA CEAUSESCU- PRIMAR

Proiectant:

SVO CONSULTING SRL
NAUM LUCIAN

