



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihaiaviteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaiaviteazu.ro

Nr. 2938 din 14.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de H.C.L. de aprobare a LUCRĂRILOR CARE AFECTEAZĂ DOMENIUL PUBLIC ȘI/SAU DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI MIHAI VITEAZU aferentă obiectivului de investiție:

„LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ LES 20kV de RACORD la RED a CENTRALEI ELECTRICE FOTOVOLTAICE CEF MIHAI VITEAZU SUD” – amplasat pe str. Gării, Căprioarei, Câmpului, DE 2155, Autostrada A3, DN1, DE 2185 / DE 2199, cât și cu imobilul cu nr. cad. 57802 situate în comuna Mihai Viteazu, jud. Cluj,
Având ca beneficiar pe ENERGOSUN S.R.L. pe teren aparținând atât extravilanului cât și intravilanului satului Mihai Viteazu – proprietate publică și privată,

Subsemnatul, Olaru Paul-Cristian, în calitate de primar al comunei Mihai Viteazu, propun dezbateră și aprobarea lucrării de către Consiliul Local:

DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

REGIMUL JURIDIC

Terenurile aparțin atât intravilanului cât și extravilanului U.A.T. Mihai Viteazu astfel: terenuri aflate în Domeniul Public al Comunei Mihai Viteazu (drumurile de exploatare / străzile mai sus menționate), terenuri aflate în administrarea C.N.A.I.R. S.A. (autostrada și DN1), respectiv proprietatea privată înscrisă în CF nr. 57802 (asupra căreia s-a instituit un drept de suprafață în favoarea ENERGOSUN S.R.L.).

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR PROPUSE

Situația propusă:

În zona de extravilan a Comunei Mihai Viteazu – la sud de satul Mihai Viteazu, respectiv la vest de DN1/E81 - este autorizat un Parc Fotovoltaic CEF Mihai Viteazu Sud, cu o putere de 5 MW.

În vederea racordării Parcului Fotovoltaic la Sistemul Energetic Național (S.E.N.) este necesară realizarea unei linii electrice subterane de medie tensiune. Cablul de energie electrică de medie tensiune LES 20kV se va monta subteran: de la postul de transformare în anvelopă de beton (PTab1) din cadrul parcului fotovoltaic CEF Mihai Viteazu Sud, urmărind traseul străzilor / drumurilor menționate mai sus, până în punctul de conexiune PC 20kV propus pe imobilul cu nr. cad. 57802. Suprafața totală afectată temporar de lucrări este de 3.345 mp aparținând UAT Mihai Viteazu.

*Cablul va subtraversa Autostrada, drumul național DN1, cât și străzile publice prin foraj dirijat, în tub de protecție, menținându-se intactă zona carosabilă asfaltată, în rest va urmări traseul drumurilor existente. Lungimea totală a traseului liniei electrice subterane de medie tensiune este de 4.180m.

*Toate terenurile afectate de lucrări se vor readuce la starea inițială, după finalizarea lucrărilor.

În ședința Consiliului Local al Comunei Mihai Viteazu s-a propus aprobarea lucrărilor condiționat de achitarea unei taxe speciale pentru utilizarea domeniului public. În consecință a fost emisă Hotărârea nr. 7 / 2025 privind aprobarea lucrărilor care afectează domeniul public și/sau domeniu privat al Comunei Mihai Viteazu aferentă obiectivului de investiție mai sus menționat.

Întrucât:

- conform legislației în vigoare, pentru lucrările privind „LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ LES 20kV de RACORD la RED a CENTRALEI ELECTRICE FOTOVOLTAICE CEF MIHAI VITEAZU SUD” urmează să se emită autorizație de construire pentru care se percepe o taxă calculată conform prevederilor Legii 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- conform „Regulamentului privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public și privat al Comunei Mihai Viteazu la rețelele edilitare” aprobat prin HCL nr. 16/2021 s-au reglementat condițiile în baza cărora se obține Acordul Administratorului Domeniului Public, respectiv taxele percepute pentru eliberarea acestui acord.
- Conform alin. (7), lit. e) al art. 11' al Legii 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții: Acordul Administratorului Domeniului Public se emite în cazul lucrărilor care nu necesită autorizație de construire.

Ca atare:

Luând în considerare faptul că **nu există reglementări aprobate prin HCL al Comunei Mihai Viteazu privind achitarea unei taxe speciale pentru utilizarea domeniului public pentru lucrările pentru care se emite Autorizație de construire**, nu se poate solicita achitarea unei astfel de taxe de către **ENERGOSUN S.R.L.**



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihaiaviteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaiaviteazu.ro

În consecință se propune modificarea și completarea Hotărârii nr. 7/2025 a Consiliului Local al Comunei Mihai Viteazu astfel art. I va avea următorul cuprins:

Se aprobă **LUCRĂRILE CARE AFECTEAZĂ DOMENIUL PUBLIC ȘI/SAU DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI MIHAI VITEAZU** aferentă obiectivului de investiție : „**LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ LES 20kV de RACORD la RED a CENTRALEI ELECTRICE FOTOVOLTAICE CEF MIHAI VITEAZU SUD**” – amplasat pe str. Gării, Căprioarei, Câmpului, DE 2155, Autostrada A3, DN1, DE 2185 / DE 2199, cât și cu imobilul cu nr. cad. 57802 situate în comuna Mihai Viteazu, jud. Cluj, având ca beneficiar pe **ENERGOSUN S.R.L.** pe teren aparținând atât extravilanului cât și intravilanului satului Mihai Viteazu – proprietate publică și privată, –fără solicitarea vreunei taxe speciale pentru utilizarea domeniului public.

Având în vedere cele de mai sus și caracterul lucrării expuse, propun dezbaterea lucrării de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre privind **APROBAREA LUCRĂRILOR CARE AFECTEAZĂ DOMENIUL PUBLIC ȘI/SAU DOMENIU PRIVAT AL COMUNEI MIHAI VITEAZU** –fără solicitarea vreunei taxe speciale pentru utilizarea domeniului public - aferentă obiectivului de investiție, :

„**LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ LES 20kV de RACORD la RED a CENTRALEI ELECTRICE FOTOVOLTAICE CEF MIHAI VITEAZU SUD**” – amplasat pe str. Gării, Căprioarei, Câmpului, DE 2155, Autostrada A3, DN1, DE 2185 / DE 2199, cât și cu imobilul cu nr. cad. 57802 situate în comuna Mihai Viteazu, jud. Cluj.

PRIMAR
OLARU PAUL-CRISTIAN